

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Obrony Tyńca, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem jej ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	69/7	0,0077	75 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00193136/6	ul. Obrony Tyńca  działka o nieregularnym kształcie	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tynec-Osiedle” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN4.  Działka zabudowaną częścią garażu	265,16	20 417,10 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 4 695,93 zł brutto 25 113,03 zł  Odstępuje się od pobrania ceny części garażu znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 8 803,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 78/1 i 78/2 o łącznej pow. 0,1297 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 6 417,10 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 695,93 zł, łącznie 11 113,03 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota 14 000,00 zł płatna w 5 ratach, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 800,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 14 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.