

ZARZĄDZENIE Nr 3684/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Ćwiklińskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 83/1 o pow. 0,2405 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00197351/7, działka nr 39/17 o pow. 1,1045 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00182342/3, działka nr 29/188 o pow. 0,2735 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00213582/4, wszystkie położone w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 83/1 w obszarze o pow. 78,81m², przy czym pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn100, z działki nr 39/17 w obszarze o pow. 424,36m², przy czym pasem o szerokości 2,8m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn100, pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego odwodnienia ciepłowniczego 2xDn65 oraz eksploatację istniejących studzienek ciepłowniczych 1PKXVIII5/4, 1PKXVIII5/6, z działki nr 29/188 w obszarze o pow. 11,86m², przy czym pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn100, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 62 194,95 złote brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote 95/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 11 629,95 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 62 194,95 złote brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote 95/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.