

**ZARZĄDZENIE Nr 3473/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 1 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na osiedlu Wysokim na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 106/20 o pow. 0,6432 ha i nr 106/17 o pow. 0,0016 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00190483/2, nr 113 o pow. 0,1025 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00208558/9, nr 103/2 o pow. 0,1641 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00198669/6, nr 107/2 o pow. 1,0345 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00207635/6, nr 116/1 o pow. 0,0765 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00211261/4, nr 116/2 o pow. 0,9878 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00444914/9, nr 117 o pow. 0,9873 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00192490/8 – wszystkie położone w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 106/20 w obszarze o łącznej powierzchni 571,0m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 2,8m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150/250, pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80/160, pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN80/160, pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2xDN65/140 i 2xDN50/125, pasem o szerokości 0,5x2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125, z działki nr 113 w obszarze o powierzchni 4,32m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125, z działki nr 103/2 w obszarze o pow. 65,8m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 2,8m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150/250, z działki nr 107/2 w obszarze o łącznej powierzchni 815,2m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 2,8m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150/250, pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100/200, pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80/160, pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN65/140, przyłącza ciepłowniczego 2xDN50/125, pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140 i istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDN65/140, z działki nr 116/1 w obszarze o powierzchni 172,8m<sup>2</sup> przy czym pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN65/140, z działki nr 116/2 w obszarze o łącznej powierzchni 110,4m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN65/140, pasem o szerokości 0,5x2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego

2xDN65/140, z działki nr 117 w obszarze o łącznej powierzchni 88,8m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN65/140, pasem o szerokości 0,5x2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN65/140, z działki nr 106/17 w obszarze o łącznej powierzchni 14,2m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80/160, pasem o szerokości 0,5x2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN32/110, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 466 081,44 złotych brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 44/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 87 153,44 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 466 081,44 złotych brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 44/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.