

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BIELANY”**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 4 października do 2 listopada 2021 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 16 listopada 2021 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji i planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	1.	07.10.2021	[...]*	<p>Zapisy sporządzanego planu w zakresie dotyczącym działki nr 272 obr. 21 oparte są na nieprawdziwych, nie aktualizowanych od około 30 lat danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka 302/1 zabudowana jest czterema, trzy kondygnacyjnymi budynkami, - działka 178/7, zabudowana jest trzy kondygnacyjnym budynkiem, - Przy południowej granicy działki 272 jest obszar MN.21 zabudowa dwudziesto trzema, trzy kondygnacyjnymi budynkami, - od strony północnej granicy znajduje się teren MN.20 zabudowany również trzy i cztero kondygnacyjnymi budynkami, - Na przedmiotowej działce 272 i sąsiedniej rośnie kilkadziesiąt ok. 10 metrowych drzew orzechowych, drzewa te mają około 35 lat, nie są naniesione na mapę – wniosek plan sporządzany jest na bardzo starych, nie aktualnych mapach. - W odległości 150 m od działki, od strony północnej znajduje się duży ok. 10 ha, las z wysokimi drzewami - Działka nr 272 rzekomo znajduje się w obszarze ograniczającym dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice – wniosek jest taki, że plan w tej części oparty jest na bardzo starych, na pewno jeszcze z ubiegłego wieku mapach, zapisy planu dla tego terenu są oparte na dawno już nieaktualnych danych, pozwolono na zabudowę dużej części tego obszaru. Twierdzenie, że zabudowa ułamkowej części obszaru otoczonego zabudowaniami jest przeszkodą w prawidłowym funkcjonowaniu pasa startowego jest irracjonalne, pozbawione jakiegokolwiek racji, nie uzasadnione 	272, obr. 21 Krowodrza	Rp.1		Uwaga nieuwzględniona	<p>Projekt planu sporządzany jest na materiałach pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Kopia mapy zasadniczej stanowiącej podkład ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu została wykonana 29.09.2021 r.</p> <p>Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków Balice i nowoprojektowanej drogi startowej – oznacza to, że istnieje ograniczenie wysokości zabudowy w terenach, w których została ona dopuszczona.</p> <p>Ograniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika m.in. z zapisów Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działka o nr 272 obr.21 Krowodrza pozostaje przeznaczona w projekcie planu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, pod Tereny rolnicze, oznaczone symbolem Rp.1, gdyż w Studium we wnioskowanym terenie, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod ZR – <i>tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne</i></p>

				<p>odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa lotniczego.</p> <p>Z uwagi na istniejącą zabudowę oraz brak innych przeszkód i ograniczeń dla istniejącej i projektowanej drogi startowej dla lotniska Kraków-Balice, jeśli sąsiednia zabudowa nie jest przeszkodą dla drogi startowej to proponowana zabudowa, nie wychodząca poza wysokość sąsiedniej zabudowy nie będzie również przeszkodą i zagrożeniem dla samolotów. Wniosuję o zmianę zapisu planu, na zezwolenie/dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej dla działki 272, zabudowa tej działki z całą pewnością nie będzie przeszkodą dla drogi startowej dla lotniska Kraków – Balice.</p>					<p><i>formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrodów działkowych i botanicznych, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Ponadto w Tomie III Studium w rozdziale III.1.2 w punkcie 2 ustalono, że „wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę (...) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W)”. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wskazanej działce terenu przeznaczonego pod zabudowę.</i></p>
2.	2.	15.10.2021	[...]*	<p>dotyczy: Wniosku z uwagami do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "BIELANY" w zakresie koncepcji drogi dojazdowej od strony ulicy Marszałka Mikołaja Wolskiego do działek obręb K 20 Krowodrza, działki numer 134/2, 149, 150, 151, 152/1, 154, 153/4, 153/3, 153/2, 153/1, 164/2.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w okresie od 04.10.2021 do 02.11.2021 projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "BIELANY" z terminem składania wniosków do dnia 16 listopada 2021 wnoszę o uwzględnienie moich uwag w zakresie koncepcji drogi dojazdowej od strony ulicy Marszałka Mikołaja Wolskiego do działek obręb K20 Krowodrza, działki numer 134/2, 149, 150, 151, 152/1, 154, 153/4, 153/3, 153/2, 153/1, 164/2 która została przedstawiona czerwonym kolorem kreską przerywaną na wydruku mapy granic działek z miejskiego systemu informacji przestrzennej w załączniku numer 1 do niniejszego wniosku z uwagami.</p> <p>Koncepcja drogi dojazdowej zakłada wykupienie przez Gminę Kraków od Uniwersytetu Rolniczego bardzo wąskiego pasma terenu działki numer 30 obręb K20 Krowodrza pod tą drogę o szerokości min. 3m do max. 5m zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) umożliwiającą jednoczesny swobodny ruch pojazdów osobowych w dwóch przeciwnych kierunkach.</p> <p>Przebieg tej drogi przed wykupieniem terenu od U.R. narysowany czerwoną kreską po terenie obecnej działki numer 30 zaplanowany następująco: początek od ulicy Marszałka Mikołaja Wolskiego wzdłuż granicy działki numer 29 do działki numer 164/2, następnie wzdłuż granicy działek numer 153/1, 153/2, 152/1, 151, 150, 149, 134/2, koniec drogi w punkcie styku działek numer 134/2, 133/4 oraz 30. Zaproponowana koncepcja przebiegu drogi dojazdowej poprzez wykupienie pod tą drogę zdecydowanie niewielkiego powierzchniowo terenu z całości bardzo dużej powierzchniowo działki numer 30 obręb K20 Krowodrza będącej własnością Uniwersytetu Rolniczego nie pozbawia tą Uczelnię Wyższą możliwości optymalnego wykorzystania działki nr 30 do celów związanych z działalnością w</p>				<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Nie ma możliwości wprowadzenia w projekcie planu drogi od strony ul. Marszałka Mikołaja Wolskiego po działce nr 30 obr. 20 Krowodrza ponieważ działka ta położona jest poza granicami sporządzanego planu. Granice planu zostały wskazane w Uchwale XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” i nie ma możliwości ich korekty w trakcie sporządzania projektu planu.</p>	

			<p>przyszłości a środki uzyskane ze sprzedaży Uniwersytet Rolniczy może wykorzystać na działalność statutową.</p> <p>Zaprezentowana na opracowanym przeze mnie szkicu kolorem czerwonym droga dojazdowa od strony ulicy Marszałka Mikołaja Wolskiego do w/w działek pozwala spełnić następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koncepcja zapewnia dla działek w/w we wniosku spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) w szczególności określonych w Rozdziale 2 Dojścia i dojazdu §14. (Przedłużenie ul. Okrąg KDD5 i wyznaczenie dalszej części tej ulicy na działkach nr 207 i 147/1 obr.20 Krowodrza nie spełnia wymagań w/w Rozp. dla działek w/w we wniosku) 2. Zapewnić będzie łatwy i szybki dojazd pojazdów osobowych mieszkańców posiadających domy na w/w działkach co w związku z M.P.Z.P. obszaru Bielany umożliwiającym zabudowę jednorodzinną w strefie MN1 zwiększy ilość pojazdów osobowych w tej strefie a zarazem zwiększy ruch drogowy. 3. Zapewnić będzie odciążenie z ruchu drogowego wąskiej ulicy Okrąg która w całości od wjazdu od ulicy Księcia Józefa aż do działki nr 127/8 umożliwia przejazd tylko jednego auta osobowego podczas gdy auto osobowe jadące z przeciwnego kierunku musi zjechać z tej ulicy na pobocze prywatnych posesji i czekać aby umożliwić temu pierwszemu przejazd. Nie ma żadnej możliwości przebudowy ul. Okrąg do szerokości umożliwiającej jednoczesny ruch pojazdów osobowych w dwóch przeciwnych kierunkach a miejsc na zjazd na pobocze jest tylko dwa w celu ustąpienia przejazdu. 4. Zapewnić będzie łatwy i szybki dojazd pojazdów straży pożarnej do budynków usytuowanych na w.w działkach a w koniecznych przypadkach również do działek położonych głębiej w kierunku południowym. 5. Zapewnić będzie łatwy i szybki dojazd pogotowia ratunkowego do budynków usytuowanych na w.w działkach. 6. Zapewnić będzie łatwy i szybki dojazd pojazdów miejskiego przedsiębiorstwa oczyszczania w celu wywozu odpadów co będzie realizowane ze sporą częstotliwością. 7. W miarę zabudowy strefy MN1 w okresach budowy domów zapewnić będzie łatwy dojazd od strony ulic Księcia Józefa, Orla, Marszałka Mikołaja Wolskiego pojazdów budowy typu ciężkiego w tym pompy do betonu, betonowozy, dźwigi samojezdne, samochody ciężarowe z materiałami budowlanymi w tym auta dłużyce do przewozu prętów zbrojeniowych 12m. (Patrz również pismo z 20.08.2021 od Z.D.M. Krakowa) 8. Nie narusza własności w/w działek prywatnych należących do mieszkańców. 9. Wpływ drogi dojazdowej na środowisko oraz zdrowie mieszkańców według koncepcji z 14.10.2021 będzie znacznie mniejszy niż wpływ dróg KDD31 + KDD32 razem wziętych a ujętych w poprzednim MPZP i uchylonych przez Pana Prezydenta Miasta Krakowa na wnioski właścicieli 					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>działek prywatnych. Przedstawione argumenty dają podstawę do akceptacji koncepcji budowy drogi dojazdowej według założeń zaprezentowanych na załączonym szkicu do wniosku z uwagami i jak sądzę powinny zyskać aprobatę Prezydenta Miasta Krakowa, Radnych Miasta Krakowa i UMK W.P.P. oraz właścicieli działek.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>					
3.	3.	18.10.2021	[...]*	<p>Uzupełniam moje uwagi z dnia 14.10.2021 podane na stronie 2 w punkcie 1 w części zawartej w nawiasie: treść przed uzupełnieniem: (Przedłużenie ul. Okrąg KDD5 i wyznaczenie dalszej części tej ulicy na działkach nr 207 i 147/1 obr.20 Krowodrza nie spełnia wymagań w/w Rozp. dla działek w/w we wniosku),</p> <p>treść po uzupełnieniu: (Przedłużenie ul. Okrąg KDD5 i wyznaczenie dalszej części tej ulicy na działkach nr 207 i 147/1 obr.20 Krowodrza nie spełnia wymagań w/w Rozp. dla działek w/w we wniosku, ponieważ odcinek początkowy od wjazdu od ulicy Księcia Józefa aż do działki nr 127/8 nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) w szczególności określonych w Rozdziale 2 Dojścia i dojazdu §14, nawet dla pojazdów osobowych znacznie poniżej 2,5 tony, nie biorąc pod uwagę pojazdów ponad 2,5 tony patrz pismo z 20.08.2021 od Z.D.M. Krakowa a nie ma żadnej możliwości przebudowy tego odcinka początkowego do wymagań w/w rozporządzenia),</p> <p>dotyczy: Wniosku z uwagami do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "BIELANY" w zakresie koncepcji drogi dojazdowej od strony ulicy Marszałka Mikołaja Wolskiego do działek obręb K20 Krowodrza, działki numer 134/2, 149, 150, 151, 152/1, 154, 153/4, 153/3, 153/2, 153/1, 164/2.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu w okresie od 04.10.2021 do 02.11.2021 projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "BIELANY" z terminem składania wniosków do dnia 16 listopada 2021 wnoszę o uwzględnienie moich uwag w zakresie koncepcji drogi dojazdowej od strony ulicy Marszałka Mikołaja Wolskiego do działek obręb K20 Krowodrza, działki numer 134/2, 149, 150, 151, 152/1, 154, 153/4, 153/3, 153/2, 153/1, 164/2 która została przedstawiona czerwonym kolorem kreską przerywaną na wydruku mapy granic działek z miejskiego systemu informacji przestrzennej w załączniku numer 1 do niniejszego wniosku z uwagami.</p> <p>Koncepcja drogi dojazdowej zakłada wykupienie przez Gminę Kraków od Uniwersytetu Rolniczego bardzo wąskiego pasma terenu działki numer 30 obręb K20 Krowodrza pod tą drogę o szerokości min. 3m do max. 5m zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –</p>				Uwaga nieuwzględniona	<p>Nie ma możliwości wprowadzenia w projekcie planu drogi od strony ul. Marszałka Mikołaja Wolskiego po działce nr 30 obr. 20 Krowodrza ponieważ działka ta położona jest poza granicami sporządzanego planu. Granice planu zostały wskazane w Uchwale XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” i nie ma możliwości ich korekty w trakcie sporządzania projektu planu.</p>

			<p>Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) umożliwiającą jednoczesny swobodny ruch pojazdów osobowych w dwóch przeciwnych kierunkach.</p> <p>Przebieg tej drogi przed wykupieniem terenu od U.R. narysowany czerwoną kreską po terenie obecnej działki numer 30 zaplanowany następująco: początek od ulicy Marszałka Mikołaja Wolskiego wzdłuż granicy działki numer 29 do działki numer 164/2, następnie wzdłuż granicy działek numer 153/1, 153/2, 152/1, 151, 150, 149, 134/2, koniec drogi w punkcie styku działek numer 134/2, 133/4 oraz 30. Zaproponowana koncepcja przebiegu drogi dojazdowej poprzez wykupienie pod tą drogę zdecydowanie niewielkiego powierzchniowo terenu z całości bardzo dużej powierzchniowo działki numer 30 obręb K20 Krowodrza będącej własnością Uniwersytetu Rolniczego nie pozbawia tą Uczelnię Wyższą możliwości optymalnego wykorzystania działki nr 30 do celów związanych z działalnością w przyszłości a środki uzyskane ze sprzedaży Uniwersytet Rolniczy może wykorzystać na działalność statutową.</p> <p>Zaprezentowana na opracowanym przeze mnie szkicu kolorem czerwonym droga dojazdowa od strony ulicy Marszałka Mikołaja Wolskiego do w/w działek pozwala spełnić następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koncepcja zapewnia dla działek w/w we wniosku spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) w szczególności określonych w Rozdziale 2 Dojścia i dojazdu §14. (Przedłużenie ul. Okrąg KDD5 i wyznaczenie dalszej części tej ulicy na działkach nr 207 i 147/1 obr.20 Krowodrza nie spełnia wymagań w/w Rozp. dla działek w/w we wniosku) 2. Zapewnić będzie łatwy i szybki dojazd pojazdów osobowych mieszkańców posiadających domy na w/w działkach co w związku z M.P.Z.P. obszaru Bielany umożliwiającym zabudowę jednorodziną w strefie MN1 zwiększy ilość pojazdów osobowych w tej strefie a zarazem zwiększy ruch drogowy. 3. Zapewnić będzie odciążenie z ruchu drogowego wąskiej ulicy Okrąg która w całości od wjazdu od ulicy Księcia Józefa aż do działki nr 127/8 umożliwi przejazd tylko jednego auta osobowego podczas gdy auto osobowe jadące z przeciwnego kierunku musi zjechać z tej ulicy na pobocze prywatnych posesji i czekać aby umożliwić temu pierwszemu przejazd. Nie ma żadnej możliwości przebudowy ul. Okrąg do szerokości umożliwiającej jednoczesny ruch pojazdów osobowych w dwóch przeciwnych kierunkach a miejsc na zjazd na pobocze jest tylko dwa w celu ustąpienia przejazdu. 4. Zapewnić będzie łatwy i szybki dojazd pojazdów straży pożarnej do budynków usytuowanych na w.w działkach a w koniecznych przypadkach również do działek położonych głębiej w kierunku południowym. 5. Zapewnić będzie łatwy i szybki dojazd pogotowia ratunkowego do budynków usytuowanych na w.w działkach. 				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>6. Zapewnić będzie łatwy i szybki dojazd pojazdów miejskiego przedsiębiorstwa oczyszczania w celu wywozu odpadów co będzie realizowane ze sporą częstotliwością.</p> <p>7. W miarę zabudowy strefy MN1 w okresach budowy domów zapewnić będzie łatwy dojazd od strony ulic Księcia Józefa, Orla, Marszałka Mikołaja Wolskiego pojazdów budowy typu ciężkiego w tym pompy do betonu, betonowozy, dźwigi samojezdne, samochody ciężarowe z materiałami budowlanymi w tym auta dłużyce do przewozu prętów zbrojeniowych 12m. (Patrz również pismo z 20.08.2021 od Z.D.M. Krakowa)</p> <p>8. Nie narusza własności w/w działek prywatnych należących do mieszkańców.</p> <p>9. Wpływ drogi dojazdowej na środowisko oraz zdrowie mieszkańców według koncepcji z 14.10.2021 będzie znacznie mniejszy niż wpływ dróg KDD31 + KDD32 razem wziętych a ujętych w poprzednim MPZP i uchylonych przez Pana Prezydenta Miasta Krakowa na wnioski właścicieli działek prywatnych.</p> <p>Przedstawione argumenty dają podstawę do akceptacji koncepcji budowy drogi dojazdowej według założeń zaprezentowanych na załączonym szkicu do wniosku z uwagami i jak sądzę powinny zyskać aprobatę Prezydenta Miasta Krakowa, Radnych Miasta Krakowa i UMK W.P.P. oraz właścicieli działek.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>				
4.	4.	04.11.2021	[...]*	<p>Zwracam się z pytaniem dlaczego „Wydział Planowania Przestrzennego” który przygotowując plan, nie rozwiązuje istniejących problemów drogowych - niedrożnych układów komunikacyjnych, nie uwzględnia żadnych wytycznych dla sporządzanego planu, nie uwzględnia wcześniej przekazanych propozycji przez lokalnych mieszkańców, oraz ich bezpieczeństwa, w tym również obsługi p. poż.</p> <p>A przyczynia się do rozwiązań które będą powodowały całkowity paraliż istniejącej drogi, KDD-5, ul. Okrąg, pozostawiając istniejący wadliwy i niezgodny z żadnymi przepisami układu drogowego.</p> <p>Wnioskuję o powtórny analizę, przygotowanie wariantowo poprawnych rozwiązań, które będą zgodne z założeniami planu, obowiązującymi przepisami, wytycznymi i wychodziły naprzeciw lokalnej społeczności. Po dokonaniu takiej analizy proponuję zorganizować spotkania z okolicznymi mieszkańcami w celu wypracowania kompromisowych rozwiązań. Po opracowaniu w/w rozwiązań deklaruje zorganizowanie lokalnej społeczności na zaproponowane przez Wydział spotkanie. W celu sprawnego załatwienia sprawy i finalnie uzgodnienia planu.</p>		KDD.5	Uwaga nieuwzględniona	<p>W projekcie planu, który został zaprezentowany na pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie od 29 marca do 27 kwietnia 2021 r. został wrysowany układ komunikacyjny obsługujący północną część terenu sporządzanego planu. W wyniku sprzecznych uwag układ drogowy został ograniczony do dróg położonych na działkach stanowiących własność Gminy Kraków i Skarbu Państwa.</p> <p>Projekt planu w obecnej formie uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna poszczególnych nieruchomości może odbywać się poprzez niewyznaczone w planie dojazdy, na podstawie §16:</p> <p><i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem ZN.1.</i></p> <p>Zgodnie z art. 2 ust. 14 ustawy dostęp do drogi publicznej terenów inwestycyjnych może być zapewniony bezpośrednio lub pośrednio poprzez niewyznaczone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy do nieruchomości, w tym ustanowione służebności drogowe ustalanych w wyniku indywidualnych umów między właścicielami lub na podstawie orzeczeń sądowych.</p>

5.	5.	5.11.2021	Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec [...]*	W nawiązaniu do pisma znak jw. z dnia 1 października 2021, informujemy, że członkowie zarządu wraz z zainteresowanymi radnymi Dzielnicy VII Zwierzyniec podczas dyskusji w dniu 26.10.2021, po ponownym zapoznaniu się z projektem mpzp obszaru „Bielany”, nie wnoszą innych uwag ponad przedstawione podczas pierwszego wyłożenia.			Uwaga uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu została złożona uwaga o następującej treści:</p> <p>Wnosi się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Należy odstąpić od wyznaczenia terenu dla drogi publicznej KDD.31; 2) Należy wyznaczyć alternatywny dla KDD.31 teren pod drogę; a) Wyznaczyć KDD po działkach 147/3, 156/1 oraz 155 i 164/2, jako przedłużenie ul. Okrąg (KDD.5) wraz z wyznaczeniem KDW w kierunku północnym wzdłuż działki 152/3 po działce 152/1 z ewentualnym wyznaczeniem KDD lub KDW w przebiegu KDW.32 połączonej z fragmentem KDD.31 w kierunku północnym, lub b) Wyznaczyć teren drogi wewnętrznej (KDW) jako przedłużenie ul. Okrąg przebiegającej po linii działki 147/1, a następnie w kierunku północnym działką 152/1 z równoczesnym wyznaczeniem układu drogowego dróg po przebiegu KDW.32 połączonej z fragmentem KDD.31 w kierunku północnym, jako terenu drogi publicznej KDD oraz wyznaczeniem terenu drogi wewnętrznej w kierunku południowym po działkach 155 i fragmencie działki 164/2 łącząc ją z użytkiem drogowym obsługującym dojazd do nieruchomości korzystających dziś ze służebności przejazdu od stronu ul. Księcia Józefa, znajdującym się w obszarze MPZP „Rejon Fortu Skała II”; 3) Należy odstąpić od wyznaczania połączenia ulicy Okrąg z ulicą Oszustowskiego (KDD.5); 4) W celu udrożnienia przejazdu na górny odcinek ul. Okrąg należy rozważyć zaproponowane przez mieszkańców warianty wyznaczenia terenu komunikacyjnego od strony ul. Księcia Józefa po działkach: zachodnią częścią działki 191/5, a następnie w kierunku ul. Okrąg po działkach 191/1, 193/8 i 193/10; 4a) Również należy rozważyć wyznaczenie terenu komunikacyjnego po działkach 191/5, 191/1, 191/4 i 191/2 łączącej ul. Księcia Józefa z ul. Okrąg; 4b) Alternatywnie należy rozważyć połączenie ulicy Okrąg działkami 193/10, 193/8 następnie wzdłuż linii rozdzielającej obszar MN.4 od MN.12 z ulicą Astronautów; 5) W obszarze MN.23 należy wyznaczyć tereny Komunikacji dla dróg publicznych lub wewnętrznych; 6) W terenie KP.1 dopuszcza się utworzenie do 10 miejsc postojowych od strony zabudowy mieszkaniowej; 7) Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garaży tzw. „blaszaków”; 8) Dopuszcza się również wymianę istniejących garaży/pomieszczeń gospodarczych tzw. „blaszaków” na ten sam rodzaj; 9) Na budynkach gospodarczych i garażach do 6m dopuszcza się stosowanie płaskich dachów bez
----	----	-----------	--	---	--	--	---	---------------------------------	---

