

ZARZĄDZENIE Nr 3691/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa a Spółką Cracovia Property Sp. z o.o.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości, w wyniku której:

1) Skarb Państwa przeniesie na rzecz spółki Cracovia Property Sp. z o.o. prawo własności nieruchomości położonej w Krakowie w rejonie ul. Bochenka, oznaczonej jako działka ewid. nr 576/80 o pow. 0,0911 ha obr. 61 jedn. ewid. Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00239046/3, której wartość rynkowa wynosi 1 216 000 zł netto (słownie: jeden milion dwieście szesnaście tysięcy złotych), tj. 1 495 680 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią;

2) w zamian za co Spółka Cracovia Property Sp. z o.o. przeniesie na rzecz Skarbu Państwa:

a) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku nr 53L przy ul. Wrocławskiej o pow. 66,84 m², objętego księgą wieczystą nr KR1P/00634432/5 z własnością, którego związany jest udział w wysokości 6684/862177 części w nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę ewid. numer 365 o powierzchni 0,3532 ha obr. 45 jedn. ewid. Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00621188/5, którego wartość rynkowa wynosi 704 898 zł netto (słownie: siedemset cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych) tj. 761 289,84 zł brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 84/100), w tym podatek VAT w wysokości 8%; oraz udziału w wysokości 1770/174227 części we współwłasności lokalu niemieszkalnego - garażu numer LN1, objętego księgą wieczystą nr KR1P/00630543/8, z którym związane jest prawo do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego nr 69 i schowka nr S22, którego wartość rynkowa wynosi 36 000 netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) tj. 44 280 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23%; oraz udziału w wysokości 2/2928 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działka ewid. nr 44/91 o pow. 0,2940 ha obr. 45 jedn. ewid. Krowodrza, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00086894/4, zagospodarowanej jako nieruchomość rekreacyjna, udziału w wysokości 2/5856 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działki ewid. nr 44/83 o pow. 0,0328 ha, 44/84 o pow. 0,0018 ha i 44/85 o pow. 0,0094 ha obr. 45 jedn. ewid. Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00526273/2, zagospodarowanej jako zieleń, udziału w wysokości 2/2928 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działki ewid. nr 44/93 o pow. 0,0315 ha, 44/104 o pow. 0,3049 ha i 316/25 o pow. 0,0035 ha obr. 45 jedn. ewid. Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00601679/8, zagospodarowanej pod drogi i miejsca postojowe oraz udziału w wysokości 10/17568 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako

działka ewid. nr 44/77 o pow. 0,0614 ha obr. 45 jedn. ewid. Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00532345/3, zagospodarowanej jako droga dojazdowa i współwłasności urządzeń na nich się znajdujących, których wartość rynkowa wynosi łącznie 3 102 zł netto (słownie: trzy tysiące sto dwa złote) tj. 3 815,46 zł brutto (słownie: trzy tysiące osiemset piętnaście złotych 46/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, oraz

b) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 48 o pow. 50,55 m² położonego przy ul. płk. Ryszarda Kuklińskiego 7 w Krakowie wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 42 w hali garażowej oraz udziałem w wysokości 5055/275099 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę ewid. nr 449/1 obr. 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00638571/9, której wartość rynkowa wynosi 600 000 zł netto (słownie: sześćset tysięcy złotych), tj. 648 000 zł brutto (słownie: sześćset czterdzieści osiem złotych), w tym podatek VAT w wysokości 8%.

2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Spółkę Cracovia Property Sp. z o.o. na rzecz Skarbu Państwa różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 38 294,70 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 70/100).

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wojewoda Małopolski zarządzeniem z dnia 6 grudnia 2021 r. poz. rej. 808/21 wyraził zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa a Spółką Cracovia Property Sp. z o.o.

§ 4. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Spółka Cracovia Property Sp. z o.o.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |