

ZARZĄDZENIE Nr 3556/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 grudnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 49 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30B wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372, 1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXVIII/1946/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 49 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30B wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 49 o powierzchni użytkowej 36,58 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30B wraz z udziałem wynoszącym 17/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 399/2 o powierzchni 0,0759 ha, objęta KW KR1P/00080769/7, położona w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowodrza – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Księdza Kazimierza Siemaszki Nr 30B lokal mieszkalny Nr 49 o powierzchni użytkowej 36,58 m ²	Budynek Nr 30B jest czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wzniesiony w II połowie XX w. w technologii z wielkiej płyty z prefabrykowanych elementów wielkoblokowych, ocieplony, otynkowany, na rzucie prostokąta. Budynek położony jest w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. W budynku brak windy. Lokal Nr 49 położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, wentylacyjną, w lokalu brak jest centralnej ciepłej wody. Kontrolowane w dniu 15 czerwca 2021 r. przewody kominowe wykazały drożność. Piecyk łazienkowy gazowy został zlikwidowany, zastąpiony bojlerem elektrycznym, a podłączenie do przewodu spalinowego zostało zamurwane. Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi należy powiększyć otwory nawiewne w dolnej części drzwi łazienki do wymaganej powierzchni 220 cm ² , oraz wymienić kratki wentylacyjne na nowego typu ściągane w przewodach wentylacji kuchni i łazienki. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 399/2 o powierzchni 0,0759 ha obr. K-44 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00080769/7	17/1000	260 000,00 zł

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.