

# **ZARZĄDZENIE NR 3413/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26 listopada 2021r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców w udziałach po ½ części - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku przy ul. Bosackiej 4 w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899), art. 3, art.3a i art.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1048), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 2204, z 2021r. poz. 1177), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1740, 2320, z 2019r. poz. 1495, z 2021r. poz. 1509), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 146) oraz uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców w udziałach po ½ części - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 4 przy ul. Bosackiej w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem odpowiadającym 67/726 części działki nr 179/15 o pow. 373 m<sup>2</sup>, obręb 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. KW Nr KR1P/00272916/6 - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny nr 11 z pomieszczeniem przynależnym usytuowany w budynku przy ul. Bosackiej 4 w Krakowie przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców w udziałach po 1/2 części - wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Wartość całej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w zł	Wysokość przysługującej obniżki ceny sprzedaży + wysokość przysługującej bonifikaty dla 1/2 części udziału w lokalu w %	Wysokość przysługującej bonifikaty dla 1/2 części udziału w lokalu w %	Numer działki	Obręb	Pow. gruntu (działki) w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	22/19	ul. Bosacka 4	Ś	11	56,60 10,10	506 383,00 253 191,50 253 191,50	95% + 25 % <b>9494,69</b>	90% <b>25319,15</b>	179/15	8	373	KR1P/00272916/6	67/726	506 383,00

- Zbycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
- Kwoty wykazane w kol. 8 oraz w kol. 9 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
- W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
- W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899, 815).
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.
- Ciężary związane z obowiązkiem uiszczania opłaty przekształceniowej z chwilą sprzedaży przedmiotowego lokalu przechodzą na Nabywców, którzy zobowiązują się do ponoszenia opłat z tego tytułu stosownie do treści art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020r. 2040).