

ZARZĄDZENIE Nr 3369/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24 listopada 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Zajęczej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00073289/6, położonej w Krakowie w obrębie 53-Nowa Huta przy ul. Zajęczej, stanowiące części działki ewidencyjnej nr 187 o powierzchni całkowitej 0,1066 ha, tj.:

1) w obszarze o łącznej pow. 0,00315ha, na cele: skład (teren pod 1/2 drewnianego obiektu) o pow. 0,0012 ha i dojsćie/droga dojazdowa o pow. 0,00195 ha (lokalizacja nr 1)

2) w obszarze o łącznej pow. 0,00315ha, na cele: skład (teren pod 1/2 drewnianego obiektu) o pow. 0,0012 ha i dojsćie/droga dojazdowa o pow. 0,00195 ha (lokalizacja nr 2)

wskazane na załączniku graficznym, opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 187 (lokalizacja nr 1)	53-Nowa Huta	KR1P/0007/3289/6	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A” zatwierdzonego Uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni urządzonej 67.ZPb.5	przy ulicy Zajęczej Przedmiotowy teren jest w części zabudowany drewnianym obiektem, w części stanowi dojście i drogę dojazdową.	0,0012 0,00195	skład (teren pod 1/2 drewnianego obiektu) dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa)	1,49 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,66 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 187 (lokalizacja nr 2)	53-Nowa Huta	KR1P/0007/3289/6	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A” zatwierdzonego Uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni urządzonej 67.ZPb.5	przy ulicy Zajęczej Przedmiotowy teren jest w części zabudowany drewnianym obiektem, w części stanowi dojście i drogę dojazdową.	0,0012 0,00195	skład (teren pod 1/2 drewnianego obiektu) dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa)	1,49 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,66 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

- 1.W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- 2.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- 3.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.