								<p>dodatkowego stosowania zieleni,</p> <p>10) Następujące sięgacze z dróg publicznych będące własnością Gminy Miejskiej Kraków należy wziąć pod uwagę jako drogi wewnętrzne (KDW), aby umożliwić w przyszłości realizację inwestycji w zakresie budowy nawierzchni czy odwodnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Astronautów – działka nr 160/24 obr. K-20, - ul. Księcia Józefa – działki nr 934 i 794/3 obr. K-21, - ul. Księcia Józefa – działka nr 796/4 obr. K-21, - ul. Daleka – działka nr 926 obr. K-21, - ul. Zakręt – działka nr 929 obr. K-21, - ul. Sokola – działka nr 876/4 obr. K-21 - ul. Na Wirach – działka nr 883 obr. K-21, - ul. Na Wirach – działki nr 882/1 i 882/2 obr. K-21, - ul. Na Grabinach – działka nr 895 obr. k-21, - ul. Na Grabinach – działka nr 896 obr. K-21. <p>11) Należy przedłużyć KDW.2 do końca działki o numerze 176, czyli do granic obszaru MN.20, z równoczesnym wyznaczeniem 4 metrów na całej długości tej drogi;</p> <p>12) Należy dodać uwagę do punktu regulującego powierzchnię biologicznie czynną na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, tak by każda działka posiadała co najmniej jedno drzewo z listy poniżej – zapis ten jest istotny ze względu na przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym. Zieleń wysoka pozytywnie wpływa na mikroklimat i wiąże CO2 z atmosfery.</p> <p>Lista drzew wysokich: klon zwyczajny, klon jawor, kasztanowiec zwyczajny, robinia akacjowa, brzoza pożyteczna, olcha czarna, wiąz szypułkowy, buk zwyczajny, dąb szypułkowy, miłorząb japoński, tulipanowiec lub drzewo podobnych rozmiarów.</p> <p>13) Rada dzielnicy wyraża poparcie dla uwag zgłoszonych przez Stowarzyszenie „Nasze Bielany” odnoszących się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej- infrastruktury telekomunikacyjnej.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w zakresie punktów: 1 i 3, oraz częściowo uwzględniona w zakresie punktu 6 i 13. W wyniku uwzględnienia części uwag zostały wprowadzone zmiany w projekcie planu i projekt podlegał ponownemu opiniowaniu i uzgodnieniom. W wyniku braku zgody, przez instytucje opiniujące bądź uzgadniające, na zaproponowane zmiany, projekt planu został ponownie zmieniony, wskutek czego uwaga nr 3 zmieniła się z uwzględnionej na częściowo uwzględnioną, uwaga nr 11 z nieuwzględnionej na nieuwzględnioną częściowo.</p> <p>Ad.1, ad.2 i ad.4. W związku z pozytywnym rozpatrzeniem innych uwag, uległy likwidacji wyznaczone drogi oznaczone symbolami KDD.31 i KDD.32. W projekcie planu nie wyznaczono alternatywnego terenu pod drogę. W projekcie planu, który został zaprezentowany na pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>od 29 marca do 27 kwietnia 2021 r. został wrysowany układ komunikacyjny obsługujący północną część terenu sporządzanego planu. W wyniku sprzecznych uwag układ drogowy został ograniczony do niezbędnego minimum. Projekt planu w obecnej formie uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna poszczególnych nieruchomości może odbywać się poprzez niewyznaczone w planie dojazdy, na podstawie §16:</p> <p><i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem ZN.1.</i></p> <p>Zgodnie z art. 2 ust. 14 ustawy dostęp do drogi publicznej terenów inwestycyjnych może być zapewniony bezpośrednio lub pośrednio poprzez niewyznaczone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy do nieruchomości, w tym ustanowione służebności drogowe, ustalanych w wyniku indywidualnych umów między właścicielami lub na podstawie orzeczeń sądowych.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w wyniku przeprowadzonych opinii i uzgodnień z Zarządem Dróg Miasta Krakowa została włączona w linie rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem KDD.5 działka nr 147/1 obr. 20 Krowodrza.</p> <p>Ad.3</p> <p>W wyniku przeprowadzonych opinii i uzgodnień z Zarządem Dróg Miasta Krakowa został wrysowany fragment drogi w granicach działek 193/3 i 195 obr. 20 Krowodrza.</p> <p>Ad.5</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia układu komunikacyjnego w terenie oznaczonym symbolem MN.23. Obsługa komunikacyjna poszczególnych nieruchomości może odbywać się poprzez niewyznaczone w planie dojazdy, na podstawie §16:</p> <p><i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem ZN.1.</i></p> <p>Ad.6</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia do 10 miejsc postojowych od strony zabudowy mieszkaniowej – ostateczne rozwiązania techniczno-budowlane, co do ilości i sposobów realizacji miejsc postojowych w tym terenie nie stanowią zagadnień regulowanych planem miejscowym.</p> <p>Ad.7, Ad.8, Ad.9</p> <p>W projekcie planu nie zostają dopuszczone obiekty gospodarcze i garaże tzw. „blaszaki” ze względu na niskie walory architektoniczne takich obiektów, powodujące obniżenie wartości krajobrazowych. Cały</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>obszar objęty planem położony jest w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym dlatego w projekcie planu zapisano zasady kształtowania zabudowy: nakazano stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych od 37° do 45° z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich z warstwą zapewniającą naturalną vegetację roślin zgodnie z obowiązującym Planem ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH 120079) oraz zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065) przyjętym uchwałą Nr XIII/164/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7263).</p> <p>Ad.10, Ad.11</p> <p>Na rysunku planu nie wyznacza się liniami rozgraniczającymi wszystkich dróg wewnętrznych i dojazdów. Obsługa komunikacyjna poszczególnych nieruchomości może odbywać się poprzez niewyznaczone w planie dojazdy, na podstawie §16:</p> <p><i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem ZN.1.</i></p> <p>Zgodnie z art. 2 ust. 14 ustawy dostęp do drogi publicznej terenów inwestycyjnych może być zapewniony bezpośrednio lub pośrednio poprzez niewyznaczone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy do nieruchomości, w tym ustanowione służebności drogowe, ustalanych w wyniku indywidualnych umów między właścicielami lub na podstawie orzeczeń sądowych.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia warunków uzgodnienia postawionych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w projekcie planu został wrysowany fragment drogi w granicach działki nr 544/2 obr. 21 Krowodrza. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie wynosi 4m na całej długości.</p> <p>Ad.12</p> <p>Regulacja w postaci nakazu na każdej działce lokalizowane były drzewa z listy zamieszczonej w uwadze wykracza poza władztwo planistyczne.</p> <p>W projekcie planu ustalone zostały następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:</p> <p>1) <i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, ze szczególnym uwzględnieniem oznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew wskazanych do ochrony i kształtowania oraz drzew wskazanych do zachowania i ochrony, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;</i></p> <p>2) <i>w przypadku kolizji zagospodarowania terenu z zielenią wysoką nakazuje się jej kompensację w ramach</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>terenu inwestycji;</p> <p>Ad.13 Odnosnie dopuszczenia wykonania sieci światłowodowej jako napowietrznej, w wyniku uwzględnienia uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków §13, ust. 7 projektu planu otrzymał brzmienie: 7. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) ... 2) <i>w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną, z dopuszczeniem napowietrznej sieci światłowodowej we wszystkich terenach za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami W.1, W.2, MWi.1-MWi.3 oraz Uo.1.</i></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany w §7, ust. 16 i zmiany zapisu § 27 i § 43.</p> <p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z art. 46 ust 1 Ustawy z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, który mówi „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.”. Doprecyzowanie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz dokładne rozwiązania nastąpią na etapie odrębnych decyzji administracyjnych.</p> <p>Nie dopuszcza się większej wysokości obiektów realizujących zadania z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej ze względu na ochronę walorów krajobrazowych terenu położonego w Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym.</p>	
6.	6.	8.11.2021	[...]*	<p>1. Pozostawienie całej dz. nr 754, a nie tylko jej części jak to jest obecnie w projekcie, terenem przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe - Zał. nr 1. Uzasadnienie: i/ dz. nr 754 jest widokowo pięknie położoną działką i od ponad 25 lat przeznaczoną pod budownictwo – Zał. nr 2. Jest obsługiwana przez miejską drogę dojazdową, ii/ Obecny projekt MPZP obszary „Bielany” w zakresie wnioskowanym niszczy moje prawo jako obywatela zaufania do Państwa, którego UMK jest reprezentantem. Zawsze wiązałem z wnioskowanymi działkami plany ich zabudowania domem dla własnej Rodziny. Nawet byłem już w trakcie starania się o pozwolenie na budowę - Zał. nr 3 i posiadam indywidualny projekt architektoniczny przyszłego domu - do przedstawienia na życzenie Urzędu, a teraz Urząd nowym projektem MPZP, nie wiadomo z jakiego powodu, chce te moje i mojej Rodziny życiowe zamierzenia zniweczyć. Nie zaszły żadne nowe okoliczności faktyczne, które by tłumaczyły zabranie dz. nr 754 kategorii budownictwa mieszkaniowego, iii/ Dz. nr 754 ma dobre sąsiedztwo, tzn. sąsiaduje z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. iv/ Dz. nr 754 nie leży na terenach osuwiskowych - na jej obszarze nie ma oficjalnie</p>	dz nr. 754 obr. 21 Krowodrza	MN.29 ZPb.6		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1. Działka nr 754 obr.21 Krowodrza położona jest pomiędzy dwoma osuwiskami: osuwiskiem okresowo aktywnym nr 85592 i osuwiskiem nr 85591, i w całości w granicy terenu zagrożonego ruchami masowymi nr 15838 - wpisanymi do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwośuwiskowej). Ponadto w związku z uaktywnieniem się osuwiska po opadach atmosferycznych w maju 2010 r. została podjęta Uchwała nr XI/104/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie wyznaczenia obszaru położonego w rejonie ul. Kaszubskiej w Krakowie. W karcie dokumentacyjnej osuwiska wraz z opinią, stanowiącymi załącznik do uchwały zapisano, że Teren osuwiska przy ul. Kaszubskiej wraz ze strefą buforową powinien zostać bezwzględnie w planie zagospodarowania wyłączony spod lokalizacji zabudowań mieszkalnych, toteż w projekcie planu pod zabudowę został przeznaczony tylko fragment działki 754 obr.21 Krowodrza. Zapisy projektu planu zostały zaopiniowane przez Geologa Powiatowego. Projekt planu wprowadza ograniczenia możliwości</p>

			<p>stwierzonego osuwiska z programu SOPO. Brak tej nieruchomości w wykazie UMK - Zał. nr 4. v/ Dz. nr 754 nie podlega Uchwale nr XI/104/11 Rady Miasta Krakowa z dn. 30.03.2011 albowiem ta uchwała zgodnie z Zał. nr 5, dotyczy osuwiska udokumentowanego Kartą dokumentacyjną znajdująca się w Zał. nr 1 tej uchwały, oraz wyznaczonej tą uchwałą strefy buforowej. Podczas gdy dz. nr 754 leży w znacznej odległości od końca tą uchwałą wyznaczonej strefy buforowej i nie jest w obszarze udokumentowanego tą Kartą osuwiska. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej życiowo dla mnie istotnej prośby.</p>					realizacji zabudowy mogącej w przyszłości prowadzić do aktywizacji ruchów masowych ziemi w rejonie osuwisk.
			<p>2. Ustanowienie górnej części dz. nr 412/1 graniczącej z dz. nr 754, terenem przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe - zgodnie z załączoną mapą stanowiącą Zał. nr 1. Uzasadnienie; i/ Dz. nr 412/1 i sąsiadująca z nią dz. nr 754 są dwiema widokowo pięknie położonymi działkami a od ponad 25 lat dz. nr 754 jest działką przeznaczoną pod budownictwo - Zał. nr 2. Dz. nr 412/1 w swojej górnej części winna również być objęta możliwością zabudowy ze względu na identyczne walory i cechy krajobrazowo-geograficzne jak dz. nr 754. Dz. nr 412/1 jest obsługiwana przez miejską drogę dojazdową, ii/ Obecny projekt MPZP obszary „Bielany” w zakresie wnioskowanym w ogóle nie uwzględnia moich i mojej Rodziny potrzeb mieszkaniowych. Posiadając dwójkę Dzieci oczekiwałem, że w obecnych czasach gdy ziemia budowlana jest na wagę złota, Urząd pomoże mojej Rodzinie rozszerzając możliwości budowlane na mojej własnej nieruchomości a tymczasem Urząd bez zważania na nasze potrzeby mieszkaniowe, chce mi i moim Dzieciom te możliwości zabrać. Aby zrealizować potrzebę ustanowienia Zieleni Publicznej proponuję inne moje nieruchomości - wskazane w Zał. nr 1 - na tą potrzebę; Nie zaszły żadne nowe okoliczności faktyczne, które by tłumaczyły nie objęcie dz. nr 412/1 możliwościami zabudowy, iii/ Dz. nr 412/1 ma dobre sąsiedztwo, tzn. sąsiaduje z zabudowaniami jednorodzinnymi, iv/ Dz. nr 412/1 nie leży na terenach osuwiskowych - na jej obszarze nie ma oficjalnie stwierzonego osuwiska z programu SOPO. Brak tej nieruchomości w wykazie UMK - Zał. nr 4. v/ Dz. nr 412/1 nie podlega Uchwale nr XI/104/11 Rady Miasta Krakowa z dn. 30.03.2011 albowiem ta uchwała zgodnie z Zał. nr 5, dotyczy osuwiska udokumentowanego Kartą dokumentacyjną znajdująca się w Zał. nr 1 tej uchwały, oraz wyznaczonej tą uchwałą strefy buforowej, podczas gdy dz. nr 412/1 leży w znacznej odległości od końca tą uchwałą wyznaczonej strefy buforowej i nie jest w obszarze udokumentowanego tą Kartą osuwiska. Posiadam tytuł prawny do terenu objętego wnioskiem</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>	Dz. nr 412/1 obr. 21 Krowodrza	ZPb.6 Rz.5		Uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Północna część działki nr 412/1 obr.21 Krowodrza położona jest na terenie osuwiska nr 85591 i tylko niewielki północny fragment działki w bezpośrednim sąsiedztwie tego osuwiska i w granicy terenu zagrożonego ruchami masowymi nr 15838 - wpisanych do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwosuwiskowej). Zapisy projektu planu zostały zaopiniowane przez Geologa Powiatowego. Projekt planu wprowadza ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mogącej w przyszłości prowadzić do aktywizacji ruchów masowych ziemi w rejonie osuwisk.

7.	7.	9.11.2021	[...]*	<p>Zwracam się z prośbą o pozostawienie całej dz. nr 754, a nie tylko jej części jak to jest obecnie w projekcie i ustanowienie części dz. nr 412/1, terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe - zgodnie z załączoną mapą stanowiącą Załącznik nr 1.</p> <p>Prośbę swą motywuję następująco:</p> <p>i/ dz. nr 754 i dz. nr 412/1 są dwiema sąsiadującymi ze sobą działkami, widokowo pięknie położonymi i od ponad 25 lat dz. nr 754 jest działką przeznaczoną pod budownictwo – Załącznik nr 2. Dz. nr 412/1 w swojej górnej części winna również być objęta możliwością zabudowy ze względu na identyczne walory i cechy krajobrazowo – geograficzne jak dz. nr 754. Obie działki są obsługiwane przez miejską drogę dojazdową;</p> <p>ii/ Obecny projekt MPZP obszary „Bielany” w zakresie wnioskowanym niszczy moje prawo jako obywatela zaufania do Państwa, którego UMK jest reprezentantem. Zawsze wiązałem z wnioskowanymi działkami plany ich zabudowania domem dla własnej Rodziny. Nawet byłem już w trakcie starania się o pozwolenie na budowę – Załącznik nr 3 i posiadam indywidualny projekt architektoniczny przyszłego domu - do przedstawienia na życzenie Urzędu, a teraz Urząd nowym projektem MPZP, nie wiadomo z jakiego powodu, chce te moje i mojej Rodziny życiowe zamierzenia zniweczyć. Nie zaszły żadne nowe okoliczności faktyczne, które by tłumaczyły zabranie dz. nr 754 kategorii budownictwa mieszkaniowego i nie objęcie dz. Nr 412/1 taką kategorią. Jednocześnie projekt ten w ogóle nie uwzględnia moich i mojej Rodziny potrzeb mieszkaniowych. Posiadając dwójkę Dzieci oczekiwałem, że w obecnych czasach gdy ziemia budowlana jest na wagę złota, Urząd pomoże mojej Rodzinie rozszerzając możliwości budowlane na mojej własnej nieruchomości a tymczasem Urząd bez zważania na nasze potrzeby mieszkaniowe, chce mi i moim Dzieciom te możliwości zabrać. Rozumiem potrzebę ustanowienia Zieleni Publicznej stąd proponuję inne moje nieruchomości - wskazane w Zał. nr 1 – do przeznaczenia na tą potrzebę;</p> <p>iii/ Działki o których mowa mają dobre sąsiedztwo, tzn. sąsiadują z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi;</p> <p>iv/ Działki o których mowa nie leżą na terenach osuwiskowych - na ich obszarze nie ma oficjalnie stwierdzonego osuwiska z programu SOPO. Brak tych nieruchomości w wykazie UMK – Załącznik nr 4;</p> <p>v/ Działki o których mowa nie podlegają Uchwale nr XI/104/11 Rady Miasta Krakowa z dn. 30.03.2011 albowiem ta uchwała zgodnie z Załącznikiem nr 5, dotyczy osuwiska udokumentowanego Kartą dokumentacyjną znajdującą się w Zał. nr 1 tej uchwały, oraz wyznaczonej tą uchwałą strefy buforowej, podczas gdy działki o których mowa leżą w znaczącej odległości od końca tak wyznaczonej strefy buforowej i nie jest w obszarze udokumentowanego tą Kartą osuwiska;</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję jak na wstępie. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie tej istotnie ważnie życiowo mojej prośby.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>	dz nr. 754 obr. 21 Krowodrza część dz. nr 412/1 obr. 21 Krowodrza	MN.29 ZPb.6 Rz.5		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka nr 754 obr.21 Krowodrza położona jest pomiędzy dwoma osuwiskami: osuwiskiem okresowo aktywnym nr 85592 i osuwiskiem nr 85591, i w całości w granicy terenu zagrożonego ruchami masowymi nr 15838 - wpisanych do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwosuwiskowej). Ponadto w związku z uaktywnieniem się osuwiska po opadach atmosferycznych w maju 2010 r. została podjęta Uchwała nr XI/104/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie wyznaczenia obszaru położonego w rejonie ul. Kaszubskiej w Krakowie. W karcie dokumentacyjnej osuwiska wraz z opinią, stanowiącymi załącznik do uchwały zapisano, że Teren osuwiska przy ul. Kaszubskiej wraz ze strefą buforową powinien zostać bezwzględnie w planie zagospodarowania wyłączony spod lokalizacji zabudowań mieszkalnych, toteż w planie pod zabudowę został przeznaczony tylko fragment działki 754 obr.21 Krowodrza.</p> <p>Północna część działki nr 412/1 obr.21 Krowodrza położona jest częściowo na terenie osuwiska nr 85591 a częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie tego osuwiska i w granicy terenu zagrożonego ruchami masowymi nr 15838 - wpisanych do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwosuwiskowej).</p> <p>Zapisy projektu planu zostały zaopiniowane przez Geologa Powiatowego. Projekt planu wprowadza ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mogącej w przyszłości prowadzić do aktywizacji ruchów masowych ziemi w rejonie osuwisk.</p>
----	----	-----------	--------	---	--	------------------------	--	--------------------------	---

