

ZARZĄDZENIE Nr 3463/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 90A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum A Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372, 1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXXI/2016/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 90A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum A Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 90A o powierzchni użytkowej 63,19 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Centrum A Nr 10 wraz z udziałem wynoszącym 13/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 9/2 o powierzchni 0,1131 ha, objęta KW KR1P/00077543/3, położona w obrębie NH-47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 3463/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2021 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>os. Centrum A Nr 10</p> <p>lokal mieszkalny Nr 90A</p> <p>o powierzchni użytkowej 63,19 m²</p>	<p>Budynek Nr 10 w os. Centrum A położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, wzniesiony został w technologii tradycyjnej, w latach 1952 - 56 XX w. Jest to budynek czteropiętrowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A- 1132. W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, a także zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Nowa Huta”. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia lokalu mieszkalnego Nr 90A, jednak zastrzegł, że w przypadku remontu należy uwzględnić następujące warunki konserwatorskie: dopuszcza się wymianę drzwi wejściowych do lokalu na nowe drzwi płytowe, tj. drzwi o gładkiej powierzchni od strony klatki schodowej (nowe</p>	<p>dz. nr 9/2 o powierzchni 0,1131 ha</p> <p>obr. NH-47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta</p> <p>KW KR1P/00077543/3</p>	<p>13/1000</p>	<p>449 000,00 zł</p>

	<p>drzwi na wzór istniejących - bez przetłoczeń i dekoracji), istnieje możliwość wymiany okien PCV na nowe okna drewniane lub PCV, pod warunkiem powtórzenia wymiarów, proporcji oraz białej kolorystyki. W przypadku zamiaru wymiany stolarki okiennej, przed przystąpieniem do prac należy dokonać stosownego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Lokal Nr 90A położony jest na pierwszym piętrze, w siódmej klatce budynku. Lokal składa się z dziesięciu pomieszczeń w układzie funkcjonalnym: czterech pokoi, kuchni, wc, łazienki i trzech korytarzy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła dla celów ogrzewania jest piec gazowy w lokalu. Grzejniki wyposażone są w zawory bez głowic termostatycznych. Lokal nie posiada wodomierza. Instalacje wewnętrzne lokalu kwalifikują się do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.