

**ZARZĄDZENIE Nr 3704/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dymarek 6**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) §12 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]* - najemczynie lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dymarek 6, w Krakowie, część nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 359/12 obręb 40, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00342932/6, położonej w Krakowie przy ul. Dymarek 6, tj. w obszarze o powierzchni 14,75 m<sup>2</sup>, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na cel: garaż.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym czas nieoznaczony

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |           |                     | Przeznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup> | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego       | Okres umowy       |
|----|--------------------------|-----------|---------------------|--|---|---|---|--|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu | KW                  |  |   |   |   |  |                   |
| 1  | 2                        | 3         | 4                   | 5  | 6   | 7                                       | 8   | 9  | 10                |
|    | 359/1<br>2               | NH-40     | KR1P/00342932/<br>6 | Działka znajduje się w terenie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Obszar ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 59 w kategorii zagospodarowania terenu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. | ul. Dymarek 6   | 14,75 m <sup>2</sup>                    | garaż   | 2,17 zł/1m <sup>2</sup> /<br>m-c + 23% VAT | czas nieoznaczony |

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

2. Czynnosc dzierzawny platny miesiecznie z gory do 21 dnia kazdego miesiaca kalendarzowego.
3. Szczegolowe warunki dzierzawy okreslone zostana w umowie.