

**ZARZĄDZENIE Nr 3557/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 9 grudnia 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372, 1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały Nr LXVIII/1940/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały Nr LIV/1103/16 z dnia 12 października 2016 r. – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 5a o powierzchni użytkowej 18,56 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z pomieszczeniem przynależnym w c o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 16/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 90/1 o powierzchni 0,0529 ha, położona w obrębie S-2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00078279/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Mikołaja Zybliekiewicza Nr 11a</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 5a</b>  o powierzchni użytkowej 18,56 m <sup>2</sup> + pom. przynależne piwnica 2,80 m <sup>2</sup>	Lokal położony jest w budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym. Kamienica została wzniesiona w latach 1908-1909 w technologii tradycyjnej, położona jest w zwartym szeregu zabudowy wielomieszkaniowej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie indywidualne (piece kaflowe). Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Przedmiotowa nieruchomość leży w obrębie układu urbanistycznego Wesołej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-650, na podstawie decyzji z dnia 16.02.1984 r. Zgodnie ze stanowiskiem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprzedaż lokalu nr 5a nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Jednakże z uwagi na zabytkowy	dz. nr 90/1 o powierzchni 0,0529 ha  obr. S-2 jedn. ewidencyjna Śródmieście  KW KR1P/00078279/8	16/1000	<b>181 000,00 zł</b>

	<p>charakter kamienicy należy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją lokalu mieszkalnego Nr 5a, uwzględnić: zachowanie sufitów z fasetami płytkami, ograniczonymi do wklęsłego zaokrąglenia połączenia przy styku z płaszczyznami ścian oraz wydatnymi, zdobionymi sztukaterią o motywach ornamentalno - kwiatowych z profilowanym listwowaniem, zachować stolarkę okienną, ewentualnie wymienić z zachowaniem istniejących podziałów i plastyki okna oraz zachować wewnętrzną drewnianą stolarkę /drzwi wejściowe oraz pomiędzy pokojami - dwuskrzydłowe, płycinowe, z ościeżnicami. Przedmiotowa nieruchomość podlega ochronie zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz. U. z 2021 r.poz. 710, 954) oraz art. 39 ustawy prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Ponadto z uwagi na fakt, że obszar układu urbanistycznego określony granicami podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu i eksponowaniu w układzie oraz krajobrazie tego terenu wszystkich istniejących wartości zabytkowych, przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją zewnątrz budynku, należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 5a składa się z jednego pokoju położonego na poziomie drugiego piętra oraz z pomieszczenia przynależnego w położonego na poziomie piwnic. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, które wymagają wymiany. W lokalu brak jest ogrzewania, lokal wyposażony jest w trzon kuchenny opalany węglem, który nie może być użytkowany. W kratce wentylacyjnej znajduje się anemostat ograniczający przepływ powietrza. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.