

ZARZĄDZENIE Nr 3436/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372,1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXVIII/1943/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 19 o powierzchni użytkowej 54,91 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 157 o powierzchni 0,0556 ha, objęta KW KR1P/00080987/1, położona w obrębie K-45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 3436/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 listopada 2021 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Emilii Plater Nr 5 lokal mieszkalny Nr 19 o powierzchni użytkowej 54,91 m ²	Kamienica Nr 5 zlokalizowana jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, jest to budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. W budynku są 23 lokale mieszkalne. W budynku nie ma windy. Lokal Nr 19 położony jest na 3 piętrze budynku, składa się obecnie z 5 pomieszczeń: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. W kuchni i łazience jest instalacja wentylacyjna, w dniu kontroli kominiarskiej przewody kominowe w lokalu wykazywały ciąg kominowy. Ogrzewanie lokalu indywidualne, w jednym pokoju jest piec kaflowy z zainstalowaną grzałką elektryczną, w drugim piec kaflowy na paliwo stałe. Instalacje wodno – kanalizacyjna, gazowa i elektryczna wymagają sprawdzenia, może zaistnieć konieczność wymiany instalacji wodnej rozpraszającej i odpływów kanalizacyjnych, ewentualna wymiana instalacji gazowej na spawaną oraz ewentualna wymiana instalacji elektrycznej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 157 o powierzchni 0,0556 ha obr. K-45 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00080987/1	57/1000	425 000,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.