

**ZARZĄDZENIE Nr 3653/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15 grudnia 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Obrony Tyńca w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 69/7 o pow. 0,0077 ha, obj. KW KR1P/00193136/6, położoną w obr. 75 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 78/2 i 78/1 o łącznej pow. 0,1297 ha, będących własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu znajdującego się na działce nr 69/7 w kwocie 8 803,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem pochodzą z własnych środków finansowych nabywającego.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 20 417,10 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 695,93 zł, tj. łącznie 25 113,03 zł, w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6 417,10 zł plus cały podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 695,93 zł, łącznie 11 113,03 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 14 000,00 zł płatna w 5 ratach, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 800,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.