8.	8.	10.11.2021	[...]*	Proszę o przesunięcie linii ograniczającej zabudowę od krawędzi jezdni autostrady A-4 do odległości 30 m od krawędzi jezdni jak stanowi przepis art.43 z dnia 21 marca 1985 r. Obecna proponowana linia uniemożliwia jakąkolwiek zabudowę na mych działkach mimo, że w części tekstowej jak i graficznej działki położone są w strefie U.4.	499/19 499/11 Obr.21 Krowodrza	U.4		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych, o którym mowa w uwadze, obiekty budowlane przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 30m – w terenie zabudowanym i 50 m – poza terenem zabudowy. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w projekcie planu w bliższej niż dotychczas odległości od autostrady nie uzyskało uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (pismo znak: O.KR.Z-3.438.38.15.2019.bm.2 z dnia 07.08.2020 r.). Organ w uzasadnieniu odmowy uzgodnienia napisał, że: <i>obiekty budowlane oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza terenami zabudowy powinny być usytuowane w odległości co najmniej 50m od krawędzi jezdni, a wyznaczona w projekcie nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów przyległych do łącznicy autostrady nie spełnia tych wymogów.</i>
9.	9.	10.11.2021	[...]*	<p>W nawiązaniu do naszego pisma Państwa pism z dnia 16 września 2020 znak 3P-02- 2.6721.373.156.2029.AWO oraz BP-02-2.6721.373.154.2020.AWO korzystając w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z prawa do uczestnictwa w dalszej procedurze planistycznej w wyłożonym planie zagospodarowaniu przestrzennym obszaru BIELANY niniejszym składamy swoje uwagi dotyczące przedmiotowego planu.</p> <p>W części dotyczącej działki stanowiącej własność i pozostającej we władaniu Gminy Miejskiej Kraków nr 917/2 obr. 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczonej symbolem „dr” w operacie ewidencji gruntów prosimy o zmianę na działkę (część) umożliwiającą dopełnienie do działki nr 56/4 obr. 21 je Krowodrza o powierzchnię 30m² poprzez ewentualny zakup od Gminy Kraków.</p> <p>W części dotyczącej działki stanowiącej własność i pozostającej we władaniu Gminy Miejskiej Kraków nr 55/2 obr. 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza prosimy o zmianę na działkę (część) umożliwiającą dopełnienie do działki nr 56/2 obr. 21 je Krowodrza o powierzchnię ... m² poprzez ewentualny zakup od Gminy Kraków. Obecnie jest to przedmiotem umów dzierżawy od Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Równocześnie uprzejmie informujemy iż :</p> <p>[...]*</p> <p>Zagrodzenie części działki nr 917/2 obr.21 je Krowodrza ze strony działki 56/4 je Krowodrza będących we władaniu naszej rodziny od lat 60-siątych ubiegłego wieku jest wykonane za pomocą ogrodzenia z lat 1930/1940 (poprzedni właściciele) z wymianą elementu nad murem przez nas w latach 2000 i od tego czasu miejsce jego posadowienia nie było zmieniane i tak było kupione przez naszą rodzinę od poprzedniego właściciela, ewentualnie w przypadku sprzedaży dopełnienia przez Gminę Miejską Kraków pozwoliłoby nam na jego renowację jak i zamknięcie tej kontrowersyjnej sytuacji stanu faktycznego.</p> <p>Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję iż o fakcie że, zajmujemy 30 m² działki nr 917/2 ob. 21 je Krowodrza (ul. Pod Janem - Kraków) poprzez zagrodzenie ogrodzeniem z lat 1930/1940 z działek przyległych 56/2 oraz 56/1 obr 21</p>	917/2 obr.21 Krowodrza	KDW.5 ZI.3		Uwaga nieuwzględniona	<p>Linie rozgraniczające drogi o której mowa, zostały wyznaczone po terenach będących własnością Gminy Kraków i będących użytkiem drogowym „dr”.</p> <p>Niemniej jednak należy zauważyć, że w projekcie planu w Zasadach ochrony i kształtowania zabudowy w § 7. ust. 3 w stosunku do istniejących obiektów zapisano:</p> <p>3. <i>W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:</i></p> <p>1) <i>możliwość remontu, przebudowy i odbudowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13;</i></p> <p>Wyjaśnia się, że sprawy dotyczące zakupu działek od Gminy Miejskiej Kraków nie stanowią materii planistycznej.</p>

				<p>je Krowodrza zostaliśmy powiadomieni pismem ZDMK w styczniu 2020 co było wynikiem przeprowadzonych przez ZDMK prac związanych z kontrolą w sprawie zagospodarowania nieruchomości. W związku z powyższym w sierpniu tego roku po rozmowach z Wydziałem Skarbu UMK na temat zamiany działki 917/2 (część) tak aby była możliwość na zakup jako dopełnienie podwórza działek 56/2 obr 21 je Krowodrza. Zostaliśmy jednak poinformowani iż z uwagi na nasz pismo zostało złożone po wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Krakowa terminie nie podlegało rozpatrzeniu (BP-02-2.6721.373.154.202Q.AWO i 3P-02-2.6721.373.156.AWO).W związku z tym pozostaje nam tylko to wystąpienie.</p> <p>Zagrodzenie części działki nr 55/2 (część) obr.21 je Krowodrza ze strony działki 56/1 je Krowodrza będących we władaniu naszej rodziny od lat 60-siątych ubiegłego wieku jest wykonane za pomocą ogrodzenia z lat 1930/1940 (poprzedni właściciele) z wymianą elementu nad murem przez nas w latach 2000 i od tego czasu miejsce jego posadowienia nie było zmieniane i tak było kupione przez naszą rodzinę od poprzedniego właściciela (niestety w latach 70 w wyniku pewnych błędów na mapach okazało się że działka ta ma inny kształt niż w rzeczywistości działka 55/2 (część) została wydzierżawiona jako UŻYTKOWANIE WIECZYSTE mojej rodzinie a następnie w 2004 już przy naszym udziale zostało to zamienione na dzierżawę a roku 2010 dzierżawę powiększono o następną część działki 55/2 całość dzierżawy przez nas to w tej chwili 221m². W tej chwili działka ta służy nam jako przede wszystkim droga dojazdowa do garażu. Ewentualnie w przypadku sprzedaży dopełnienia przez Gminę Miejską Kraków pozwoliłoby nam na jego renowację (utwardzenie i ułożenie powierzchni wjazdowej) zrobienie porządnego odwodnienia domu z wód gruntowych(zalewanie domu ze studni znajdującej się na tej samej działce ale na części nie dzierżawionej przez nas jak i zalewanie przez rów burzowy z ul. Ks Józefa który również znajduje się na tej samej nie dzierżawionej części działki 55/2)</p> <p>Dziękując z góry za pozytywne ustosunkowanie się do naszych uwag (prośby)</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki</i></p>					
10.	10.	12.11.2021	[...]*	<p>Wnosi uwagę: 1. Projekt planu dopuszcza adaptację i doświetlenie poddaszy użytkowych. Zapisy planu są jednak zbyt restrykcyjne w zasadach usytuowania okien połaciowych. W praktyce wiele istniejących budynków zostanie pozbawionych zupełnie możliwości doświetlenia oknami połaciowymi, lub będzie to skrajnie problematyczne. Plan nie uwzględnia sytuacji gdy w budynkach istniejących więcej jak jedna kondygnacja jest przykryta dachem skośnym, lub kiedy nie ma okien ma kondygnacji poniżej dachu. Sytuację taką ilustruję na załączniku graficznym nr 1 który przedstawia dom posadowiony na działce 793, obszar MN. 33. Należy również pamiętać, że doświetlenie pomieszczeń musi być zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków</p>	dz. nr 793 918 obr 21 Krowodrza	MN.33		Uwaga nieuwzględniona	<p>Cały obszar objęty planem położony jest w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym dlatego w projekcie planu dbając o wysokie walory krajobrazowe zapisano tak rygorystyczne zasady kształtowania zabudowy. Niemniej jednak należy zauważyć, że w projekcie planu w Zasadach ochrony i kształtowania zabudowy w § 7, ust. 3. w stosunku do istniejących obiektów zapisano:</p> <p>3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:</p> <p>1) możliwość remontu, przebudowy i odbudowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13;</p>

				<p>technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a tak restrykcyjne zapisy dotyczące okien połaciowych nie pozwolą na spełnienie tych warunków. Zapis w projekcie planu do którego się odnosi: § 7.1 3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, oknami połaciowymi, zgodnie z następującymi zasadami:</p> <p>a) wszystkie okna połaciowe lub lukarny należy lokalizować na jednej wysokości i w osiach otworów okiennych i drzwiowych kondygnacji znajdujących się poniżej,... Wnoszę o bardziej racjonalnie zapisy ma temat okien połaciowych. Za przykład mogą posłużyć zapisy z aktualnego Planu Miejscowego dla Przegrzał, gdzie jest podobny charakter zabudowy: § 14. 5) c) doświetlenie budynku: - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn, - w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu, - rozmieszczenie lukarn nawiązać do układu otworów okiennych i drzwiowych, a ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w danej połaci, - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, - dachy lukarn nie mogą się łączyć.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>				
11.	11.	12.11.2021	[...]*	<p>Wnosi uwagę: 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy przebiegająca przez działkę nr 793 nie uwzględnia całości elewacji budynku Pod Janem 4. Zgodnie z definicją zamieszczoną w projekcie planu: § 4.1 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części; Wnoszę o ujęcie wszystkich części budynku - nadziemnych i podziemnych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i nr 2. Przy przesunięciu linii rozgraniczającej drogi (opisane w oddzielnej uwadze) wnoszę o przesunięcie również nieprzekraczalnej linii zabudowy - propozycja ma załączniku graficznym nr 1.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki</i></p>	dz. nr 793, 918/2 obr 21 Krowodrza	MN.33		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w zgodzie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.). Projekt planu uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>W stosunku do istniejących obiektów budowlanych obowiązuje zapis projektu planu (§ 7, ust. 3. i 4.):</p> <p>3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:</p> <p>1) możliwość remontu, przebudowy i odbudowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13;</p> <p>4. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków, znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:</p> <p>1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13;</p> <p>2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13.</p> <p>Linia rozgraniczająca drogi KDD.24 nie została przesunięta, a więc nieprzekraczalna linia zabudowy pozostaje bez zmian.</p>
12.	12.	12.11.2021	[...]*	<p>Wnosi uwagę: 1. Linia rozgraniczająca teren MN. 33 i KDD. 24 od strony działki 793 i 918/2 (jak i działki 949 i 62/1 które nie należą do mnie) nie uwzględnia aktualnego zainwestowania terenu. Została wyznaczona w kolizji z istniejącymi ogrodzeniami, słupami linii energetycznych, bramami i furtkami, a przede wszystkim nie uwzględnia wjazdu do garażu podziemnego dla budynku na działce nr</p>	dz. nr 793 918 obr 21 Krowodrza	MN.33		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.). Linie rozgraniczające dróg zostały wyznaczone w takich</p>

				<p>793. W związku z tym nie będzie możliwe wykorzystanie tego terenu pod ewentualne chodniki, czy poszerzenie drogi. Teren ten jest obecnie dzierżawiony i jako nowy właściciel porządkuje sprawy prawne, dążąc do wykupu tej części terenu który jest konieczny do obsługi budynku. Takie poprowadzenie linii rozgraniczającej jak w projekcie planu spowoduje problemy w tej procedurze i nie pozwoli na uregulowanie spraw własnościowych. Wnoszę o przesunięcie linii rozgraniczającej zgodnie z aktualnym zainwestowaniem terenu jak na załączniku graficznym nr 1, 2 i 3 tak aby linia nie kolidowała z wjazdem do garażu podziemnego i elementami zagospodarowania terenu. Z wyrazami szacunku.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki</i></p>				<p>szerokościach by oprócz jezdni była możliwość realizacji innych elementów takich jak chodniki, zieleń itp. Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem szerokość pasa ruchu dla dróg klasy dojazdowej to 2,50 m a minimalna szerokość chodnika to 2m. Dodatkowo należy zwiększyć szerokość chodników gdy oprócz ruchu pieszych jest on przeznaczony do usytuowania urządzeń technicznych, w szczególności podpor znaków drogowych, słupów , drzew, wejść lub zjazdów utrudniających ruch pieszy. Pozostawienie takich jak dotychczas szerokości dróg, przy których brak jest dodatkowo chodników jest niezgodne z zasadami bezpieczeństwa. Projekt planu sporządza się tak aby w przyszłości zapewnić powstanie dróg o standardach zgodnych z obowiązującym prawem, bezpiecznych zarówno dla kierowców jak i dla pieszych oraz udrożnić układ komunikacyjny.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że opisane w uwadze zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie jest niemożliwe do realizacji lub utrzymania zgodnie ze stanem istniejącym.</p>
13.	13.	16.11.2021	P4 Spółka z o.o.	<p>w odpowiedzi na ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją. Stosownie do art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedkładamy uwagi do konsultowanego planu.</p> <p>W naszej ocenie projektowane przepisy § 7 ust. 6 oraz § 7 ust. 16 ustanawiają bezpośrednie i pośrednie zakazy, które w praktyce uniemożliwiają lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na większości terenu objętego planem. W tym zakresie są one niegodne z art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Megaustawa), który wprost wskazuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu ostatniej nowelizacji z 2019 r.). Pragniemy jednocześnie podkreślić, że inwestycje w stacje bazowe są niezbędne do prawidłowego pokrycia zasięgiem tego terenu, a więc dostarczenia jego mieszkańcom jakościowych usług telekomunikacyjnych, będących jedną z podstawowych usług mających znaczenie dla funkcjonowania współczesnych społeczeństw.</p> <p>W pierwszej kolejności zwracamy uwagę na postępowanie się w planie pojęciem „dominany”, którego niedookreślony charakter powoduje liczne rozbieżności interpretacyjne. Jednocześnie było ono przedmiotem licznych orzeczeń sądów administracyjnych, które stwierdzały nieważność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na naruszenie zasad ich sporządzania, w tym</p>				<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Cały obszar objęty planem położony jest w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym dla którego obowiązuje Plan ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH 120079) oraz zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065) przyjętym uchwałą Nr XIII/164/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7263). Nie dopuszcza się większej wysokości obiektów realizujących zadania z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej ze względu na ochronę walorów krajobrazowych terenu położonego w Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym. W planie ochrony zwraca się wyjątkową uwagę na krajobraz i eliminację elementów dysharmonizujących. Zgodnie z ww planem ochrony:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ze względu na ochronę przyrody i krajobrazu zaleca się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób najmniej ingerujący w środowisko przyrodnicze i krajobraz (w formie podziemnej), 2) w obszarze tym obowiązuje ograniczenie wznoszenia masztów przekaźnikowych tylko w sytuacji gdy jest wymagane poszerzenie zasięgu odbioru, a nie ma już istniejącego masztu, na którym można umieścić przekaźnik. <p>W planie ochrony została ponadto ograniczona maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9m, pozostałej do 12m.</p> <p>Ponadto ograniczenia wysokości zabudowy wynikają z zapisów Studium. Zasady te zostały zastosowane w projekcie planu, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie ze Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4 ustawy). W Studium wskazano odpowiednie wysokości zabudowy dla poszczególnych przeznaczeń, a</p>

		<p>wynikającej z art. 2 Konstytucji RP zasady prawidłowej legislacji. W tym miejscu warto przytoczyć chociażby: wyrok NSA z dnia 14 stycznia 2020 r. - sygn. akt II OSK 447/18, wyrok WSA w Krakowie z dnia 3 lipca 2020 r. - sygn. akt II SA/Kr 292/20, wyrok WSA w Krakowie z dnia 6 listopada 2020 r. - sygn. akt II SA/Kr 978/20, wyrok WSA w Krakowie z dnia 30 listopada 2020 r. - sygn. akt II SA/Kr 1009/20, wyrok WSA w Krakowie z dnia 22 kwietnia 2021 r. - sygn. akt II SA/Kr 210/21, wyrok WSA w Krakowie z dnia 13 maja 2021 r. - sygn. akt II SA/Kr 216/21, wyrok WSA w Krakowie z dnia 14 maja 2021 r. - sygn. akt II SA/Kr 215/21, wyrok WSA w Krakowie z dnia 27 maja 2021 r. - sygn. akt II SA/Kr 217/21).</p> <p>Użycie w konsultowanym planie pojęcia „dominanty” w znaczeniu nadanym w § 4. 1. pkt 23 jest jawnym i intencjonalnym ograniczeniem lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej, a konkretnie telefonii mobilnej. Równolegle § 7 ust. 6 projektu wprowadza niczym nieuzasadnione uprzywilejowanie inwestycji energetycznych poprzez wyłączenie ich spod ograniczeń maksymalnych wysokości zabudowy. Tym samym urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie linii elektroenergetycznych stanowią jedyny rodzaj inwestycji infrastrukturalnych, które korzystają z nieuzasadnionych preferencji.</p> <p>Dodatkowo, plan w § 7 ust. 16 posługuje się terminem „anten wolnostojących”, którego nie ma w języku prawnym, technicznym ani nawet potocznym. Antena jako element systemu telekomunikacyjnego jest jedynie urządzeniem emitującym i odbierającym fale radiowe pochodzące z nadajników - stacji bazowej z jednej strony i urządzeń klienckich (telefony, modemy, itp.) z drugiej. Nie jest konstrukcją samodzielną, bowiem do swojego poprawnego działania powinna być gdzieś zainstalowana (zawieszona) np. na wolnostojącym maszcie czy konstrukcji wsporczej instalowanej na istniejących obiektach budowlanych.</p> <p>Za sprzeczne z art. 46 ust. 1 i ust. 2 Megaustawy należy uznać ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, gdyż stanowi pośredni zakaz realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Biorąc po uwagę aktualny kształt zapisów planu oraz z uwagi na ukształtowanie terenu i istniejącą zabudowę, w praktyce nie ma możliwości lokalizowania na tym terenie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Tym samym, rosnące potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do usług cyfrowych w sytuacji braku możliwości lokalizowania nowych inwestycji, nie zostaną zaspokojone.</p> <p>Kształt zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ich interpretacji przez organy państwowe przekłada się bezpośrednio na sytuację prawną inwestora, wydłużając lub całkowicie blokując proces inwestycyjny. Mając na względzie powyższe, wnosimy o naprawienie wady prawnej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez nadanie mu kształtu zgodnego z przepisami o ustawie tzw. Megaustawy z aktualizacją z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw.</p>				<p>więc nie ma możliwości przekroczenia tego parametru dla obiektów budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności.</p> <p>Na terenie objętym projektem planu znajdują się już istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej. W projekcie planu w <i>Zasadach modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej</i> w stosunku do już istniejących obiektów i urządzeń, w § 13. zapisano:</p> <p>1. <i>Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:</i></p> <p>1) <i>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;</i></p> <p>2) <i>możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3) i 4);</i></p> <p>Należy również stwierdzić, że zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym obowiązkowo określa się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych, a więc nie ma możliwości rezygnacji z określenia maksymalnej wysokości zabudowy obiektów realizowanych w ramach inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, co stanowi przedmiot uwagi.</p> <p>W projekcie planu zapisano następującą definicję dominanty:</p> <p>dominanta – <i>należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.</i></p> <p>Zapis taki nie wyklucza jednak sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze objętym planem.</p>
--	--	--	--	--	--	---

14.	14.	13.11.2021	[...]*	<p>W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bielany", chcielibyśmy zgłosić pozytywną uwagę dotyczącą ulicy Dwornej. Obecnie wyłożony plan w zakresie naszej ulicy bardzo nam się podoba i spełnia oczekiwania większości mieszkańców ulicy Dwornej, aby pozostała ona w finalnym planie ulicą ślepą.</p> <p>W załączeniu przesyłamy pismo od mieszkańców ulicy Dwornej na Bielanych, w którym zwracaliśmy się do Prezydenta Miasta Krakowa o pozostawienie w planach zagospodarowania przestrzennego obszaru Bielany, naszej ulicy Dwornej jako ulicy ślepej.</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik</i></p>	Ul. Dworna		-	-	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, ponieważ nie kwestionuje jego ustaleń.
15.	15.	15.11.2021	[...]*	<p>Działając imieniem własnym, jako właściciel nieruchomości położonych w Krakowie, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 499/17, 499/21, 499/24, 499/26, 504/9, jedn. ewid. Kraków-Krowodrza, obr. 0021 (dalej także odpowiednio jako: „Nieruchomości”), w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bielany" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją (dalej także odpowiednio jako: „MPZP”, „projekt MPZP” lub „plan miejscowy”), po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie jego uchwalenia, wnoszę o:</p> <p>I. zmianę przeznaczenia działek ewid. nr 499/17, 499/21, 499/24, 499/26, 504/9, obr. K- 21 z terenu oznaczonego symbolem „KDA.1” [teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada] na teren oznaczony symbolem „U.2”, względnie oznaczony symbolem „U.3” [tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi];</p> <p>II. zwiększenie terenu dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej [symbol „KDD.34”] poprzez wytyczenie minimalnej szerokości terenu oznaczonego symbolem „KDD.34” przez działkę 489/5 w stronę działek 499/26, 499/21, 499/17;</p> <p>III. zmianę załącznika graficznego do projektu MPZP w ten sposób, że działki ewid. nr 499/17, 499/21, 499/24, 499/26, 504/9, obr. K-21 zostaną zakwalifikowane jako tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz na działce ewid. nr 489/5 w stronę działek 499/26, 499/21, 499/17 zostanie wytyczona droga publiczna, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej [symbol „KDD.34”].</p> <p>UZASADNIENIE:</p> <p>1. [Uwagi ogólne]</p> <p>1.1. Na wstępie należy wskazać, że zgodnie z dyspozycją art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. - dalej: „u.p.z.p.”) projekt miejscowego planu zagospodarowania</p>	499/17, 499/21, 499/24, 499/26, 504/9 obr. 21 Krowodrza	KDA.1 U.2		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działki o nr 499/21, 499/26, 504/9 obr. 21 Krowodrza pozostają w przeznaczeniu pod Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada, oznaczony symbolem KDA.1. Działki 499/17 i 499/24 obr. 21 Krowodrza zgodnie z projektem planu znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczony symbolem U.2 jednak poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Linie rozgraniczające autostrady zostały wrysowane zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego Nr 3/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 dla odcinka: od km 401+840 (węzeł „Balice I”) do km 408+130 (ul. Kąpielowa). Edycja projektu planu w której działki nr 504/9, 499/21, 499/26, 499/24, 499/17, 499/23 obr.21 Krowodrza, zostały przeznaczone pod zabudowę usługową nie została uzgodniona przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie (pismo znak: O.KR.Z-3.438.38.15.2019.bm.2 z dnia 07.08.2020 r.). Organ w uzasadnieniu odmowy napisał, że linie rozgraniczające KDA.1. były niezgodne z linią rozgraniczającą autostrady ustaloną ww decyzją. Ponadto edycja o której mowa uzyskała uzgodnienie Wojewody Małopolskiego pod warunkiem uwzględnienia linii rozgraniczającej pas drogowy, ustalonej w decyzji wydanej w trybie ustawy o autostradach płatnych. Zgodnie z art.17 Ustawy prezydent miasta uzgadnia projekt planu m.in. z wojewodą i właściwym zarządcą drogi a następnie wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.</p> <p>Projekt planu sporządza się Zgodnie z ustaleniami Studium, Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium na terenie o którym mowa, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod Tereny usług, oznaczone symbolem U. W Studium, w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (III.1.2.) znalazły się następujące zapisy:</p> <p><i>11. Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne,</i></p>

