

ZARZĄDZENIE Nr 3441/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Batowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Batowickiej, w obrębie 28-Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0285 ha działki nr 288 o pow. całkowitej 0,9544 ha, obj. KW nr KR1P/00614986/7 z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 17 (ogródek działkowy), wskazanym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00 614986/7	Zachodnia część działki nr 288 obr. 28 - Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - Os. Gotyk”, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.10.2020 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.3. Natomiast wschodnia, przeważająca część działki nr 288 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”-etap A, obszar 200, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia 200.Rz.5.	ul. Batowicka teren zagospodarowany pod ogródek działkowy	0,0285	ogródek działkowy nr 17 (ogródek działkowy)	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,65 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.