

ZARZĄDZENIE Nr 3354/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Korony Polskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00182078/1, położonej w Krakowie w obrębie 5-Nowa Huta przy ul. Korony Polskiej, w obszarze działki nr 19/239 o powierzchni 0,0010 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście/droga dojazdowa – 0,00025 ha oraz zieleń przydomowa – 0,00075ha, wskazanym na załączniku graficznym oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|---------------|------------------|---|---|-----------------------------|--|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 19/239 | 5 – Nowa Huta | KR1P/001 82078/1 | Wskazana do dzierżawy działka nr 19/239 obr. 5-Nowa Huta podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.10.2017 r. i znajduje się obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | przy ul. Korony Polskiej Przedmiotowa część nieruchomości w części utwardzona jest kostką brukową i użytkowana jako droga dojazdowa/dojście, w części stanowi zielen przydomową. | 0,00025 0,00075 | dojście/droga dojazdowa zielen przydomowa | 0,45 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 0,43 zł/1m ² /rok+ 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | | | | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,40 zł + 23 % VAT | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.