			<p>przestrzennego sporządza się zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: „Studium”). Wyłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany” powinien być zgodny z Załącznikiem nr 4 do Uchwały Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 roku, zmienionej uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 roku, zmieniona z kolei uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 roku (Tom III - Wytyczne do Planów Miejsowych).</p> <p>1.2. Na dzień sporządzenia niniejszych uwag do projektu MPZP, w zakresie w jakim projekt MPZP ustala przeznaczenie Nieruchomości pod teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada [symbol „KDA.1”] należy uznać go za oczywiście sprzeczny z ustaleniami Studium, co zostanie w sposób szczegółowy opisane w dalszej części uzasadnienia.</p> <p>1.3. Dodatkowo projekt MPZP należy uznać za oczywiście sprzeczny z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru objętego planem miejscowym, w tym:</p> <p>a) decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-2/6730.2/567/2014 z dnia 7 marca 2014 r. ustalającą warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego „Budowy budynku hotelowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 499/15, 499/12, 499/13, 499/16, 499/17, 502/9, 502/8, 540/17, 495/21, 495/23, 495/22, 495/14, 495/24, 495/16, obr. 21 Krowodrza wraz z budową zjazdu z dz. 495/16, obr. Jw. oraz budowa drogi dojazdowej”, znak: AU-02-7.6730.2.2347.2012.MKM;</p> <p>b) decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzją z dnia 13 grudnia 2013 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: 00.4200.13.2013.AK wraz z postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę z dnia 7 października 2014 roku nr 00.4200.7.2014.AK;</p> <p>c) decyzją Wojewody Małopolskiego Nr 15/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r., znak: WI- IX.7820.1.17.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 780 o długości 1060,20 m od ul. Księcia Józefa do połączenia z południową obwodnicą Krakowa - autostradą A4 w węźle Mirowskim oraz rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 780 o długości 162,5 m (ul. Księcia Józefa) i rozbudowa łącznicy autostradowej o długości 80,50 m w Krakowie oraz w miejscowości Kryspinów, gmina Liszki, powiat krakowski, województwo małopolskie</p> <p>d) decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 279/6740.1/2020 z dnia 13 lutego 2020 r. udzielającą pozwolenia na budowę i zatwierdzającą projekt budowlany dla „Budowy sieci wodociągowej średn. 150 żeliwo sferoidalne w ul. Mirowskiej, dz. 427/14, 495/14, 495/40, 495/41, 495/42, 495/43, 495/50, 540/17, 540/18 obr. 21 Krowodrza”, znak: AU-01 - 6.6740.1.2835.2019.PLO.</p> <p>1.4. Mając na względzie powyższe okoliczności sprawy,</p>				<p><i>trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;</i></p> <p><i>12. Dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznacza się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;</i></p> <p>Oznacza to że przeznaczenie w planie ww. działek pod tereny drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada jest zgodne ze Studium.</p> <p>Przytoczone decyzje administracyjne wydawane są w oparciu o inne przepisy: Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., Ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. oraz Ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. I w związku z tym nie muszą one być zbieżne z ustaleniami projektu planu.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania w planie miejscowym wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym prawodawstwem decyzje o warunkach zabudowy i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są sporządzane w oparciu o inne przepisy zawarte w ustawie.</p> <p>Nie przedłuża się drogi KDD.34 przez działkę 489/5 obr. 21 Krowodrza w stronę działek 499/26, 499/21, 499/17 obr. 21 Krowodrza, ponieważ istniejąca droga obsługuje działkę 489/5 obr. 21 Krowodrza, a działki 499/26 i 499/21 obr. 21 Krowodrza pozostają w projekcie planu w przeznaczeniu pod w Teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KDA.1, a działka 499/17 obr. 21 Krowodrza zgodnie z projektem planu znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczonym symbolem U.2 jednak poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

			<p>wskazują, co następuje.</p> <p>2. [Sprzeczność projektu MPZP ze Studium]</p> <p>2.1. Po pierwsze wskazać należy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 u.p.z.p.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem". Nadto zgodnie z art. 20 ust. 1 u.p.z.p.: „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały".</p> <p>2.2. W tym miejscu podkreślenia wymaga, że Nieruchomości stanowiące przedmiot niniejszych uwag do projektu MPZP w obowiązującym Studium [załącznik nr 4: Kierunki i zasady rozwoju] zostały przeznaczone pod tereny oznaczone symbolem „U” - tereny usług.</p> <p>2.3. Dodatkowo, zgodnie z Wytycznymi do planów miejscowych [Tom III Studium], przez tereny usług rozumie się tereny o funkcji podstawowej zabudowy usługowej realizowanej jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.</p> <p>2.4. W dalszej kolejności analizując wytyczne do planów miejscowy w zakresie jednostki urbanistycznej nr 38 „Bielany-Las Wolski” w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej wymienia się: „Zespół usług ponadlokalnych w rejonie węzła autostradowego przy ul. Mirowskiej” oraz wskazuje się, że: „Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana jest z ul. Księcia Józefa, ul. Mirowską i autostradą A4”.</p> <p>2.5. W wytycznych dla jednostki urbanistycznej nr 38 „Bielany-Las Wolski” dotyczących komunikacji wskazuje się co następuje: „Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostęp do węzła autostrady A4 przez ul. Mirowską, • ul. Mirowska - w klasie G, • planowane połączenie między ul. Mirowską a wylotem ul. Księcia Józefa do drogi wojewódzkiej nr 780 - w klasie G; • transport zbiorowy: linie autobusowe w ulicach głównych, zbiorczych i lokalnych" <p>2.6. Co charakterystyczne w żadnym miejscu wytycznych do planów miejscowych znajdujących się w Studium</p>				<p>Zgodnie z art. 2 ust. 14 ustawy dostęp do drogi publicznej terenów inwestycyjnych może być zapewniony bezpośrednio lub pośrednio poprzez niewyznaczone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy do nieruchomości, w tym ustanowione służebności drogowe, ustalanych w wyniku indywidualnych umów między właścicielami lub na podstawie orzeczeń sądowych.</p> <p>W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanych zmian w projekcie planu.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>nie znajduje się informacja na temat planowanej realizacji decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. ustalającej lokalizację autostrady A-4 w części w jakiej dotyczy obszaru objętego planem miejscowym. Wręcz przeciwnie, postanowienia Studium wprost wskazują, że obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana jest z ul. Księcia Józefa, ul. Mirowską i autostradą A4, a dostęp do węzła autostrady A4 realizowany jest przez ul. Mirowską. W Studium uwzględniono również zrealizowaną już inwestycję drogową polegającą na budowie połączenia DW 780 (ul. Księcia Józefa w Krakowie) z południową obwodnicą Krakowa - Węzeł Mirowski dofinansowanego w ramach Osi Priorytetowej 7 Infrastruktura transportowa, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, którego beneficjentem było Województwo Małopolskie, realizowane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie.</p> <p>2.7. Mając na względzie powyższe, pomimo wiedzy uchwałodawcy - w dacie sporządzenia Studium - o wydanej w dniu 28 grudnia 1998 r. decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. ustalającej lokalizację autostrady A-4, uchwałodawca nie zdecydował się na uwzględnienie tej decyzji w warunkach obsługi komunikacyjnej ustalonych dla jednostki urbanistycznej „Bielany-Las Wolski”. Uchwałodawca w miejsce tej decyzji wskazuje na nowe zamierzenia drogowe, tj. połączenie DW 780 (ul. Księcia Józefa w Krakowie) z południową obwodnicą Krakowa - Węzeł Mirowski, które to zamierzenie drogowe pozostaje w oczywistej sprzeczności z warunkami lokalizacji autostrady ustalonymi decyzją Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r.</p> <p>2.8. Co więcej, przyjmując, że decyzja Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. nadal wiązała uchwałodawcę w dacie sporządzenia Studium winna ona zostać w Studium uwzględniona. Zgodnie bowiem z art. 10 ust. 1 pkt 14 u.p.z.p.: „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych”. Nadto, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 6-7 u.p.z.p.: „ W studium określa się w szczególności: 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa”.</p> <p>2.9. Dodatkowo podkreślenia wymaga, że decyzja Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. ustalająca lokalizację autostrady A-4 w części dotyczącej obszaru objętego projektem MPZP nie została również uwzględniona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (uchwała Nr XXXIV/493/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2009 r. w</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, zmieniona uchwałami Nr XLV/732/10 z dnia 31 maja 2010 r., Nr XIII/215/11 z dnia 28 października 2011 r., Nr XLVIII/769/14 z dnia 24 lutego 2014 r oraz Nr XX/274/16 z dnia 29 lutego 2016 r.).</p> <p>2.10. Tym samym, brak uwzględnienia ustaleń decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. tak w Studium, jak i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego wskazuje na świadomą decyzję uchwałodawców w tym przedmiocie, wynikającą ze zmienionych założeń dotyczących inwestycji drogowych w tym obszarze.</p> <p>2.11. W tym stanie rzeczy należy uznać, że w zakresie w jakim projekt MPZP ustala przeznaczenie Nieruchomości pod teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada [symbol „KDA.1”] jest oczywiście sprzeczny z ustaleniami Studium, co skutkuje przyjęciem, że projekt MPZP został sporządzony w sposób istotnie naruszający zasady sporządzania planu miejscowego (art. 28 ust. 1 u.p.z.p.).</p> <p>3. [Sprzeczność projektu MPZP z wydanymi dla obszaru decyzjami administracyjnymi]</p> <p>3.1. Niezależnie od powyższego należy zauważyć, że projekt MPZP jest sprzeczny decyzjami administracyjnymi obowiązującym na przedmiotowym obszarze, w tym:</p> <p>a) decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-2/6730.2/567/2014 z dnia 7 marca 2014 r. ustalającą warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego „Budowy budynku hotelowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 499/15, 499/12, 499/13, 499/16, 499/17, 502/9, 502/8, 540/17, 495/21, 495/23, 495/22, 495/14, 495/24, 495/16, obr. 21 Krowodrza wraz z budową zjazdu z dz. 495/16, obr. Jw. oraz budowa drogi dojazdowej”, znak: AU-02-7.6730.2.2347.2012.MKM;</p> <p>b) decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzją z dnia 13 grudnia 2013 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: 00.4200.13.2013.AK wraz z postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę z dnia 7 październik 2014 roku nr 00.4200.7.2014.AK;</p> <p>c) decyzją Wojewody Małopolskiego Nr 15/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r., znak: Wl- IX.7820.1.17.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 780 o długości 1060,20 m od ul. Księcia Józefa do połączenia z południową obwodnicą Krakowa - autostradą A4 w węźle Mirowskim oraz rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 780 o długości 162,5m (ul. Księcia Józefa) i rozbudowa łącznicy autostradowej o długości 80,50 m w Krakowie oraz w miejscowości Kryspinów, gmina Liszki, powiat krakowski, województwo małopolskie”;</p> <p>d) decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>279/6740.1/2020 z dnia 13 lutego 2020 r. udzielającą pozwolenia na budowę i zatwierdzającą projekt budowlany dla „Budowy sieci wodociągowej średn. 150 żeliwo sferoidalne w ul. Mirowskiej, dz. 427/14, 495/14, 495/40, 495/41, 495/42, 495/43, 495/50, 540/17, 540/18 obr. 21 Krowodrza”, znak: AU-01 - 6.6740.1.2835.2019.PLO</p> <p>3.2. W tym kontekście Wnioskodawca wskazuje, że budowa połączenia DW 780 (ul. Księcia Józefa w Krakowie) z południową obwodnicą Krakowa - autostradą A4 w węźle Mirowskim w całości zastąpiła ustalenia dotyczące obszaru objętego projektem MPZP wynikające z warunków lokalizacji autostrady A4 wydanych w decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r.</p> <p>3.3. Inwestycja drogowa zrealizowana bowiem na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego Nr 15/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r., znak: WI-IX.7820.1.17.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozostaje w oczywistej sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi obszaru objętego projektem MPZP wynikającymi z decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. o lokalizacji autostrady A-4, a realizacja ww. decyzji Wojewody Krakowskiego na obszarze objętym projektem MPZP oznaczałaby konieczność rozebrania / zniszczenia infrastruktury drogowej zrealizowanej na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego Nr 15/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r.</p> <p>3.4. Należy przy tym przypomnieć, że projekt pt. „Budowa połączenia DW/80 (ul. Księcia Józefa w Krakowie) z południową obwodnicą Krakowa - Węzeł Mirowski” obejmował m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych do złożenia wniosku i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego; • zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja); • roboty przygotowawcze i rozbiórkowe; • wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją; • roboty ziemne; • budowę nowego odcinka drogi; • budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych, publicznych oraz dróg dojazdowych, • budowę chodników, ciągu pieszo-rowerowego i zatoki autobusowej; • budowę obiektów inżynierskich (mostu na rzece Sanka, przejazdu gospodarczego); • budowę i przebudowę skrzyżowań; • budowę systemu odwadniającego wraz z niezbędnymi urządzeniami; o korektę przebiegu rowów melioracyjnych; o budowę i przebudowę przepustów drogowych; • budowę elementów wynikających z potrzeb ochrony 				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>środowiska; o budowę oraz przebudowę oświetlenia drogi;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabezpieczenie i przebudowę urządzeń obcych i uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją wraz z zapewnieniem odbioru i opłat za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci (w tym napowietrzne linie energetyczne niskiego i średniego napięcia, kable energetyczne niskiego i średniego napięcia, napowietrzne linie wysokiego napięcia, kanalizacja teletechniczna, gazociągi nisko i wysokoprężne, wodociągi, kanalizacja deszczowa); • montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu. <p>3.5. Wartość projektu była szacowana na kwotę 18 800 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów osiemset tysięcy złotych i 00/100), przy czym kwota 14 024 999,97 zł (słownie: czternaście milionów dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i 97/100) pochodziła z dofinansowania UE.</p> <p>3.6. Wskazać tym samym należy, że realizacja infrastruktury na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r., tj. w sposób sprzeczny z inwestycją zrealizowaną na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego Nr 15/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r., znak: WI-IX.7820.1.17.2015, stanowiłoby działanie sprzeczne nie tylko ze zdrowym rozsądkiem, ale również z zasadami dyscypliny finansów publicznych oraz zasadami wynikającymi z umowy o dofinansowanie projektu. Jedną natomiast z podstawowych zasad dofinansowania projektu realizowanego ze środków unijnych jest okres trwałości projektu. Okres trwałości projektu to czas, w którym projekt nie może być poddawany znaczącym modyfikacjom. Dotyczy to w szczególności utrzymania celów oraz wskaźników projektu oraz rezultatu określonych we wniosku o dofinansowanie.</p> <p>3.7. Mając na względzie powyższe okoliczności sprawy nie ulega wątpliwości, że decyzja Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. jest decyzją obiektywnie niewykonalną, a tym samym nie powinna stanowić podstawy ograniczenia prawa własności Nieruchomości przysługującego Wnioskodawcy.</p> <p>3.8. W tym kontekście wskazać należy, że zgodnie z art. 1 ust. 2 u.p.z.p. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in.: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności.</p> <p>3.9. Zaznaczenia przy tym wymaga, że ochrona prawa własności jest powinnością państwa wynikającą z Konstytucji RP (art. 21 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1). Obowiązek wyważenia interesów prywatnych i interesu publicznego wynika z istoty demokratycznego państwa prawnego, a w konsekwencji istnieje on również w planowaniu przestrzennym, niezależnie od tego, czy został wyrażony expressis verbis przez ustawodawcę. W tym miejscu warto przytoczyć w pełni adekwatną i aktualną tezę wyroku Sądu</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>Najwyższego : „W państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym indywidualnym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi, i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczeń uprawnień indywidualnych obywateli. Zarówno istnienie takiego interesu, jak i jego znaczenie, a także przesłanki powodujące konieczność przedłożenia w konkretnym przypadku interesu publicznego nad indywidualny podlegać muszą zawsze wnikliwej kontroli instancyjnej i sądowej, a już szczególnie wówczas, gdy chodzi o udowodnienie, iż w interesie publicznym leży ograniczenie (lub odjęcie) określonego przez Konstytucję RP prawa własności". Zgodnie więc z powyższą zasadą wyważania interesów prywatnych i interesu publicznego należy interpretować wszystkie regulacje u.p.z.p., również te, które <i>prima facie</i> zdają się przyznawać prymat interesowi publicznemu .</p> <p>3.10. Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, należy wskazać, że zmiana przeznaczenia Nieruchomości nie została uzasadniona przez tut. Organ szczególnymi względami wymagającymi w danej sytuacji przyjęcia zasady pierwszeństwa interesu publicznego nad interesem indywidualnym Wnioskodawcy (oczywista niewykonalność decyzji Wojewody Krakowskiego nr 3/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. w związku ze zrealizowanymi inwestycjami drogowymi na obszarze objętym planem miejscowym), a tym samym brak jest podstaw do ograniczenia prawa własności Wnioskodawcy poprzez zakaz zabudowy Nieruchomości wprowadzony projektem MPZP.</p> <p>3.11. Tym samym, wnioskowane w niniejszych uwagach przeznaczenie Nieruchomości jako uwzględniające uwarunkowania ukształtowania przestrzeni i wymagania funkcjonalne Nieruchomości, zgodne z przeznaczeniem Nieruchomości w Studium, a także będące wyrazem ochrony prawa własności właścicieli nieruchomości i ich indywidualnych interesów (wobec braku sprzecznych interesów publicznych), winno zostać pozytywnie rozpatrzone i uwzględnione przez tut. Organ w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Mając na względzie powyższe, wnoszę jak na wstępie.</p>					
16.	16.	15.11.2021	[...]*	<p>W związku z przedstawieniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany" jako właściciel działki położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza o numerze 16/3, składam po raz kolejny uwagi do przedmiotowego planu. Zgodnie z zapisami oraz załącznikiem graficznym cały obszar działki której jestem właścicielem nie zmiennie został oznaczony jako tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Na omawianej działce znajduje się nieruchomość - budynek oznaczony numerem porządkowym 295B. Jest on usytuowany niemal w jednej linii zabudowy z innymi istniejącymi w sąsiedztwie budynkami. Obecnie jego stan</p>	16/3, obr. 22 Krowodrza	ZPb.1 MNos.1 KDG.7		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 16/3 obr.22 Krowodrza położona jest niemal w całości w granicy osuwiska wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwosuwiskowej) o nr 85694. Zapisy projektu planu zostały zaopiniowane przez Geologa Powiatowego. Projekt planu wprowadza ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mogącej w przyszłości prowadzić do aktywizacji ruchów masowych ziemi w rejonie osuwisk. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z projektem planu

				<p>techniczny wymaga podjęcia natychmiastowych działań przystosowawczych do funkcji mieszkaniowej. Wnoszę ponownie o wyłączenie obszaru znajdującego się pod budynkiem z planowanych terenów zieleni urządzonej i uchwalenie w tym miejscu terenu pod zabudowę. Nieustanie zabiegam o pozwolenie na zamieszkanie na terenie będącym moją własnością. Przekształcenie daje mi jedyną możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w sytuacji w jakiej obecnie się znajduje. Obiekt w żaden sposób nie zmieni planowanego obszaru terenów zieleni urządzonej gdyż znajduje się dokładnie na granicy planu. Warto podkreślić, że nie wnoszę o wyłączenie obszaru większego niż ten który zajmuje obecnie budynek oznaczony numerem porządkowym 295B, a działania nie są skierowane do objęcia zabudową dużego obszaru. Rozumiem potrzebę ochrony terenów zielonych i doceniam starania Miasta Krakowa do zachowania walorów przyrodniczych terenów zwłaszcza w takim obszarze jakim są Bielany - Las Wolski. Liczę na wyrozumiałość i przychyłność w temacie zmiany opisanej powyżej, której zakres nie jest duży i znaczący dla całego projektu miejscowego planu zagospodarowania, a która pozwoliłaby mi w pełni wykorzystać teren będący moją własnością o który dbam i za który ponoszę opłaty, m.in. z tytułu podatku od nieruchomości. W przypadku odmowy i braku podjęcia stosownych działań zmuszony będę do wystąpienia na drogę postępowania sądowego celem pozyskania odszkodowania za działania Miasta na działce której jestem właścicielem a które w sposób znaczący obniżają wartość nieruchomości.</p>				<p>na obszarach osuwisk dopuszcza się: <i>przebudowę istniejących obiektów budowlanych tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi a także, remont istniejących obiektów budowlanych.</i></p> <p>W projekcie planu zapisano ponadto, że: § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</p>
17.	17.	13.11.2021	[...]*	<p>Zwracam się z uprzejmą prośbą o częściowe przekształcenie mojej działki w teren zabudowy jednorodzinnej (dotyczy to 5-arowej, północnej części tejże działki). Obecnie na działce o powierzchni 28,5 a, sąsiadującej z również zabudowaną działką nr 237 obręb 21, znajduje się wymagający ciągłych remontów ponad stuletni dom. Prawdopodobnie w przyszłości konieczna będzie budowa nowego domu dla mojej powiększającej się rodziny. Jako, że działka, którą posiadam jest jedyną moją nieruchomością (przekazywaną zresztą z pokolenia na pokolenie) planowałem postawienie na niej domu dla moich najbliższych. Wszystkie moje wcześniejsze uwagi zarówno do studium, jak i do planu zagospodarowania były jednak odrzucane, co jest tym bardziej frustrujące, że na działce oddalonej o zaledwie 30 m od mojej posesji powstają kolejne duże domy (np. działka 826/3), a 200 m dalej średniej wielkości działka została całkowicie i gęsto zabudowana przez dewelopera (siedem budynków 4- segmentowych). Dlaczego mieszkańcy, którzy zamieszkują te ziemie od wielu pokoleń są rażąco dyskryminowani względem nowobogackich oraz inwestorów? Dlaczego niektórym daje się prawo do tworzenia nowych, dużych budynków, a prości ludzie nie mogą wybudować zwykłego domu na własnej ojcowiźnie? Wydawanie pozwoleń na budowę skupisk domów w niezwykle ciasnej, pozbawionej zieleni zabudowie (np. Ul. Skalna 3, 5 a,b,c,d i pozostałe, powstające obok nich domy) w mojej ocenie jest niedopuszczalne. Moja działka jest natomiast położona na uboczu, jest rozległa i otoczona zielenią, więc postawienie na niej niewielkiego budynku</p>	333 obr. 21 Krowodrza	ZPb.7	Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka o nr 333 obr.21 Krowodrza pozostaje przeznaczona w projekcie planu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, pod Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZPb.7. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium we wnioskowanym terenie, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod ZR – <i>tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i></p> <p>W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wskazanych działkach terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>Wyjaśnia się, że w projekcie planu w Zasadach ochrony i kształtowania zabudowy w § 7. ust. 3 w stosunku do istniejących obiektów zapisano: 3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń</p>

