

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Heltmana, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem jej ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021r. poz. 1899).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|----------------------------------|------------------|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 144/3 | 0,0032 | 49 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/00243907/8 | ul. Heltmana działka w kształcie prostokąta | - przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska” zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/1004/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 maja 2020 r., poz. 3568) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi - działka wykorzystywana jako dojazd/dojazd do nieruchomości przyległej | 697,76 | 22.328,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 5.135,53 zł brutto 27.463,93 zł | W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 144/4 o pow. 0,0690 ha. |

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6.728,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 5.135,53 zł, łącznie 11.863,93 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 15.600,00 zł płatna w 10 ratach, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1.560,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 15.600,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.