

ZARZĄDZENIE Nr 3365/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 listopada 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej

Na podstawie art. 4 pkt 9b1, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2040) w związku z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 81, o pow. 0,0978 ha, obręb 41, jednostka ewidencyjna Nowa - Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491258/6, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i biurowy, przy czym podstawowym celem będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się, począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego, stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty płatnej na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, na kwotę 6.454,80 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote 80/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 30 marca 2022 r. oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 31 grudnia 2024. r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Powyższy termin liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.