

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia nr 3583/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 grudnia 2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, nieznaną z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator, przeznaczonych do najmu w trybie aukcji w dniu

lp	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac niezbędnych do wykonania przez najemcę (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez najemcę bez możliwości odliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Kraków, ul. Dąbrowskiego 14/2-2a parter, powierzchnia użytkowa 61,91 m², 2 pokoje o powierzchni 18,51+15,63 m², 2 kuchnie, brak łazienki, przedpokój, WC, ogrzewanie piecowe – 2 piece węglowe z grzałkami elektrycznymi, 2 piece akumulacyjne instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, instalacja gazowa. Lokal powstał z połączenia dwóch lokali 2 i 2A.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy</p>	LWH202PODGÓRZE	m. Kraków jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE obręb: 13 działka nr: 219	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 50% tynków ścian i sufitów; - wymiana ok. 80% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami 12,15m²; - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt.4; - wymiana drzwi 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; - montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż gazowego pieca łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - wywóz gruzu poremontowego. 	13100,00	BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38

	<p>uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,73 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 55,74 zł</p>		<p>wewnętrznych szt.5; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych); - wykonanie odgrzybienia ściany pomiędzy kuchnią a pokojem (część 2a); - wykonanie łazienki; - montaż wanny/brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wymiana (montaż) instalacji grzewczej; - wykonanie nowego ogrzewania: etażowe (gazowe) lub elektryczne np. piecami dynamicznymi. Pierwsza wersja wymaga kontroli kominiarskiej co do możliwości podłączenia pieca dwuobiegowego do przewodu kominowego; - rozbiórka lub zaślepienie pieca kaflowego w zależności od ustaleń z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – 2 szt.; - elementy starego ogrzewania do likwidacji i wywozu; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>				
2	<p>Kraków, ul. Dąbrowskiego 14/3 I piętro, powierzchnia użytkowa 30,00 m² , 1 pokój – 15,93 m², jasna kuchnia, przedpokój, łazienka – brak pomieszczenia, urządzenia sanitarne w kuchni, WC, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, instalacja gazowa, piec akumulacyjny, ogrzewanie gazowe.</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p>	LWH202PODGÓRZE	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S- 13 działka nr: 219</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 50%tynków ścian i sufitów; - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami;</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz, boazerii ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków; - wykonanie sufitów podwieszanych w całym lokalu; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - wymiana kuchenki elektrycznej lub gazowej; - wymiana/montaż gazowego pieca łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - wywóz gruzu</p>	6400,00	<p>BOM 3 Magdalena Wojtaszek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 38</p>

	<p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,73 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny) 55,74 zł</p>			<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt.2; - wymiana drzwi wewnętrznych szt.2; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych); - rozbiórka lub zaślepienie pieca kaflowego w zależności od ustaleń z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – 1 szt.; - elementy starego ogrzewania do likwidacji i wywozu; - montaż brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - wykonanie badań kominarskich wraz z protokołem. 	<p>poremontowego</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie sufitów podwieszanych w całym lokalu.. 		
3	<p>Kraków, ul. Kalwaryjska 37/10, I piętro, powierzchnia użytkowa 57,15 m², 2 pokoje o powierzchni użytkowej 42,06 m² kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie elektryczne – 2 piece akumulacyjne. Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 7,24 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za</p>	LWH261 PODGÓRZE	m. Kraków jednostka ewidencyjna: P- 12 działka nr: 321	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej -gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; -wymiana ok. 50% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem szt.1 (kuchnia); - uzupełnienie nawiewników 1 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych - 4 szt. - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych); - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; -naprawa i odmalowanie tynków; - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana kuchenki gazowej lub elektrycznej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego dwuobiegowego z zamkniętą komorą spalania; - wywóz gruzu poremontowego. 	12100,00	BOM 3 Aleksandra Łacek ul. Zamoyskiego 3 Tel. 12 291 29 42

	wodomierz główny, energia elektryczna) 77,46 zł			- wymiana (montaż instalacji grzewczej ; - dobudowa przewodu spalinowego celem wykonania ogrzewania c.o. Wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.			
4	<p>Kraków, ul. Katarzyny 5/3-6 1 piętro, powierzchnia użytkowa 47,95 m² , powierzchnia 2 pokoi 36,20 m² (jeden z pokoi usytuowany jest po przeciwnej stronie korytarza klatki schodowej), łazienki brak, WC samodzielny poza lokalem, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,05 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (c.o, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 328,01 zł.</p>	KR1P/00435337/4	m. Kraków jednostka ewidencyjna: S-14 działka nr: 12	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami - szt. 3; - wymiana drzwi wewnętrznych (dwuskrzydłowe) - szt. 1 konieczna decyzja Konserwatora Zabytków; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) szt. 2; - wymiana 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; -w lokalu możliwość wykonania WC i łazienki.</p>	<p>- naprawa, odmalowanie tynków; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - montaż kuchenki elektrycznej; - wymiana (montaż) umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana (montaż) bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno–kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego.</p>	10100,00	BOM 6 Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 Tel. 12 291 29 93

UWAGI :

1. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo wykreślenia lokalu z wykazu lokali przeznaczonych do oddania w trybie aukcji.
2. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez przyszłego najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia przyszłego najemcę do wystąpienia do przyszłego wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (pomimo nie zakwalifikowania przez komisję typującą).

3. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. W przypadku stwierdzenia (protokół) konieczności wymiany całej instalacji należy wystąpić do przyszłego wynajmującego jak w pkt.2.
4. Przyszły najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
5. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa przedwstępna na okres 6 miesięcy, a następnie po odbiorze wykonanych prac remontowych bez wad oraz po realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z przedwstępnej umowy najmu potwierdzonych protokołem odbioru wykonanych prac przez przyszłego najemcę, zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.
6. Najemca zobowiązany jest do dnia 10-go każdego miesiąca, uiszczać opłaty za czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela. Czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela płatne są z góry. Podwyższenie czynszu może być dokonane wyłącznie na zasadach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i nie wymaga zmiany umowy. Zmiana wysokości opłat niezależnych od właściciela nie wymaga zmiany umowy. Wynajmujący jest jednak zobowiązany do przedstawienia Najemcy na piśmie zestawienia opłat wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia i dnia, od którego będą obowiązywać.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn.zm).