

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 48	22- Podgórze	KR1P/0025 7215/1	Działka nr 48 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ” zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN34 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R8 – tereny rolnicze.	przy ul. Szparagowej  Przedmiotowy teren w części jest ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią i zagospodarowany dwoma obiektami gospodarczymi oraz zielenią przydomową. Ponadto część działki jest wykorzystywana pod ogrodzony wybieg dla kur oraz uprawy ogrodnicze, a w pozostałym zakresie stanowi teren zieleni.	0,0021  0,0072  0,0070  0,0930  0,0571	dwa obiekty gospodarcze (skład)  zielen przydomowa  wybieg dla kur (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)  uprawy ogrodnicze (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)  uprawy ogrodnicze (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> )	1,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,07 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 43,08 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.