				<p>jednorodzinne na pewno w żaden sposób nie wpłynie zarówno na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, jaki i na różnorodne formy zieleni. Jednocześnie proszę zwrócić uwagę, że na przykład w Lesie Wolskim powstają budynki (okolice ul. Gajówka, Przegrzały oraz ul. Orła od Księcia Józefa do Uniwersytetu Rolniczego), zaburzające wszelkie możliwe normy widokowe (klasztór Kamedułów) oraz przewietrzanie miasta. Takich przykładów w okolicach Bielani i Przegrzał jest mnóstwo. Uprzejmie proszę o rzetelne rozpatrzenie powyższych uwag w odniesieniu do rzeczywistych uwarunkowań mojej działki, jej położenia względem innych działek oraz o odpowiedź, która nie będzie jedynie mechanicznym powieleniem wcześniejszych odpowiedzi generowanych do większości wnoszonych przez mieszkańców uwag.</p>					<p><i>budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:</i> 2) <i>możliwość remontu, przebudowy i odbudowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13;</i></p>
18.	18.	15.11.2021	[...]*	<p>Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki 465/1, obr.21 z rolnej Rp.2 na działkę usługową U3. Uzasadnienie: Przeznaczenie mojej działki na łąki i pastwiska jest krzywdą wyrządzoną mi po raz kolejny od kilkudziesięciu lat. Moje wieloletnie starania o komercyjny charakter działki nie zostały uwzględnione w wyłożonym aktualnie PLANIE obszaru Bielany. [...] * Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie mojej działki dawno utraciły rolniczy charakter i zostały zabudowane: stacją paliw BP, restauracją KFC oraz węzłem Bielańskim obwodnicy A4. Zakwalifikowanie działki 465/1 na łąki i pastwiska nie odpowiada usługowo-komercyjnemu zagospodarowaniu sąsiedniego terenu oraz uniemożliwia realnie dysponowanie moją własnością. Przeznaczenie działki do terenów rolniczych jest dla mnie bardzo krzywdzące, gdyż muszę od kilkudziesięciu lat płacić podatek gruntowy, a użytkowanie jej rolniczo jest niemożliwe ze względu na występujące skażenie środowiska. Zlokalizowana stacja benzynowa, restauracja KFC oraz intensywne natężenie ruchu samochodowego na węźle Bielańskim obwodnicy A4, w sposób jednoznaczny wyklucza kwalifikowanie tego zasobu do terenów Rp2. Dotychczasowe moje, wieloletnie starania o zmiany przeznaczenia działki, uzyskały negatywne i obligatoryjne odpowiedzi, sygnowane przez Wydział Architektury UM (brak Planu lub STUDIUM w opracowaniu). Działka posiada dojazd od ulicy Mirowskiej, a sąsiednie działki zakwalifikowano do terenów komercyjnych U3. Powstały od północy podział działek na Rp oraz U3, utworzył "korytarz" o zmiennych parametrach wymiaru szerokości. W odniesieniu do mojej działki jest on szerszy od granic pozostałych działek z obszaru U3. Działka 465/1 usytuowana jest przy ulicy Mirowskiej, w której znajdują się wszystkie media dla zabezpieczenia funkcjonowania działalności usługowo-komercyjnej, wnoszę więc o uwzględnienie mojej prośby i dołączenie jej do zasobów U3. Moja prośba o zmianę przeznaczenia rolniczego działki została również poparta wraz z sąsiednimi działkami wcześniej, w Uchwale Rady Dzielnicy Nr LVIII/619/2002. Jednocześnie informuję, że mój wniosek o zmianę</p>	465/1 obr.21 Krowodrza	Rp.2		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka o nr 465/1 obr.21 Krowodrza została przeznaczona w projekcie planu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, pod Teren rolniczy, oznaczony symbolem Rp.2. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium we wnioskowanym terenie, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod ZR – <i>tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> <i>Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> Ponadto w Tomie III Studium w rozdziale III.1.2 w punkcie 2 ustalono, że „wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę (...) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W)”. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wskazanych działkach terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wyjaśnia się, że sporządzenie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest odrębną procedurą planistyczną, stąd wnioski do Studium zostaną rozpatrzone zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

				przeznaczenia działki do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa był wielokrotnie zgłaszany m.in. 12. 02.2003 oraz 28.12 2018 roku w piśmie Nr 12225677. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.					
19.	19.	15.11.2021	[...]*	<p>W projekcie MPZP „Obszaru Bielany” wyżej wskazane działki znalazły się w obszarze Rp.1 „Tereny rolnicze”. Zgodnie z § 32 ust. 1 projektu, <i>wyznacza się Tereny rolnicze, oznaczone symbolami Rp.1 - Rp.4, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska. Zgodnie z ust. 2, ustala się: 1) zakaz lokalizacji budynków; 2) zakaz nasadzenia krzewów i zieleni wysokiej; 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5m.</i> Sprzeciwiam się ustaleniu dla ww. nieruchomości takiego przeznaczenia, które wyklucza możliwość lokalizacji nowej zabudowy oraz ich przeznaczania wyłącznie w charakterze terenów rolniczych. Jednocześnie zwracam się z wnioskiem o ustalenie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego takiego przeznaczenia dla ww. działek, aby dopuszczalna była na ich terenie zabudowa mieszkaniowa co najmniej jednorodzinna. Ustalenie dla wszystkich ww. działek przeznaczenia rolniczego z zakazem lokalizacji nowych budynków stanowi rażącą ingerencję w przysługujące właścicielom prawo własności. Takie postanowienia projektu planu zakładają uniemożliwienie jakiegokolwiek zabudowy, co uczyni nieruchomości praktycznie bezwartościowymi. Na ww. działkach planuję budowę zespołu mieszkaniowego, tj. minimum czterdziestu czterech budynków jednorodzinnych z garażami i od lat podjęłam wiele działań, aby ten cel zrealizować. Przez przeszło dziesięć lat toczyło się przed Prezydentem Miasta Krakowa postępowanie w przedmiocie udzielenia warunków zabudowy na mój wniosek. Postępowanie to nie zostało zakończone pozytywną decyzją ze względu na niemożliwe do spełnienia warunki co do budowy/przebudowy ulicy Na Wirach stawiane przez ZDMK (ZIKiT). W sprawie odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy (jedynie z wskazanego w zdaniu poprzedzającym powodu), złożyłam skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego (sygn. akt WSA w Krakowie: II SA/Kr 1448/18). Złożyłam również skargę kasacyjną w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego aktualnie dla ww. nieruchomości. Sprawa toczy się obecnie w Naczelny Sądzie Administracyjnym pod sygn. akt. II OSK 2258/20. Ustalenie dla ww. nieruchomości przeznaczenia, które uniemożliwi mi realizację jakichkolwiek planów inwestycyjnych, pomimo podejmowania od lat szeregu czynności zmierzających do realizacji tych planów, potwierdzi dodatkowo poniesioną przeze mnie już do tej pory szkodę wielkich rozmiarów. Podkreślić należy, że przed Sadem Apelacyjnym w Krakowie, pod sygn. akt, I ACa 472/21. toczy się obecnie sprawa z mojego powództwa przeciwko Gminie Miejskiej Kraków w ramach której domagam się zapłaty odszkodowania w kwocie 33 800 000 zł. Szkoda wynikła z tego, że przez ponad 10 lat prowadzone było postępowanie w sprawie warunków zabudowy w toku którego wszedł w życie obowiązujący aktualnie miejscowy</p>	296, 385, 390, 389, 394, 387, 388, 395/2, 396/4 obr. 21 Krowodrza	Rp.1		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działki o nr 296, 385, 390, 389, 394, 387, 388, 395/2, 396/4 obr. 21 Krowodrza zostały przeznaczone w projekcie planu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, pod Teren rolniczy, oznaczony symbolem Rp.1. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium we wnioskowanym terenie, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod ZR – <i>tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i></p> <p><i>Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i></p> <p>Ponadto w Tomie III Studium w rozdziale III.1.2 w punkcie 2 ustalono, że „wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę (...) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W)”. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wskazanych działkach terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p>

				<p>plan zagospodarowania przestrzennego, uniemożliwiający mi realizację planów inwestycyjnych. Powielenie jego ustaleń w obecnie uchwalanym planie potwierdzi istnienie tej szkody. Powyższe okoliczności powinny zostać uwzględnione w toku sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: u.p.z.p.), ustalając przeznaczenie terenu, należy uwzględnić interes publiczny i interesy prywatne. Całkowite wykluczenie zabudowy na określonym terenie i przeznaczenie go na tereny rolnicze świadczy o zupełnym pominięciu interesu prywatnego. Pogodzenie obu interesów, na które powołuje się art. 1 ust. 3 u.p.z.p. byłoby możliwe gdyby zapewniono na przedmiotowym terenie możliwość zabudowy określając jednocześnie jej parametry tak, aby zapewnić odpowiedni stopień ochrony przyrody, co leży w interesie publicznym. Zapisy studium nie wykluczają takiej możliwości, ponieważ zasada związania organów gminy postanowieniami studium przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oznacza bezwzględnej konieczności powielania jego postanowień w planie miejscowym, lecz takie ukształtowanie jego postanowień, które zapewni realizację ustalonych w nim kierunków i celów. Ponadto, wprowadzenie terenów rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska na terenie miasta w otoczeniu osiedli mieszkaniowych nie ma jakiegokolwiek racjonalnego uzasadnienia.</p>				
20.	20.	15.11.2021	[...]*	<p>Wnioskuje o utrzymanie w/w działki w statusie budowlanej. Pozwoliłoby to rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Zmiana przeznaczenia z powodu osuwiska nieaktywnego pozbawia nas rozbudowy domu jednorodzinnego. Będziemy się domagać zadośćuczynienia. Kwestia osuwisk jest sprawą indywidualną każdej działki. Dopuszczenie budowy powinno się odbywać na podstawie badań geologicznych.</p>	17/7 obr. 22 Krowodrza	MNos.1 ZPb.1 KDG.7		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działka nr 17/7 obr.22 Krowodrza położona jest w całości w granicy osuwiska wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwosuwiskowej) o nr 85694. Zapisy projektu planu zostały zaopiniowane przez Geologa Powiatowego. Projekt planu wprowadza ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mogącej w przyszłości prowadzić do aktywizacji ruchów masowych ziemi w rejonie osuwisk, gdyż w karcie rejestracyjnej osuwiska zapisano, że <i>Na obecnym etapie rozpoznania osuwisko jest nieaktywne ale nie można wykluczyć wznowienia się ruchów, co może nastąpić na skutek długotrwałych intensywnych opadów deszczu, wiosennych roztopów oraz zdarzeń o charakterze katastrofalnym. W rejonie skarpy głównej możliwe są procesy obrywania, osypywania i spływania.</i></p> <p>Treść planu stanowi akt prawa miejscowego. Zasady techniki prawodawczej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz.U. 2016 poz. 283)) oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 1) wskazują na konieczność wyznaczenia w treści planu jednoznacznego i konkretnego przeznaczenia terenu. Realizacja wnioskowanego postulatu zmierza do tego, że ustalenie planistyczne miałooby charakter nieczytelny, dwutorowy i wykluczający się, zatem jest to niedopuszczalne ze względu na przepisy ww. rozporządzenia oraz art. 15 ustawy ust 2 pkt 1 – ustalenie</p>

									przeznaczenia. Przepisy rozporządzenia, o którym mowa stosuje się również w odniesieniu do uchwał. Plan miejscowy nie może zawierać ustaleń warunkowych. Rada Miasta Krakowa w procedurze sporządzania planu miejscowego ustala przeznaczenie terenu i warunki jego zagospodarowania i jest to wyłączna kompetencja Rady Miasta w odniesieniu do planu miejscowego. Późniejsze wykonanie badań geologicznych lub geotechnicznych może stanowić przesłankę do zmiany planu miejscowego w odpowiednim trybie. Ze względu na faktyczne występowanie osuwiska teren ten jest niepredysponowany do wyznaczania możliwości zabudowy działki.
21.	21.	15.11.2021	[...]*	Pragniemy zgłosić poprawkę do projektu mpzp obszaru „Bielany”, aby na osuwiskach uznanych za nieaktywne można było budować (remontować) domy po wcześniejszym wykonaniu odwiertów i potwierdzeniu, że budowa jest możliwa. Samo studiowanie w tym zakresie map to za mało, ponieważ one się zmieniają, zaś opinia wykwalifikowanego geologa/geotechnika będzie najrozsądniejszym rozwiązaniem. Każdy przypadek inwestycji na terenach osuwiskowych powinien być rozpatrywany indywidualnie. Planowane niekorzystne zmiany dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” ograniczają, wręcz wykluczają właścicielom nieruchomości możliwość jej zabudowy w sposób wcześniej planowany, prowadząc również do obniżenia wartości rynkowej nieruchomości. W związku ze szkodą jaka nastąpi w przypadku wejścia w życie postanowień niekorzystnego mpzp obszaru „Bielany” zgodnie z prawem będziemy egzekwować od gminy Kraków z tego tytułu odpowiedniego odszkodowania finansowego.	18/1 obr. 22 Krowodrza	MNos.1 ZPb.1 KDG.7		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 18/1 obr.22 Krowodrza położona jest w całości w granicy osuwiska wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwosuwiskowej) o nr 85694. Zapisy projektu planu zostały zaopiniowane przez Geologa Powiatowego. Projekt planu wprowadza ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mogącej w przyszłości prowadzić do aktywizacji ruchów masowych ziemi w rejonie osuwisk, gdyż w karcie rejestracyjnej osuwiska zapisano, że <i>Na obecnym etapie rozpoznania osuwisko jest nieaktywne ale nie można wykluczyć wznowienia się ruchów, co może nastąpić na skutek długotrwałych intensywnych opadów deszczu, wiosennych roztopów oraz zdarzeń o charakterze katastrofalnym. W rejonie skarpy głównej możliwe są procesy obrywania, osypywania i spływania.</i> Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z projektem planu na obszarach osuwisk dopuszcza się: przebudowę istniejących obiektów budowlanych tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi a także, remont istniejących obiektów budowlanych. Treść planu stanowi akt prawa miejscowego. Zasady techniki prawodawczej (Rozp. Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz.U. 2016 poz. 283)) oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 1) wskazują na konieczność wyznaczenia w treści planu jednoznacznego i konkretnego przeznaczenia terenu. Realizacja wnioskowanego postulatu zmierza do tego, że ustalenie planistyczne miałoby charakter nieczytelny, dwutorowy i wykluczający się, zatem jest to niedopuszczalne ze względu na przepisy ww. rozporządzenia oraz art. 15 ustawy ust 2 pkt 1 – ustalenie przeznaczenia. Przepisy rozporządzenia, o którym mowa stosuje się również w odniesieniu do uchwał. Plan miejscowy nie może zawierać ustaleń warunkowych. Rada Miasta Krakowa w procedurze sporządzania planu miejscowego ustala przeznaczenie terenu i warunki jego zagospodarowania i jest to wyłączna kompetencja Rady Miasta w odniesieniu do planu miejscowego. Późniejsze wykonanie badań geologicznych lub geotechnicznych

									może stanowić przesłankę do zmiany planu miejscowego w odpowiednim trybie. Ze względu na faktyczne występowanie osuwiska teren ten jest niepredysponowany do wyznaczenia możliwości zabudowy działki.
22.	22.	15.11.2021	[...]*	<p>Wobec wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składamy poniższe uwagi i zastrzeżenia:</p> <p>1. Zgodnie z § 23 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielany”, w terenie naszej działki wyznacza się teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z przeznaczeniem pod istniejącą zabudowę. W terenie tym zakazuje się również lokalizacji nowych budynków. Wykluczona zostaje również możliwość remontu, przebudowy czy odbudowy budynku, ponieważ działka będąca naszą własnością znajduje się również w terenie osuwiska nieaktywnego. Powyższy paragraf projektowanej ustawy jest niezgodny z Prawem budowlanym oraz przepisami o ochronie zabytków. Przepisy wyraźnie wskazują, że właściciel nieruchomości musi dbać o stan techniczny budynku. Dodamy również, iż na naszej działce znajdują się budynki, których konstrukcja wymaga przebudowa. Wobec powyższego powstaje sprzeczność z obowiązującymi przepisami prawa. Dlatego wnosimy o dopuszczenie remontów, przebudowy oraz odbudowy budynków w terenie oznaczonym jako Mnos.1, który również znajduje się na terenie osuwiska nieaktywnego. Dodatkowo Chcielibyśmy również zaznaczyć, że całkowity zakaz lokalizacji nowych budynków w przedmiotowym terenie, uniemożliwia odbudowę czy to zespołu folwarcznego klasztoru Kamedułów, czy domu, który został wykreślony z ewidencji gminnej zabytków, które to są tam od lat. Należy również zauważyć, iż budynki o których wspomnieliśmy nie ucierpiały w żaden sposób mimo to, iż znajdują się one w rejonie osuwiska nieaktywnego. Dlatego też wnosimy o możliwość zabudowy na tych terenach, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno inżynierskiej zatwierdzonej przez odpowiedni organ.</p> <p>2. Następną uwagą jest radykalna zmiana przeznaczenia terenu naszej działki. W chwili obecnej na będącej naszą własnością dz nr 17/10, 17/8 i 17/11 obr. 22 jedn. Ewid. Krowodrza, możemy zrealizować budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania wyłączy całkowicie możliwość realizacji inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Zmieniając przeznaczenie terenu, powstaje roszczenie odszkodowawcze, ponieważ nieruchomość traci swoją właściwość. W takiej sytuacji, jeżeli nie będziemy mogli wykorzystać terenu działki pod budowę domu, będziemy się domagać zadośćuczynienia od Gminy Kraków. Możliwość taką daje nam ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym jak i kodeks cywilny.</p> <p>3. Projektowana uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielany” zakazuje całkowicie realizacji inwestycji na terenach osuwiskowych, choć są one oznaczone jako osuwiska nieaktywne. Należy zauważyć, iż w chwili obecnej projektu uchwały oparty jest</p>	17/10, 17/8, 17/11 obr. 22 Krowodrza	MNos.1 ZPb.1 KDG.7		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działki o nr 17/10, 17/8, 17/11 obr.22 Krowodrza położone są w całości w granicy osuwiska wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwosuwiskowej) o nr 85694. Zasięg osuwisk oraz zapisy projektu planu zostały zaopiniowane przez Geologa Powiatowego, co potwierdza aktualność map zagrożenia osuwiskowego.</p> <p>Projekt planu wprowadza ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mogącej w przyszłości prowadzić do aktywizacji ruchów masowych ziemi w rejonie osuwisk, gdyż w karcie rejestracyjnej osuwiska zapisano, że <i>Na obecnym etapie rozpoznania osuwisko jest nieaktywne ale nie można wykluczyć wznowienia się ruchów, co może nastąpić na skutek długotrwałych intensywnych opadów deszczu, wiosennych roztopów oraz zdarzeń o charakterze katastrofalnym. W rejonie skarpy głównej możliwe są procesy obrywania, osypywania i spływania.</i></p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z projektem planu na obszarach osuwisk dopuszcza się: <i>przebudowę istniejących obiektów budowlanych tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi a także, remont istniejących obiektów budowlanych.</i></p> <p>Treść planu stanowi akt prawa miejscowego. Zasady techniki prawodawczej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz.U. 2016 poz. 283)) oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 1) wskazują na konieczność wyznaczenia w treści planu jednoznacznego i konkretnego przeznaczenia terenu. Realizacja wnioskowanego postulatu zmierza do tego, że ustalenie planistyczne miałyby charakter nieczytelny, dwutorowy i wykluczający się, zatem jest to niedopuszczalne ze względu na przepisy ww. rozporządzenia oraz art. 15 ustawy ust 2 pkt 1 – ustalenie przeznaczenia. Przepisy rozporządzenia, o którym mowa stosuje się również w odniesieniu do uchwał. Plan miejscowy nie może zawierać ustaleń warunkowych. Rada Miasta Krakowa w procedurze sporządzania planu miejscowego ustala przeznaczenie terenu i warunki jego zagospodarowania i jest to wyłączna kompetencja Rady Miasta w odniesieniu do planu miejscowego. Późniejsze wykonanie badań geologicznych lub geotechnicznych może stanowić przesłankę do zmiany planu miejscowego w odpowiednim trybie. Ze względu na faktyczne występowanie osuwiska teren ten jest niepredysponowany do wyznaczenia możliwości zabudowy działki.</p>

