

**ZARZĄDZENIE Nr 3471/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 1 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na osiedlu Tysiąclecia na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 114/102 o pow. 0,9409 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00509935/6, działka nr 64/2 o pow. 0,1921 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00200224/3 - obie położone w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej pow. 224,43m<sup>2</sup> z działki nr 114/102, przy czym pasem o szerokości 2,8m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 wraz ze studnią zaworową (Sz1), pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację odwodnienia 2xDN50/125 wraz ze studnią schładzającą (Sch1), w obszarze o łącznej pow. 24,50m<sup>2</sup> z działki nr 64/2, przy czym pasem o szerokości 2,8m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN200/315, pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN125/225 oraz sieci ciepłowniczej 2xDN100/200, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 34 682,31 złote brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote 31/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6 485,31 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 34 682,31 złote brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote 31/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.