

ZARZĄDZENIE NR 3533/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 7 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie na os. Kolorowym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 51-Nowa Huta na os. Kolorowym, zagospodarowanych murem garażem stanowiącym nakłady będące współwłasnością wnioskodawcy, tj. udział wynoszący 1/6 w działce nr 115 o powierzchni 0,0084 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00085871/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż (pod obiektem), część w obszarze o powierzchni 0,0007 ha działki nr 35/3 o powierzchni całkowitej 0,0020 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00180216/7 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż (pod obiektem – pow. 0,0006 ha i pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0001 ha) oraz część w obszarze o powierzchni 0,0002 ha działki nr 35/36 o powierzchni całkowitej 3,3737 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00515189/6 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż (pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 115	51-Nowa Huta	KR1P/000 85871/0	Wskazane do dzierżawy części przedmiotowych nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013r., zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską MWn.1.1. Ponadto przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, parku kulturowego Nowa Huta przyjętego uchwałą nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r.	os. Kolorowe Teren wskazany do dzierżawy zabudowany jest murem garażem.	udział wynoszący 1/6 w działce nr 115 o pow. 0,0084 ha	pod obiektem budowlanym – murem garażem (garaż)	2,99 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 35/3		KR1P/001 80216/7			0,0006	pod obiektem budowlanym – murem garażem (garaż)	2,99 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
	część działki nr 35/36		KR1P/005 15189/6			0,0001	pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (garaż)	2,99 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0002	pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (garaż)	2,99 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 68,77 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.