				na nieaktualnych mapach zagrożeń osuwiskowych, co oznacza, że na ich podstawie nie można zabronić budowy lub nałożyć obowiązki. Kwestia osuwiskach jest indywidualną sprawą każdej działki, dlatego należałoby dopuścić możliwość budowy na terenach osuwiskowych, ale po wcześniejszym przeprowadzeniu badań podłoża gruntowego.					
23.	23.	12.11.2021	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” (dalej: projekt MPZP „Bielany”), składamy uwagi do ww. dokumentu.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy niniejsze pismo: ul. Bagatela (w projekcie MPZP „Bielany” oznaczona jako KDD.2); ul. Orla (w projekcie MPZP „Bielany” oznaczona jako KDL.1).</p> <p>Zapisy/rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP „Bielany” wraz z uwagami:</p> <p>1) poszerzenie ulicy Bagatela (oznaczonej na projekcie rysunku MPZP „Bielany” jako KDD.2) do 5 m, o fragmenty działek zlokalizowanych po prawej stronie tej ulicy (w tym część działki nr 96/2) patrząc od skrzyżowania ul. Bagatela z ul. Księcia Józefa w kierunku północnym.</p> <p>Nie zgadzamy się z ww. rozwiązaniem i nie wyrażamy zgody na zabranie części naszej nieruchomości pod poszerzenie ul. Bagatela do 5 m, w pierwszej kolejności dlatego, iż przeznaczenie części działki nr 96/2 obr. 20 Krowodrza określone w projekcie MPZP „Bielany” jest niezgodne z zapisami obowiązującego Studium. Według Studium przyjętego 9 lipca 2014 r. przez Radę Miasta Krakowa, cały teren działki nr 96/2 obr. 20 Krowodrza znajduje się w obszarze o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Zgodnie z zapisem III.1.4. Studium, funkcja podstawowa terenu została określona jako: „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe)”. Z kolei jako funkcję dopuszczalną określono: „Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.” Wyznaczenie na terenie MN drogi publicznej jest niezgodne z jego funkcją podstawową, jak również funkcją dopuszczalną. Należy również zwrócić uwagę, iż w wytycznych dla jednostki 38 Bielany - Las Wolski (tom III Studium) wskazano następujący kierunek zmian w strukturze przestrzennej: „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedla Bielany do utrzymania i uzupełnień”. Nadto wskazać należy,</p>		KDD.2 KDL.1		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium, w terenie o którym mowa, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN. W Studium, w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (III.1.2.) znalazł się ponadto następujący zapis:</p> <p><i>11. Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;</i></p> <p>Oznacza to że przeznaczenie w planie fragmentu działki pod tereny drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej jest zgodne ze Studium.</p> <p>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.). Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem szerokość pasa ruchu dla dróg klasy dojazdowej to 2,50 m a minimalna szerokość chodnika to 2m. Pozostawienie takich jak dotychczas szerokości dróg, przy których brak jest dodatkowo chodników jest niezgodne z zasadami bezpieczeństwa. Projekt planu sporządza się tak aby w przyszłości zapewnić powstanie dróg o standardach zgodnych z obowiązującym prawem, bezpiecznych zarówno dla kierowców jak i dla pieszych oraz udrożnić układ komunikacyjny. Podkreśla się również że w liniach rozgraniczających dróg mieści się zieleń, co oznacza że może ona zostać zachowana.</p> <p>Linie rozgraniczające dróg zostały tak wyznaczone żeby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własność prywatną – głównie po terenach będących własnością gminy. W nielicznych przypadkach zostały pod drogi przeznaczone działki lub fragmenty działek osób prywatnych - zostało to uwzględnione w Prognozie skutków finansowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”.</p>

		<p>że wykonanie poszerzenia ul. Bagatela kosztem działki nr 96/2 jest zupełnie nieuzasadnione i niepotrzebne. Wskazać należy, iż ul. Bagatela jest drogą bez przejazdu, tzw. ulicą „ślepą”, bowiem stanowi jedynie dojazd do prywatnych posesji przy niej położonych., Jak wynika m.in. z oświadczeń osób korzystających z tej drogi zawartych w wykazie rozpatrzenia uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1498/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. (dalej: wykaz rozpatrzenia uwag), ul. Bagatela jest przejezdna w obu kierunkach (możliwy jest również przejazd np. śmieciarki czy wozu strażackiego). Ponadto przy wjazdach na posesje są zatoczki, które pozwalają na swobodne wymijanie się pojazdów. Mając więc na uwadze fakt, iż ul. Bagatela w obecnym kształcie spełnia swoje funkcje jako droga służąca dojazdowi do prywatnych posesji, nie wydaje się słusznym dodatkowe jej poszerzenie do 5 m.</p> <p>Niezrozumiały jest przy tym cel poszerzenia ul. Bagatela kosztem działki nr 96/2, która jedynie graniczy z tą drogą, gdyż działka nr 96/2 posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Orlej. Niejasne jest również czemu takie rozwiązanie miałyby służyć, biorąc pod uwagę fakt, iż pas nieruchomości graniczących z ul. Bagatela (tj. działką nr 97/3) po lewej stronie tej ulicy, przebiegający m.in. przez działki nr: 196/7, 196/8, 196/10, obejmuje działki stanowiące użytki drogowe. Konieczność poszerzenia ul. Bagatela w sposób przyjęty w projekcie MPZP „Bielany” nie została w żaden sposób wyjaśniona w przedmiotowym projekcie jak również w przywołanym wykazie rozpatrzenia uwag. W wykazie tym ograniczono się do stwierdzenia, iż: „szerokość dróg w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Linie rozgraniczające dróg (jeżeli pozwalało na to istniejące zainwestowanie) zostały wyznaczone w takich szerokościach by oprócz jezdni była możliwość realizacji innych elementów takich jak chodniki, zieleń itp.”. Warto jednak nadmienić, iż dotychczasowa szerokość drogi - ul. Bagatela w liniach rozgraniczających również była wyznaczona zgodnie z powołanym rozporządzeniem. Planowane poszerzenie ul. Bagatela nie stanowi niezbędnego elementu układu drogowo - ulicznego wewnątrz obszaru opracowania i nie jest niezbędne do zapewnienia komunikacji w tym terenie. Należy również dodać, iż brak poszerzenia drogi nie spowoduje paraliżu komunikacyjnego. W obliczu powyższego, przedstawione przez Gminę Kraków stanowisko w żaden sposób nie wyjaśnia zasadności i celu przyjętej w projekcie MPZP „Bielany” nowej szerokości drogi dla ul. Bagatela.</p> <p>Co więcej podkreślić należy, iż istniejące zainwestowanie na działce nr 96/2 nie pozwala na wyznaczenie linii rozgraniczającej ul. Bagatela w takiej szerokości, aby po tej stronie drogi, która graniczy z działką nr 96/2 oprócz jezdni była możliwość realizacji innych elementów drogi takich jak chodniki czy zieleń. Na działce nr 96/2 w miejscu, gdzie miałyby przebiegać poszerzona droga, znajduje się obecnie zieleń w postaci drzew i krzewów (będąca częścią ogrodu), która stanowi nie tylko barierę niwelującą hałas dochodzący z drogi i pełni rolę filtra powietrza zanieczyszczonego w</p>				<p>Dodatkowo przy wyznaczaniu linii rozgraniczających dróg wzięto pod uwagę również ukształtowanie terenu i położenie obiektów mieszkalnych po przeciwnej stronie drogi.</p> <p>Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.</p> <p>Ad.2</p> <p>Ulica Orla spełnia ważną rolę w układzie komunikacyjnym Bielany i łączy poszczególne osiedla zabudowy w układzie północ-południe. Projekt planu sporządza się tak aby w przyszłości zapewnić powstanie dróg o standardach zgodnych z obowiązującym prawem, bezpiecznych zarówno dla kierowców jak i dla pieszych oraz udroźnić układ komunikacyjny. Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem szerokość pasa ruchu dla dróg klasy lokalnej to 2,75m a minimalna szerokość chodnika to 2m. Dodatkowo należy zwiększyć szerokość chodników, gdy oprócz ruchu pieszych jest on przeznaczony do usytuowania urządzeń technicznych, w szczególności podpor znaków drogowych, słupów, drzew, wejść lub zjazdów utrudniających ruch pieszy. Dodatkowo przy wyznaczaniu linii rozgraniczających dróg wzięto pod uwagę również ukształtowanie terenu.</p> <p>Linie rozgraniczające dróg zostały tak wyznaczone żeby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własność prywatną – głównie po terenach będących własnością gminy. W nielicznych przypadkach zostały pod drogi przeznaczone działki osób prywatnych zostało to uwzględnione w Prognozie skutków finansowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”.</p> <p>Ad.3</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w zgodzie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.). Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy została sformułowana analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i jest definicją poprawną. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.</p>
--	--	--	--	--	--	---

			<p>wyniku emisji spalin samochodowych, ale przede wszystkim stanowi schronienie dla dzikich zwierząt, w tym zwłaszcza tych znajdujących się pod ochroną (zaobserwowano występowanie m.in. jeży oraz takich gatunków ptaków, jak: jerzyk, kawka, jaskółka, pustuleczka, dzięcioł, zięba, rudzik, sikora bogatka, sójka, szczygieł). Z rysunku projektu MPZP „Bielany” wynika, iż planuje się poszerzenie ul. Bagatela w sposób zagrażający istnieniu drzew zlokalizowanych na działce nr 96/2, które rosną w tym miejscu od wielu lat. Przewidywane poszerzenie ul. Bagatela może doprowadzić do wycięcia tych drzew na skutek prowadzonych w obrębie drogi prac budowlanych albo do uszkodzenia korzeni roślin w wyniku zbyt bliskiego zlokalizowania elementów drogi, co w efekcie doprowadzi do zniszczenia drzew stanowiących naturalne schronienie dla bytujących w nich dzikich zwierząt. Należy jednak mieć na uwadze, iż tego typu działanie jest niezgodne z zapisami obowiązującego Studium, które nakazuje podejmowanie rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów. Przy tym zupełnie absurdalną byłaby sytuacja, w której celem poszerzenia ul. Bagatela byłoby wyznaczenie w tym miejscu innych elementów drogi w postaci zieleni, kosztem zniszczenia dotychczasowej zieleni zlokalizowanej na działce nr 96/2.</p> <p>Z tych też względów, wnosimy o rezygnację z ustalenia na części działki nr 96/2 obr. 20 Krowodrza drogi dojazdowej o oznaczeniu KDD.2 (ul. Bagatela) i pozostawienie na działce nr 96/2 dotychczasowego przeznaczenia w postaci MN.3. czyli „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”</p> <p>Pragniemy przy tym zaznaczyć, iż nie korzystamy z ul. Bagatela w celu dojazdu do działki nr 96/2, bowiem dojazd do tej posesji odbywa się od strony ul. Orlej. Działaniem nadmiernym w stosunku do prawa własności jednostki, a przy tym nieuzasadnionym i nad wyraz krzywdzącym, jest działanie Gminy Kraków polegające na planowanym pozyskaniu pod poszerzenie, drogi publicznej nieruchomości osób niekorzystających z danej drogi. Powyższe działania prowadzą do oczywistego naruszenia prawa właścicieli do poszanowania ich prawa własności, co pociąga za sobą zachwianie wymaganej równowagi między koniecznością ochrony interesu powszechnego, a wymaganiami ochrony indywidualnych praw jednostek, na które w ten sposób zostają nałożone nieproporcjonalne i nadmierne obciążenia. Warto w tym miejscu dodać, iż osoby w większości przejeżdżające przez ul. Bagatela to właściciele posesji zlokalizowanych po lewej stronie tej ulicy patrząc od skrzyżowania ul. Bagatela z ul. Księcia Józefa w kierunku północnym (tj. np. działek nr: 98/5, 181/1, 99/2, 99/1, 100/3, 101/4), a zatem to właśnie te osoby winny być zainteresowane ewentualnym poszerzeniem drogi, po której się poruszają w celu dojazdu do własnych posesji. Co więcej ww. nieruchomości graniczą z pasem nieruchomości obejmującym użytki drogowe, przebiegającym m.in. przez działki nr: 196/7, 196/8, 196/10. W związku z powyższym, w przypadku planowania poszerzenia ul. Bagatela (co w świetle powyższych argumentów nie wydaje się uzasadnione), słusznym jest rozważenie poszerzenia tej drogi o fragmenty nieruchomości zlokalizowane na lewym brzegu tej ulicy, gdyż stanowią one użytki o przeznaczeniu</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>drogowym.</p> <p>Wobec tego, wnosimy o przeznaczenie pod ewentualne poszerzenie ul. Bagatela w projekcie MPZP „Bielany” ww. działek zlokalizowanych po lewej stronie ul. Bagatela patrząc w kierunku północnym, w tym przede wszystkim oznaczonych jako użytki drogowe.</p> <p>Przeznaczenie tych działek pod poszerzenie drogi będzie bowiem zgodne z ich przeznaczeniem jako działek drogowych, wynikającym z mapy dołączonej do niniejszego pisma.</p> <p>Należy mieć na względzie, iż tzw. władztwo planistyczne gminy rozumiane jako ustawowe upoważnienie gminy w zakresie władczego określenia przeznaczenia gruntów położonych na obszarze działania gminy oraz określenia sposobów ich zagospodarowania podlega pewnym ograniczeniom. Powinno być ono wykonywane w zgodzie z zasadami określonymi w Konstytucji RP, która gwarantuje ochronę własności prywatnej (art. 21, art. 64 Konstytucji RP), jak również innymi zasadami systemu prawa polskiego, w szczególności z zasadami demokratycznego państwa prawnego, praworządności, pomocniczości, proporcjonalności, zachowania istoty wolności i praw. Szczególną rolę w zakresie stosowania władztwa planistycznego gminy odgrywa właśnie wypływająca z art. 31 ust. 3 Konstytucji RP zasada proporcjonalności. Władztwo gminy winno ingerować we własność jednostki w sposób proporcjonalny, tj. zgodny z zakazem nadmiernej w stosunku do chronionej wartości ingerencji w sferę praw i wolności jednostki. Warto podkreślić, iż ingerując w prawo własności organy planistyczne gminy muszą wskazać, jakie to wartości (cele) są na tyle istotne (ważnie społecznie), aby uzasadniały ograniczenie prawa własności podmiotu prywatnego. Ingerencja w sferę własności musi pozostawać w racjonalnej, odpowiedniej proporcji do wskazanych celów (por. wyrok NSA z dnia 4 stycznia 2010 r., sygn. akt II OSK 1708/09).</p> <p>W przypadku, gdy istnieje możliwość przeznaczenia pod poszerzenie drogi działek o przeznaczeniu drogowym (użytków drogowych), zupełnie nieuzasadnionym i nieproporcjonalnym jest zaplanowanie przez Gminę Kraków uzyskania na ten cel działek stanowiących własność prywatną o zupełnie innym przeznaczeniu i wykorzystywanych w zupełnie innym celu.</p> <p>Niezależnie od powyższego, gdyby z jakichkolwiek względów niemożliwe było przyjęcie przedstawionych wyżej rozwiązań (co w świetle powyższych argumentów nie wydaje się uzasadnione), uważamy, iż proporcjonalnym rozwiązaniem byłoby przeznaczenie pod poszerzenie ul. Bagatela odpowiednich części wszystkich działek zlokalizowanych wzdłuż tej ulicy - po obu jej stronach. Takie rozwiązanie stanowiłoby kompromis między interesami właścicieli działki nr 96/2, której część miałaby zostać przeznaczona pod drogę, z której i tak nie będą oni korzystać, gdyż posiadają dojazd do nieruchomości z innej strony, a interesami właścicieli posesji zlokalizowanych wzdłuż tej ulicy, którzy rzeczywiście korzystają z tej drogi w celu dojazdu do własnych posesji i z tego względu byłiby zainteresowani ewentualnym poszerzeniem drogi. A zatem w ostateczności, w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>powyżej, wnosimy o rozważenie i wyznaczenie ewentualnego poszerzenia ul. Bagatela w projekcie MPZP „Bielany” na podstawie kompromisowego rozwiązania przedstawionego powyżej.</p> <p>2) poszerzenie ulicy Orlej (oznaczonej na projekcie rysunku MPZP „Bielany” jako KDL.1) do 19 m.</p> <p>Nie zgadzamy się z ww. rozwiązaniem i uważamy, iż poszerzenie ul. Orlej jest niezrozumiałe i niepotrzebne, i nie znajduje żadnego uzasadnienia. Należy zauważyć, iż ul. Orla jest drogą szeroką, posiada 2 pasy ruchu oraz chodniki po obu jej stronach. Droga ta w obecnym kształcie spełnia swoje funkcje, wobec tego nie wydaje się słusznym dodatkowe jej poszerzenie do 19 m. Niezrozumiałą jest przy tym cel poszerzenia takiej drogi, jak również nie jest jasne czemu takie rozwiązanie miałyby służyć, biorąc pod uwagę fakt, iż dotychczasowa szerokość drogi w liniach rozgraniczających została wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Konieczność poszerzenia ul. Orlej w sposób przyjęty w projekcie MPZP „Bielany” nie została w żaden sposób wyjaśniona w przedmiotowym projekcie, jak również w przywołanym wyżej wykazie rozpatrzenia uwag. Co jednak ciekawe, w wykazie tym wprost wskazano, że „Nie poszerza się linii rozgraniczających drogi po przeciwnej stronie ul. Orlej [tj. po prawej stronie tej ulicy patrząc od skrzyżowania ul. Orlej z ul. Księcia Józefa w kierunku północnym-autorzy], ponieważ w liniach jest możliwość wyznaczenia wszystkich elementów drogi zgodnie z ww. rozporządzeniem.” Powyższe stwierdzenie ma o tyle istotne znaczenie, że ul. Orla po obu jej stronach wygląda tak samo - zawiera takie same elementy drogi, jak pasy ruchu czy chodniki. A zatem skoro istnieje możliwość wyznaczenia wszystkich elementów drogi zgodnie z ww. rozporządzeniem w istniejących po prawej stronie ul. Orlej liniach rozgraniczających, to analogiczna sytuacja występuje również po lewej stronie tej drogi, która swoim układem odpowiada prawemu brzegowi drogi. Z tych też względów zupełnie bezzasadne jest poszerzenie ul. Orlej, skoro w istniejących po obu stronach tej ulicy liniach rozgraniczających jest możliwa lokalizacja wszystkich elementów drogi. W projekcie MPZP „Bielany” nie wyjaśniono przy tym w żaden sposób zasadności i celu przyjętej w tym dokumencie nowej szerokości drogi dla ul. Orlej.</p> <p>Nie wydaje się więc zasadnym planowanie poszerzenia ul. Orlej kosztem nieruchomości prywatnych w sytuacji, gdy droga ta w dotychczasowym kształcie spełnia swoją rolę. Przy braku wyjaśnienia zasadności i celowości dalszego poszerzenia ww. ulicy, rozwiązanie zaproponowane w wyłożonym projekcie MPZP „Bielany”, stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą ochrony własności (art. 21, art. 64 Konstytucji RP), a tym bardziej z zasadą proporcjonalności wyrażoną w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP. Jak już wyżej wspomniano władztwo planistyczne gminy podlega ograniczeniom wynikającym m.in. z praw właścicieli nieruchomości. Gmina zobowiązana jest do zachowania w</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>planowaniu przestrzennym zasady proporcjonalności, co należy rozumieć jako zakaz nadmiernej w stosunku do chronionej wartości ingerencji w sferę praw i wolności jednostki. Ponadto ingerując w prawo własności organy planistyczne gminy muszą wskazać, jakie to wartości (cele) są na tyle istotne (ważnie społecznie), aby uzasadniały ograniczenie prawa własności podmiotu prywatnego. Ingerencja w sferę własności musi pozostawać w racjonalnej, odpowiedniej proporcji do wskazanych celów.</p> <p>W omawianym przypadku wydaje się, iż władztwo Gminy Kraków ingeruje we własność prywatną jednostki-w sposób nadmierny i nieproporcjonalny. W sytuacji bowiem, gdy w aktualnie wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi jest możliwość wyznaczenia wszystkich elementów drogi zgodnie z ww. rozporządzeniem, Gmina Kraków, planując dalsze poszerzenie drogi kosztem nieruchomości prywatnych o zupełnie innym przeznaczeniu, swoim działaniem prowadzi do naruszenia prawa właścicieli nieruchomości do poszanowania ich prawa własności. Takie postępowanie pociąga za sobą zachwianie wymaganej równowagi między koniecznością ochrony interesu powszechnego a wymaganiami ochrony indywidualnych praw jednostek, na które w ten sposób zostają nałożone nieproporcjonalne i nadmierne obciążenia.</p> <p>Planowanie poszerzenia ul. Orlej kosztem nieruchomości prywatnych w sytuacji, gdy droga ta w dotychczasowym kształcie spełnia swoją rolę, a Gmina Kraków nie wyjaśniła zasadności i celowości dalszego poszerzenia ww. ulicy, nie wydaje się również zasadnym z ekonomicznego punktu widzenia (z uwzględnieniem zdolności finansowych Gminy Kraków). Przewidywana w projekcie MPZP „Bielany”, rozbudowa układu komunikacyjnego w postaci budowy nowych dróg lub ich poszerzenia może okazać się dla Gminy zbyt kosztowna ze względu na konieczność zabezpieczenia środków pozwalających na odszkodowania dla właścicieli wywłaszczonych nieruchomości, jak również właścicieli nieruchomości, które straciły na wartości w wyniku rozwiązań przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego. Argumenty natury ekonomicznej wydają się tym bardziej zasadne, biorąc pod uwagę sytuację finansową Gminy i rosnące ceny nieruchomości zlokalizowanych na obszarze przedmiotowego planu. W takim przypadku właściwe byłoby zaplanowanie i zrealizowanie jedynie niezbędnych inwestycji. Do takich nie wydaje się jednak zaliczać poszerzenie i tak szerokiej już ul. Orlej. Planowane poszerzenie ul. Orlej nie stanowi niezbędnego elementu układu drogowo - ulicznego wewnątrz obszaru opracowania i nie jest niezbędne do zapewnienia komunikacji w tym terenie. Co więcej brak poszerzenia drogi nie spowoduje paraliżu komunikacyjnego.</p> <p>Z tych też względów wnosimy o rezygnację z poszerzenia drogi o oznaczeniu KDL.1 (ul. Orla) i pozostawienie tej drogi w dotychczasowej szerokości, zgodnie z dotychczas wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.</p> <p>3) wyznaczenie w projekcie MPZP „Bielany” nieprzekraczalnych linii zabudowy na działce nr 96/2 od strony ul. Bagatela oraz od strony ul. Orlej.</p> <p>Nie zgadzamy się ze sposobem poprowadzenia</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>nieprzekraczalnych linii zabudowy na działce nr 96/2 od strony ul. Bagatela oraz od strony ul. Orlej, bowiem rozwiązanie przyjęte w tym zakresie w projekcie MPZP „Bielany” i zaznaczone na projekcie rysunku przedmiotowego planu jest nieproporcjonalne i nadmiernie ingeruje w prawo właścicieli ww. działki do zabudowy swojej nieruchomości, w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy poprowadzonej na innych nieruchomościach zlokalizowanych wzdłuż ww. ulic. Linia zabudowy, o której wyżej mowa została poprowadzona po obu stronach ul. Bagatela i ul. Orlej w zróżnicowanych odległościach od granic działki drogowej.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, wnosimy o dostosowanie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki nr 96/2 od strony ul. Bagatela oraz od strony ul. Orlej do minimum wyrażonego w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. tj. ustalenie położenia tej linii w minimalnej odległości 6 m od ww. dróg. Takie rozwiązanie pozwoli na zapewnienie odpowiedniej przestrzeni do dalszego zagospodarowania nieruchomości i umożliwi realizację planowanej przez właścicieli budowy kolejnego domu jednorodzinnego.</p> <p>Ponadto z uwagi na to, iż w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartej w tekście projektu MPZP „Bielany” (§ 4 ust. 1 pkt 7 projektu uchwały w sprawie uchwalenia MPZP obszaru „Bielany”) nie przewiduje się żadnych wyjątków w zakresie lokalizowania poza tą linią nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, w tym elementów budynków w postaci: gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem czy schodów zewnętrznych, wnosimy o zmianę wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki nr 96/2 od strony ul. Bagatela oraz ul. Orlej poprzez wprowadzenie wyjątków w postaci dopuszczenia wysunięcia poza wyznaczoną linię nadziemnych części budynków w postaci m.in.: balkonu, okapu, gzymsu, daszku nad wejściem czy schodów zewnętrznych oraz podziemnych części budynku.</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik.</i></p>					
24.	24.	16.11.2021	[...]*	<p>Wnoszę o przedłużenie drogi o symbolu KDD.5 (ul Okrąg) tj. wyznaczenie dalszej jej części w stronę północną po działce 152/1 (jej południowe zwężenie) 156/1, 154, aż do działki 153/3 oraz poszerzenie jej na całej długości tj. od wlotu z Ks. Józefa aż do działki 153/3. Takie rozwiązanie zlikwidowałoby mnóstwo problemów z którymi borykają się właściciele działek w tym rejonie i zapewniłoby komunikację z drogą publiczną (o co walczyliśmy od wielu lat).</p>	152/1 obr. 20 Krowdrza	MN.1		Uwaga nieuwzględniona	<p>W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu w okresie od 29 marca do 27 kwietnia 2021 r. został wrysowany układ komunikacyjny obsługujący północną część terenu sporządzanego planu. W wyniku sprzecznych uwag, układ drogowy został ograniczony do niezbędnego minimum.</p> <p>Projekt planu w obecnej formie uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna poszczególnych nieruchomości może odbywać się poprzez niewyznaczone w planie dojazdy, na podstawie §16:</p> <p><i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem ZN.1.</i></p>
25.	25.	12.11.2021	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta	147/1, 147/3	MN.1		Uwaga	Pozostawia się drogę dojazdową o symbolu KDD.5 na

