

ZARZĄDZENIE Nr 3447/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30 listopada 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 54 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Kijowskiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372,1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXVIII/1944/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 54 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Kijowskiej Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 54 o powierzchni użytkowej 51,10 m², położony w budynku mieszkalnym przy al. Kijowskiej Nr 11 wraz z udziałem wynoszącym 20/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 235/6 o powierzchni 0,0713 ha, objęta KW KR1P/00085216/1, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	al. Kijowska Nr 11 lokal mieszkalny Nr 54 o powierzchni użytkowej 51,10 m ²	Budynek Nr 11 jest pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, na rzucie prostokąta. Fundamenty budynku są żelbetowe, ściany działowe i nośne murowane z cegły, stropodach betonowy, klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. Elewacja jest w stanie zadowalającym. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej i teletechnicznej. W budynku brak windy. Lokal Nr 54 położony jest na czwartym piętrze budynku, w trzeciej klatce. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z wc. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,75 m. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, w lokalu brak jest centralnej ciepłej wody. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe. Przewody wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchni i łazienki oraz przewód spalinowy, do którego podłączony jest gazowy podgrzewacz wody użytkowej w dniu kontroli kominiarskiej tj. 20.05.2021 r. były drożne i wykazały prawidłowy ciąg. Rura odprowadzająca spaliny z podgrzewacza gazowego była podczas	dz. nr 235/6 o powierzchni 0,0713 ha obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00085216/1	20/1000	390 000,00 zł

		kontroli zabudowana, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi należy zapewnić dostęp do wlotu do przewodu spalinowego i zastosować czujnik tlenu węgla. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.