

ZARZĄDZENIE Nr 3693/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 268/5, 272/22 i części 272/23 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanych budynkiem usługowym położonym w Krakowie na os. Piastów 71, z przeznaczeniem na samorządowe przedszkole i żłobek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 i 743), uchwały nr L/1375/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2021 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 8609 z późn. zm.) oraz uchwały nr L/1376/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 268/5 o pow. 0,0522 ha (objętej księgą wieczystą nr KR1P/00180667/3) oraz 272/22 o pow. 0,2138 ha i części 272/23 o pow. 0,0084 ha (objętych księgą wieczystą nr KR1P/00364519/5) obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie (adres: 30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14), zabudowanych budynkiem usługowym położonym w Krakowie na os. Piastów 71, z przeznaczeniem na samorządowe przedszkole i żłobek;
- 2) obciążenie nieruchomości wskazanej w pkt 1 służebnością przejazdu i przechodu oraz służebnością polegającą na prawie przyłączenia się do sieci i urządzeń uzbrojenia nadziemnego i podziemnego zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
 2. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 0,2744 ha.
 3. Powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 1, wynosi 537,09 m², a jego całkowita powierzchnia użytkowa 966,47 m².

§ 2. Łączna wartość nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, opisanej w § 1 wynosi 11 562 000,00 zł brutto (słownie: jedenaście milionów pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

§ 3. 1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie.

2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4. Środki finansowe przeznaczone na zawarcie umowy oraz koszty opłat sądowych, związanych z jej wykonaniem ujęte są w budżecie Miasta Krakowa na rok 2021 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok 2022 (zadanie inwestycyjne nr MCOO/E1.44/21 pn. „Zakup lokalu na potrzeby przedszkola/żłobka na os. Piastów”, Dział 801 Rozdział 80195 Paragraf 6050 Kategoria GWSMK).

§ 5. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna umowy nabycia użytkowania wieczystego nieruchomości wskazanej w § 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.