				<p>Miasta Krakowa składam wniosek: Nie wyrażam zgody na wydłużenie ul. Okrąg o symbolu KDD.5 czyli o wyznaczenie dalszej części tej ulicy na działkach 147/1 i 147/3 obr.20.Krowodrza. Działka nr 147/1 jest przedmiotem postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, toczącym się przed Wojewodą Małopolskim (GN.II.6821.1.9.2020 Ko). Działka ta powinna zostać mi zwrócona i tworzyć ponownie całość z działką nr 147/3, której jestem właścicielem. Drogę czyli przedłużenie ul. Okrąg można poprowadzić przez działki nr 152/4 i 152/3, 151, 150,149 zwłaszcza, że w granicy pomiędzy działkami 147/1 a 152/4 i 152/3 znajduje się skarpa. Proponowana droga ma służyć właścicielom działek 152/4 i 152/3 więc zrozumiałe jest że to z ich działek musi być wytyczona droga i właśnie jest taka możliwość. Poparcie moich argumentów można znaleźć w moim piśmie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (w załączeniu). Wobec powyższego oświadczam, iż stanowczo sprzeciwiam się powstaniu drogi na działce nr 147/1 i 147/3.</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik.</i></p>	obr. 20 Krowodrza	KDD.5		nieuwzględniona	działce 147/1 obr 21. Krowodrza. Wersja projektu planu, która nie uwzględniała przedłużenia ul. Okrąg na działkę 147/1 obr. 21. Krowodrza nie uzyskała uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: RW.460.4.9.2019 z dnia 10.09.2021 r.). Zgodnie z art.17 Ustawy prezydent miasta uzgadnia projekt planu m.in. z wojewodą i właściwym zarządcą drogi a następnie wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień. Działka nr 147/3 obr 21 Krowodrza jest w całości przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.1.
26.	26.	16.11.2021	[...]*	<p>Zwracam się z prośbą o korektę błędnie naniesionej granicy pomiędzy moją działką nr 54/1, obr 21, ul. Pod Janem, w Krakowie a działką nr 53/5 i 53/4 i drogą 545/4. Na mapach geodezyjnych, które posiadam pomimo tej samej skali 1:1000 widnieją różnice . Mapa z 1980r (załącznik nr 1) przedstawia prawidłowy rysunek powierzchni mojej działki nr 54/1 czyli wskazuje, że granica w miejscu zaznaczonym na mapie żółtym kolorem sięga słupka granicznego na wysokości budynku gospodarczego, który stoi na terenie działki którą obecnie tworzą działki nr 53/4 i 53/5. Natomiast na mapie z 2011r. (załącznik nr 2) wynika, że granica w tym miejscu kończy się znacznie wcześniej. Informuję, iż nigdy nie były prowadzone żadne pomiary geodezyjne dotyczące zmiany przebiegu granicy mojej działki. Proszę o przywrócenie na mapie prawidłowego wyrysowania granic mojej działki zgodnego z mapą z 1980 r.</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik.</i></p>	54/1 obr. 21 Krowodrza	MN/U.3	-	-	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, ponieważ nie kwestionuje jego ustaleń, a dotyczy mapy zasadniczej, na której sporządzany jest projekt planu miejscowego. Wyjaśnia się, że projekt planu sporządzany jest na materiałach pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Kopia mapy zasadniczej stanowiącej podkład ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu została wykonana 29.09.2021 r.
27.	27.	16.11.2021	Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”, w granicach którego znajdują się działki nr 334 obręb 21 oraz nr 11/15 i nr 11/17 obręb 22 jednostka ewidencyjna Krowodrza - Wodociągi Miasta Krakowa wnoszą: Działka nr 334 obręb 21 oraz działki nr 11/15 i 11/17 obręb 22 jednostka ewidencyjna Krowodrza znajdują się w terenie ochronny bezpośredniej strefy ochronnej ustanowionej Rozporządzeniem nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki w km 0+375 na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (obecnie Wodociągów Miasta Krakowa S.A.)</p>	334 obr. 21 Krowodrza 11/15 i 11/17 obr.22 Krowodrza	W.2 W.3 KDG.7		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium ulica Mirowska jest zaplanowana w kategorii drogi głównej, w projekcie planu otrzymała przeznaczenie pod ulicę klasy głównej i oznaczona symbolem KDG.7. Jest to podyktowane planami zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej DW 780 – z ulicy Księcia Józefa (na odcinku od ulicy Mirowskiej do obejścia Bielany) na ulicę Mirowską (na odcinku od ul. Księcia Józefa do obejścia Bielany). Powyższe ma na celu wyeliminowanie tranzytu z przedmiotowego odcinka ulicy Księcia Józefa, biegnącej przez ściśle zabudowane centrum Osiedla Bielany, w sąsiedztwie szkoły podstawowej, kościoła i planowanego placu miejskiego. Szerokość przedmiotowej drogi w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

				<p>Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie teren ochrony bezpośredniej obejmuje teren położony na północ od ul. Mirowskiej, między ulicami Orlą i Skalną o powierzchni 4.0823 ha, gdzie znajduje się osadnik, tj. całą działkę nr 334.</p> <p>Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. c) Rozporządzenia teren ochrony bezpośredniej obejmuje obszar zawarty między lewym wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły oraz ulicami Księcia Józefa i Mirowską, o powierzchni 31,288 ha, gdzie zlokalizowana jest studnia zbiorcza z przepompownią oraz otwarte baseny filtracyjne tj. działki nr 23/1,11/15,11/16,11/17,11/19, 13/17,13/10.</p> <p>Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, a ponadto należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody (§ 3 ust. 1 Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie).</p> <p>Rozporządzenie stanowi akt prawa miejscowego i na podstawie przepisu przejściowego art. 565 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021.624 t.j.) zachowuje swoją moc do dnia wejścia w życie aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów tejże ustawy Prawo wodne.</p> <p>Rozporządzenie nr 5/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 7 sierpnia 2012 r. Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 4042 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.</p> <p>Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” część działek nr 334,11/15 i 11/17 przeznaczona zostaje pod pas drogi publicznej – poszerzenie drogi ul. Mirowskiej.-Planowane przeznaczenie-w procedowanym MPZP w-naszej ocenie koliduje z zapisami obowiązującego Rozporządzenia nr 5/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie.</p> <p>Jednocześnie wyjaśniamy, że zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy decyzją administracyjną wyłącznie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe nieruchomości objęte są postępowaniami w sprawie wniesienia w drodze aportu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A., z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Wodociągów Miasta Krakowa S.A.</p> <p>Wodociągi Miasta Krakowa S.A. wnoszą o uwzględnienie powyższych uwag w związku z dalszym procedowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”.</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik.</i></p>					<p>drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.). Obecny pas drogowy ulicy Mirowskiej (jako drogi gminnej) na przedmiotowym odcinku ogranicza się wyłącznie do działki nr 21/16 obręb 22 Krowodrza. W związku z tym szerokość pasa drogowego waha się w granicach 10,4 – 11,5 metra i osiąga maksymalną wartość 14,9 metra przy samym skrzyżowaniu z ulicą Orlą. Należy podkreślić, że w obowiązujących do 2019 r. przepisach ww. rozporządzenia zgodnie z §7 ust. 1 szerokość pasa drogowego ulicy klasy G o przekroju jednojezdniowym 1x2 powinna być wynosić minimum 25 metrów. W 2019 r. uchylono §7 ww rozporządzenia, wskazujący konkretne wartości liczbowe dla szerokości pasów drogowych, w zamian §6 otrzymał następujące brzmienie:</p> <p><i>„§ 6. 1. Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.</i></p> <p><i>2. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy.”</i></p> <p>Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem szerokość pasa ruchu dla dróg klasy G to 3,50 metra, a usytuowanie chodnika względem jezdni powinno zapewniać bezpieczeństwo ruchu – odległość chodnika od krawędzi jezdni na drodze klasy G na terenie zabudowy nie powinna być mniejsza niż 3,5 metra, a sam chodnik w takim przypadku powinien mieć minimum 1,5 metra szerokości. Dodatkowo należy uwzględnić rezerwę terenu pod pobocza (utwardzone i gruntowe), rowy odwadniające drogę, oświetlenie uliczne, przystanki autobusowe wraz z peronami oraz ewentualnymi zatokami autobusowymi.</p> <p>Zważywszy na fakt, że odległość pomiędzy terenami ochrony bezpośredniej po dwóch stronach ulicy Mirowskiej, tożsama z szerokością działki nr 21/16 obręb 22 Krowodrza, stanowiącej w całości pas drogowy ulicy Mirowskiej, oscyluje w granicach 10,4 – 11,5 metra i jest to zdecydowanie niewystarczające na potrzeby docelowej rozbudowy pasa drogowego przedmiotowej ulicy, nie ma możliwości zawężenia linii rozgraniczających dróg do terenów objętych strefą ochrony bezpośredniej.</p> <p>Projekt planu otrzymał pozytywne uzgodnienie Dyrektora RZGW.</p>
28.	28.	15.11.2021	[...]*	Niniejszym, w związku z podjęciem przez Radę Miasta	330	Rz.5		Uwaga	Ad.1 i Ad.2.

29.			<p>Krakowa Uchwały Nr XIV/268/19 z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bielany" oraz ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2021 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bielany" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją oraz ze względu na odrzucenie w całości uwag wniesionych pismem z dnia 05.05.2021 r. wnosząc ponownie następujące uwagi.</p> <p>I. Stan faktyczny.</p> <p>Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości, których jestem właścicielką, składających się z działek ewidencyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - numer 330 obr. 21 Krowodrza, - numer 122/1,123 i 905/4 obr. 21 Krowodrza, - numer 583 obr. 21 Krowodrza. <p>II. Uwagi do planu miejscowego.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, w związku z planami inwestycyjnymi, w ramach składanych uwag, wnoszę ponownie o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. objęcie działki ewidencyjnej numer 330 obr. 21 Krowodrza obszarem oznaczonym symbolem MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna; 2. wyłączenie działki ewidencyjnej numer 330 obr. 21 Krowodrza z wyznaczonej w planie strefy osuwisk okresowo aktywnych; 3. skorygowanie na działkach ewidencyjnych numer 122/1, 123 i 905/4 obr. 21 Krowodrza linii zabudowy w sposób, który nie będzie kolidował z lokalizacją garażu, poprzez zmianę przebiegu pasa drogowego ulicy Orlej; 4. objęcie działek ewidencyjnych numer 122/1,123 i 905/4 obr. 21 Krowodrza obszarem oznaczonym symbolem MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu, pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami usługowymi; 5. objęcie całej działki nr 583 obr. 21 Krowodrza w obszarze oznaczonym symbolem MN.15 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna, a tym samym skorygowanie przebiegu obszaru KDD.9 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej; 6. skorygowanie obszaru KDL.2 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej poprzez: <ol style="list-style-type: none"> a) skorygowanie jej przebiegu w taki sposób, aby nie obejmowała działki nr 905/4 obr. 21 Krowodrza, b) zmianę klasy drogi z KDL na KDD - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie</i></p>	122/1 123 905/4 583 obr. 21 Krowodrza	MN.11 KDL.2 MN.10 KDD.9		nieuwzględniona	<p>Pozostawia się w projekcie planu przeznaczenie działki o nr 330 obr. 21 Krowodrza pod Rz.5. Tak jak w uzasadnieniu nieuwzględnienia uwagi podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu napisano: część działki nr 330 obr. 21 Krowodrza przeznaczona w Studium pod zainwestowanie, położona jest niemal w całości w granicy osuwiska okresowo-aktywnego wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg. map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwosuwiskowej) o nr 85592. Zapisy projektu planu zostały zaopiniowane przez Geologa Powiatowego, co potwierdza aktualność map zagrożenia osuwiskowego. Projekt planu wprowadza ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mogącej w przyszłości prowadzić do aktywizacji ruchów masowych ziemi w rejonie osuwisk.</p> <p>W dokumencie Studium w stosunku do jednostki urbanistycznej 38, w której położony jest teren objęty projektem planu, w standardach przestrzennych zapisano: <i>„W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych”</i>.</p> <p>Po opadach atmosferycznych w maju 2010 r. nastąpiło uaktywnienie się osuwiska w północno-zachodniej i północno-wschodniej części osuwiska. W maju 2020 r. została uaktualniona karta osuwiska, w której znajduje się zapis, że bardzo prawdopodobne jest wystąpienie dalszych ruchów w górnej części osuwiska. Przemieszczenia mogą nastąpić tu chociażby wskutek długotrwałych bądź intensywnych opadów deszczu czy wiosennych roztopów.</p> <p>W Studium dla kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN zapisano: <i>„Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).</i></p> <p><i>Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej”</i>.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny rolnicze są formą zieleni nieurządzonej. Oznacza to że wyznaczenie w projekcie planu takich jak obecnie linii rozgraniczających jest</p>
-----	--	--	---	--	----------------------------------	--	-----------------	---

									<p>zgodne ze Studium.</p> <p>Ad.3 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w zgodzie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.). Zgodnie z obowiązującym prawem obiekty budowlane przy drogach, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m, dla drogi gminnej w terenie zabudowanym.</p> <p>Ad.4 Pozostawia się przeznaczenie pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż w projekcie planu założono rozdzielenie, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, funkcji usługowej od mieszkaniowej. Dopuszczenie usług w szerszym niż obecnie zakresie jeszcze istniejący ruch zintensyfikuje i pogłębi problemy parkingowe. Wyjaśnia się, że w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jest możliwość realizacji funkcji usługowej w części budynku, gdyż zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane za budynek mieszkalny jednorodzinny uznaje się budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej.</p> <p>Ad.5. Pozostawia się w projekcie planu przeznaczenie części działki nr 583 obr. 21 Krowodrza pod KDD.9 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.). Linie rozgraniczające dróg (jeżeli pozwalało na to istniejące zainwestowanie) zostały wyznaczone w takich szerokościach by oprócz jezdni była możliwość realizacji innych elementów takich jak chodniki, zieleń itp. Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem szerokość pasa ruchu dla dróg klasy dojazdowej to 2,50 m a minimalna szerokość chodnika to 2m. Pozostawienie takich jak dotychczas szerokości dróg, przy których brak jest dodatkowo chodników jest niezgodne z zasadami bezpieczeństwa. Projekt planu sporządza się tak aby w przyszłości zapewnić powstanie dróg o standardach zgodnych z obowiązującym prawem, bezpiecznych zarówno dla kierowców jak i dla pieszych oraz udrożnić układ komunikacyjny. Linie rozgraniczające dróg zostały tak wyznaczone żeby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własność prywatną – głównie po terenach będących własnością gminy. W nielicznych przypadkach zostały pod drogi przeznaczone działki lub fragmenty działek osób prywatnych - zostało to uwzględnione w Prognozie skutków finansowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”.</p> <p>Ad.6.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>Uwaga nieuwzględniona również w zakresie zmiany kategorii drogi ul. Orlej z KDL na KDD i zawężenia jej szerokości. Ulica Orla spełnia ważną rolę w układzie komunikacyjnym Bielany i łączy poszczególne osiedla zabudowy w układzie północ-południe. Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem szerokość pasa ruchu dla dróg klasy lokalnej to 2,75m a minimalna szerokość chodnika to 2m. Dodatkowo należy zwiększyć szerokość chodników gdy oprócz ruchu pieszych jest on przeznaczony do usytuowania urządzeń technicznych, w szczególności podpor znaków drogowych, słupów, drzew, wejść lub zjazdów utrudniających ruch pieszy. Dodatkowo przy wyznaczaniu linii rozgraniczających dróg wzięto pod uwagę również ukształtowanie terenu i położenie obiektów mieszkalnych po przeciwnej stronie drogi.</p> <p>Podkreśla się również, że w liniach rozgraniczających dróg mieści się zieleń, co oznacza że może ona zostać zachowana. Linie rozgraniczające dróg zostały tak wyznaczone żeby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własność prywatną – głównie po terenach będących własnością gminy. W nielicznych przypadkach zostały pod drogi przeznaczone działki osób prywatnych zostało to uwzględnione w Prognozie skutków finansowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”.</p>
29.	30.	15.11.2021	Financje Spółka Cywilna [...]*	<p>Niniejszym w ramach opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bielany składamy poniższe uwagi do projektu planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnoszę uwagę o uwzględnienie dla terenu oznaczonego MN/U.4 możliwości lokalizacji nowej zabudowy w granicy działek ze względu na dużą ilość działek spełniających kryteria działek „wąskich” 2. Wnoszę uwagę o dopuszczenie w terenach oznaczonych Rp.1 możliwości lokalizacji urządzeń małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji, możliwości budowy altan i wiat (do wysokości 5m) 3. Wnoszę uwagę o dopuszczenie w terenie MN/U.4 zabudowy z dachem płaskim 		MN/U.4 Rp.1	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1. Możliwość lokalizacji w granicy działki została usunięta w projekcie planu wskutek uwzględnienia innych uwag. Niemniej jednak Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) dopuszcza zabudowę w granicy działki pod następującymi warunkami: <i>W zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, uwzględniając przepisy odrębne oraz przepisy § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273, dopuszcza się:</i> <i>1) budowę budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 pkt 2, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, na działce budowlanej o szerokości 16 m lub mniejszej;</i></p> <p>Ad.2. Teren rolniczy oznaczony symbolem Rp.1, przyległy do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonej symbolem MN/U.4 został wskazany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska jako teren w którym należy ograniczyć zainwestowanie ze względu na powiązania przyrodnicze na linii północ-południe tj. od Uroczyska Celiny w kierunku rzeki Sanki i dalej w kierunku Wisły (pismo znak: OP.610.1.39.2020.KG z dnia 13.08.2020 r. i OP.610.1.39.2020.KG.1 z dnia 29.12.2020 r.). Dlatego pozostawia się tereny te bez możliwości zainwestowania urządzeniami sportu i rekreacji, altanami i wiatami. Dodatkowo wyjaśnia się, że kwestia możliwości lokalizacji obiektów małej architektury nie mogą być</p>

									<p>przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż reguluje to osobna uchwała Rady Miasta Krakowa nr XXXVI/908/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń".</p> <p>Ad.3.</p> <p>Cały obszar objęty planem położony jest w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym dlatego w projekcie planu zapisano zasady kształtowania zabudowy: nakazano stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych od 37° do 45° z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich z warstwą zapewniającą naturalną vegetację roślin zgodnie z obowiązującym Planem ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH 120079) oraz zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065) przyjętym uchwałą Nr XIII/164/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7263).</p>
30.	31.	15.11.2021	[...]*	<p>Jako rodzina mieszkająca na ulicy Dwornej w Krakowie na Bielanach, chcielibyśmy wyraźnie zasygnalizować, że jesteśmy bardzo usatysfakcjonowani faktem, iż w ogłoszonym niedawno planie zagospodarowania ulica Dworna pozostaje ulicą ślepą i mamy nadzieję, że tak w istocie pozostanie. Ruch samochodowy na Bielanach nie jest duży i nie widać istotnej potrzeby dokładania kolejnej ulicy przelotowej do już istniejących możliwości przejazdu. Z naszego punktu widzenia, istnieje jednak wyraźna potrzeba zachowania ulicy ślepej, gdzie dzieci mogą się w miarę bezpiecznie bawić, bo chociaż sam ruch nie jest tutaj duży, to niestety zawsze trafiają się kierowcy jeżdżący nieodpowiedzialnie i niebezpiecznie. Nasza ulica pozostaje jednym z nielicznych miejsc w okolicy, w którym dzieci (w szczególności również nasza trzyletnia córka) mogą spędzać czas na świeżym powietrzu we względnie bezpieczny sposób i jest ona w tym celu rzeczywiście chętnie wykorzystywana przez okoliczne rodziny. Żywimy zatem nadzieję, że prośby nasze oraz innych mieszkańców naszej ulicy zostaną uwzględnione.</p>	Ul. Dworna	KDD.13 KDW.12 KDW.13	-	-	<p>Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, ponieważ nie kwestionuje jego ustaleń.</p>
31.	32.	16.11.2021	Krajowa Izba Gospodarcza Elektroniki i Telekomunikacji	<p>W związku z ogłoszeniem z dnia 24 września 2021r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, w imieniu członków Krajowej Izby Gospodarczej Elektroniki i Telekomunikacji zgłaszamy uwagi do istniejących w nim zapisów, które w pośrednich i bezpośrednich zakazach, uniemożliwiają rozwój sieci telekomunikacyjnej na terenie miasta.</p> <p>Odnosząc się do ww. planu, pragniemy zwrócić szczególną uwagę na § 7 ust. 6 oraz ust. 16, których treść wprost uniemożliwia lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na znaczącej większości terenu objętego planem, pomimo, że takie inwestycje są zgodne z przepisami</p>				Uwaga nieuwzględniona	<p>Cały obszar objęty planem położony jest w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym dla którego obowiązuje Plan ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH 120079) oraz zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065) przyjętym uchwałą Nr XIII/164/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7263). Nie dopuszcza się większej wysokości obiektów realizujących zadania z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej ze względu na ochronę walorów krajobrazowych terenu</p>

			<p>prawa, w tym z zapisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W szczególności nasze zastrzeżenia budzi wykorzystanie w planie terminu „dominanty” ze względu na jego liczne negatywne konsekwencje dla inwestorów i niezgodność z zasadami prawidłowej legislacji, co zostało potwierdzone w linii orzeczniczej sądów administracyjnych. Definicja „dominanty” w § 4. 1. pkt 23 projektu uchwały jest nieprecyzyjna, bowiem odwołuje się do niedookreślonego pojęcia „wyróżniania się” w stosunku do otaczającej przestrzeni. Nie wskazuje ponadto, jakie gabaryty lub forma architektoniczna obiektu budowlanego pozwala na przypisanie mu cechy „dominanty” (m.in. wyrok WSA w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2021r. II SA/Kr 373/21).</p> <p>Wspólnym wysiłkiem rządu oraz branży telekomunikacyjnej przyjęto w przepisach rangi ustawowej zakaz ustanawiania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczeń uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Ograniczenia zarówno dotyczące dominanty, jak i maksymalnych określonych w planie wysokości są sprzeczne z art. 46 ust. 1 Megaustawy.</p> <p>Niniejszym zwracamy się z prośbą o modyfikację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany” poprzez wykreślenie zakazów bezpośrednich i pośrednich uniemożliwiających rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.</p>				<p>położonego w Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym. W planie ochrony zwraca się wyjątkową uwagę na krajobraz i eliminację elementów dysharmonizujących. Zgodnie z ww planem ochrony:</p> <p>3) <i>Ze względu na ochronę przyrody i krajobrazu zaleca się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób najmniej ingerujący w środowisko przyrodnicze i krajobraz (w formie podziemnej),</i></p> <p>4) <i>w obszarze tym obowiązuje ograniczenie wznoszenia masztów przekaźnikowych tylko w sytuacji gdy jest wymagane poszerzenie zasięgu odbioru, a nie ma już istniejącego masztu, na którym można umieścić przekaźnik.</i></p> <p>W planie ochrony została ponadto ograniczona maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9m, pozostałej do 12m.</p> <p>Ponadto ograniczenia wysokości zabudowy wynikają z zapisów Studium. Zasady te zostały zastosowane w projekcie planu, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie ze Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4 ustawy). W Studium wskazano odpowiednie wysokości zabudowy dla poszczególnych przeznaczeń, a więc nie ma możliwości przekroczenia tego parametru dla obiektów budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności.</p> <p>Na terenie objętym projektem planu znajdują się już istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej. W projekcie planu w <i>Zasadach modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej</i> w stosunku do już istniejących obiektów i urządzeń, w § 13. zapisano:</p> <p>1. <i>Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:</i></p> <p>3) <i>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;</i></p> <p>4) <i>możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3) i 4);</i></p> <p>Należy również stwierdzić, że zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym obowiązkowo określa się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych, a więc nie ma możliwości rezygnacji z określenia maksymalnej wysokości zabudowy obiektów realizowanych w ramach inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, co stanowi przedmiot uwagi.</p> <p>W projekcie planu zapisano następującą definicję dominanty:</p> <p>dominanta – <i>należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.</i></p> <p>Zapis taki nie wyklucza jednak sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze objętym planem.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

32.	33.	16.11.2021	[...]*	<p>Działając w imieniu własnym w odpowiedzi na Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2021 roku o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bielany" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją w otwartym terminie składam następujące uwagi.</p> <p>Wnoszę o rezygnację z poszerzenia drogi KDD.11 kosztem nieruchomości numer 560, 561, 18/1, 877/1 obręb 21 Krowodrza;</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Ulica Sokola na odcinku przy numerze Sokola 86 jest ulicą, gdzie ruch odbywa się wyłącznie do istniejących nieruchomości. Brak jest potrzeby poszerzenia ulicy kosztem Istniejących nieruchomości - ulica w dotychczasowych parametrach jest wystarczająca do obsługi istniejącego ruchu. Brak jest zasadności zabezpieczenia tak znacznej ilości terenu, jeżeli zaprojektowana ulica będzie miała charakter ulicy dojazdowej. Jednocześnie ulica ta nie ma bezpośredniego połączenia z innymi ulicami o większych parametrach jak ulice lokalne lub zbiorcze stąd pozostawienie tak znacznego zabezpieczenia w terenie jest bezzasadne i wpływa na znaczne ograniczenie możliwości korzystania ze swoich nieruchomości przez dotychczasowych właścicieli.</p> <p>Mając na uwadze powyższe wnoszę o uwzględnienie moich uwag w przedmiocie nieposzerzenia drogi KDD.11 kosztem moich nieruchomości.</p>	560, 561, 18/1, 877/1 obr. 21 Krowodrza	MN.9		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka o nr 877/1 obręb 21 Krowodrza jest niemożliwa do identyfikacji - nie figuruje w Ewidencji Gruntów i budynków, w tym zakresie uwaga nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Działki o nr 560, 561, 18/1 obręb 21 Krowodrza zgodnie z projektem planu położone są w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN.9.</p> <p>Nie zawęży się szerokości w liniach rozgraniczających ul. Sokolej, oznaczonej symbolem KDD.11. Zostały one wyznaczone w projekcie planu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.) i w takich szerokościach aby pomieścić oprócz jezdni również takie elementy drogi jak chodniki, zielen itp.</p>
33.	34.	15.11.2021	[...]*	<p>Jako właścicielka działki nr 380, ul. Na Wirach, Kraków-Krowodrza nie wyrażam zgody na wyznaczenie na mojej działce części planowanej drogi oznaczonej w planie symbolem KDD.10 ul. Na Wirach z projektowanym placem do zawracania.</p> <p>Informuję, że do I wyłożenia Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Bielany" złożyłam wniosek (załącznik nr 1) w którym nie wyraziłam zgody na wyznaczenie w/w drogi i wniosek ten został uwzględniony przez Biuro Planowania Przestrzennego (załącznik nr 2). W II wyłożeniu Planu Zagospodarowania pomimo uwzględnienia mojego wniosku nadal projektowana jest przedmiotowa droga z placem do nawracania. Proszę o zaznaczenie w Projekcie Planu Zagospodarowania zmian wynikających z uwzględnionego mojego wniosku.</p> <p>Reasumując powyższe Stanowczo sprzeciwiam się powstaniu drogi z placem do nawracania na mojej działce.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>	380 obr. 21 Krowodrza	Rp.1 KDD.10		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona z powodu braku uzgodnienia zmiany szerokości linii rozgraniczających drogi i wskazanie przywrócenia do poprzednio uzgodnionej wersji projektu planu, ze strony Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: RW.460.4.9.2019 z dnia 16.07.2021 r.).</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.): <i>W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wykonuje się plac do zawracania samochodów.</i></p> <p>Zgodnie z art.17 Ustawy prezydent miasta uzgadnia projekt planu m.in. z wojewodą i właściwym zarządcą drogi a następnie wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.</p>
34.	35.	15.11.2021	[...]*	<p>Jako właścicielka działki nr 380, ul. Na Wirach, Kraków-Krowodrza nie wyrażam zgody na wyznaczenie na mojej działce części planowanej drogi oznaczonej w planie symbolem KDD.10 ul. Na Wirach z projektowanym placem do zawracania.</p> <p>Informuję, że do I wyłożenia Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Bielany" złożyłam wniosek (załącznik nr 1) w którym nie wyraziłam zgody na wyznaczenie w/w drogi i wniosek ten został uwzględniony przez Biuro Planowania Przestrzennego (załącznik nr 2). W II wyłożeniu Planu Zagospodarowania pomimo</p>	380 obr. 21 Krowodrza	Rp.1 KDD.10		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona z powodu braku uzgodnienia zmiany szerokości linii rozgraniczających drogi i wskazanie przywrócenia do poprzednio uzgodnionej wersji projektu planu, ze strony Zarządu Dróg Miasta Krakowa (pismo znak: RW.460.4.9.2019 z dnia 16.07.2021 r.).</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.): <i>W przypadku nieprzelotowego zakończenia</i></p>

				uwzględnienia mojego wniosku nadal projektowana jest przedmiotowa droga z placem do nawracania. Proszę o zaznaczenie w Projekcie Planu Zagospodarowania zmian wynikających z uwzględnionego mojego wniosku. Reasumując powyższe Stanowczo sprzeciwiam się powstaniu drogi z placem do nawracania na mojej działce. <i>Uwaga zawiera załączniki.</i>					<i>drogi wykonuje się plac do zawracania samochodów. Zgodnie z art.17 Ustawy prezydent miasta uzgadnia projekt planu m.in. z wojewodą i właściwym zarządcą drogi a następnie wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.</i>
35.	36.	16.11.2021	[...]*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bielany" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją zgłaszam uwagi i wnioskuję jak następuje. Na osiedlu Bielany jest planowane nowe osiedle domków jednorodzinnych na końcu ul. Na Wirach, na przeciw istniejącego już i zamieszkałego osiedla wybudowanego kilka lat temu. Jakby na przeciw istniejącego osiedla planuje się osiedle nowe. Obecnie dojazd do tego osiedla jest realizowany od ul. Ks. Józefa poprzez ul. Na Wirach. Do przyszłego osiedla prawdopodobnie również tędy, tj. przez bardzo wąską ul. Na Wirach, będzie realizowany dojazd. Ta sytuacja jest do pewnego stopnia patologiczna, biorąc pod uwagę duży ruch i wąskie istniejące ulice. Tymczasem można zaplanować i przewidzieć nową drogę dojazdową wprost od istniejącej, wygodnej i przelotowej ul. Mirowskiej, przez krótki odcinek ul Orlej i Bielańskiej wprost do tego osiedla łącznie, tj. istniejącego i planowanego. To rozwiązanie wydaje się najbardziej oczywiste, ekonomiczne i zdroworozsądkowe. Dojazd taki byłby najkrótszy, nie wymagałby przebudowy ul Na Wirach czy Sokolej, co jest kosztownym i wątpliwym pomysłem. Wydaje się że w kosztach takiej drogi mógłby partycypować w sposób naturalny najbardziej zainteresowany inwestor takiego osiedla. Obecne porpopnowane rozwiązania, związane z przebudową istniejących ulic komplikowałyby i utrudniały życie obecnym mieszkańcom istniejących ulic. Tymczasem nowy dojazd od strony ul. Mirowskiej, dużej i ważnej drogi, będącej też tzw. obwodnicą Bielan (także po wybudowaniu nowego istniejącego już ronda koło stacji BP i KFC) jest naturalne, gwarantuje szybki dojazd do nowego osiedla, i zakłóca życie zdecydowanie mniejszej liczbie mieszkańców. Nie uczyni też z drogi dojazdowej trasy przelotowej przez istniejące stare osiedle, i jest naturalne ze względu na wspomniany obecny charakter ul. Mirowskiej. Uprzejmie proszę o korektę planów i zaplanowanie powyższej trasy.		KDD.9 KDD.10		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z obowiązującym Studium. Wzdłuż ulicy na Wirach w Studium zostały wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego w projekcie planu również wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ulica Na Wirach została w projekcie planu wskazana jako ulica klasy dojazdowej, oznaczona symbolem KDD.10, o odpowiednich szerokościach w liniach rozgraniczających i mogąca obsłużyć zabudowę. Ponadto obsługa komunikacyjna poszczególnych nieruchomości może odbywać się poprzez niewyznaczone w planie dojazdu, na podstawie §16: <i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem ZN.1.</i> Oznacza to, że postulowany dojazd będzie mógł być zrealizowany jako droga wewnętrzna.
36.	37	12.11.2021	[...]*	Jestem właścicielem działki nr 371, obr. 21 Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany. Dodaję, że w Planie Ogólnym 2001-2003 i w dotychczasowym Studium uwzględniona była jako działka M4/123.	371 obr. 21 Krowodrza	ZN.3		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zabudowę działki nr 371 obr.21 Krowodrza, z powodu braku uzgodnienia w projekcie planu zmiany przeznaczenia terenu z Terenu zieleni w parku krajobrazowym na Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, ze względu na występujące na tym terenie cenne siedliska przyrodnicze (pismo znak:

									OP.610.1.39.2020.2021.KG/AD z 27.07.2021 r.). Zgodnie ze Studium działka o nr 371 obr. 21 Krowodrza położona jest w terenach o kierunku zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczonych symbolem MN. Wersja projektu planu, w której działka nr 371 obr.21 Krowodrza została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowa jednorodziną nie uzyskała uzgodnienia przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, która jako powód podała ograniczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, ze względu na występujący tu łęg jesionowo-olszowy. Projekt planu został skorygowany i wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu. W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projekt planu został skorygowany i ponownie przesłany do opinii i uzgodnień. Warunkiem uzgodnienia projektu planu było powrót do wersji już uzgodnionej. Z tego powodu działka nr 371 obr. 21 Krowodrza pozostaje w projekcie planu przeznaczona pod Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem ZN.3.
37.	38.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 370, 381 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.	370, 381 obr. 21 Krowodrza	ZN.3 Rp.1		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zabudowę działki nr 370 obr.21 Krowodrza, z powodu braku uzgodnienia w projekcie planu zmiany przeznaczenia terenu z Terenu zieleni w parku krajobrazowym na Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, ze względu na występujące na tym terenie cenne siedliska przyrodnicze (pismo znak: OP.610.1.39.2020.2021.KG/AD z 27.07.2021 r.). Zgodnie ze Studium działka o nr 370 obr. 21 Krowodrza położona jest w terenach o kierunku zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczonych symbolem MN. Wersja projektu planu, w której działka nr 370 obr.21 Krowodrza została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowa jednorodziną nie uzyskała uzgodnienia przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, która jako powód podała ograniczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, ze względu na występujący tu łęg jesionowo-olszowy. Projekt planu został skorygowany i wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu. W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projekt planu został skorygowany i ponownie przesłany do opinii i uzgodnień. Warunkiem uzgodnienia projektu planu było powrót do wersji już uzgodnionej. Z tego powodu działka nr 370 obr. 21 Krowodrza pozostaje w projekcie planu przeznaczona pod Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem ZN.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zabudowę działki nr 381 obr.21 Krowodrza. Ograniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z zapisów Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działka o nr 381 obr.21 Krowodrza
	39.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 370, 381 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.					
	40.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 381, 370 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.					
	41.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 381, 370 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.					
	42.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 381, 370 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.					
	43.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 381, 370 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.					

									pozostaje przeznaczona w projekcie planu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, pod Tereny rolnicze, oznaczone symbolem Rp.1, gdyż w Studium we wnioskowanym terenie, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wskazanej działce terenu przeznaczonego pod zabudowę.
38.	44.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 381 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.	381 obr. 21 Krowodrza	Rp.1		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zabudowę działki nr 381 obr.21 Krowodrza. Ograniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z zapisów Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działka o nr 381 obr.21 Krowodrza pozostaje przeznaczona w projekcie planu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, pod Tereny rolnicze, oznaczone symbolem Rp.1, gdyż w Studium we wnioskowanym terenie, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Ponadto w Tomie III Studium w rozdziale III.1.2 w punkcie 2 ustalono, że „wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę (...) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W)”. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia na wskazanej działce terenu przeznaczonego pod zabudowę.
	45.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 381 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.					
	46.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 381 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.					
39.	47.	12.11.2021	[...]*	Jestem współwłaścicielem działki nr 370 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.	370 obr. 21 Krowodrza	ZN.3		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zabudowę działki nr 370 obr.21 Krowodrza, z powodu braku uzgodnienia w projekcie planu zmiany
	48.	12.11.2021	[...]*						
	49.	12.11.2021	[...]*						

	50.	12.11.2021	[...]*						<p>przeznaczenia terenu z Terenu zieleni w parku krajobrazowym na Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, ze względu na występujące na tym terenie cenne siedliska przyrodnicze (pismo znak: OP.610.1.39.2020.2021.KG/AD z 27.07.2021 r.).</p> <p>Zgodnie ze Studium działka o nr 370 obr. 21 Krowodrza położona jest w terenach o kierunku zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczonych symbolem MN. Wersja projektu planu, w której działka nr 370 obr.21 Krowodrza została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowa jednorodziną nie uzyskała uzgodnienia przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, która jako powód podała ograniczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, ze względu na występujący tu łęg jesionowo-olszowy. Projekt planu został skorygowany i wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu. W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projekt planu został skorygowany i ponownie przesłany do opinii i uzgodnień. Warunkiem uzgodnienia projektu planu było powrócenie do wersji już uzgodnionej. Z tego powodu działka nr 370 obr. 21 Krowodrza pozostaje w projekcie planu przeznaczona pod Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem ZN.3.</p>
40.	51.	08.11.2021	[...]*	Jestem właścicielem działki nr 380 obr. 21, Kraków-Krowodrza. Proszę o przekształcenie terenu mojej działki na teren budowlany.	380 obr. 21 Krowodrza	Rp.1 KDD.10		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod zabudowę działki nr 380 obr.21 Krowodrza. Ograniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z zapisów Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działka o nr 380 obr.21 Krowodrza pozostaje przeznaczona w projekcie planu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium, pod Tereny rolnicze, oznaczone symbolem Rp.1, gdyż w Studium we wnioskowanym terenie, został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego pod <i>ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i></p> <p><i>Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> Ponadto w Tomie III Studium w rozdziale III.1.2 w punkcie 2 ustalono, że „wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę (...) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W)”. W związku z tym nie ma</p>

										możliwości wyznaczenia na wskazanej działce terenu przeznaczzonego pod zabudowę.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.); jawność wyłączyła Magdalena Postulka, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - **planie** - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”,
 - **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozstrzygnięcie co do przedmiotu uwag nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w wyniku dalszej procedury planistycznej – ponownego opiniowania i uzgodnień, rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu na etapie kolejnego jego wyłożenia do publicznego wglądu – ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*