

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 września do 18 października 2021 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 2 listopada 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3293/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D” - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1.	[*]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) zmianę projektowanego przeznaczenia wyżej wskazanych działek ewidencyjnych numer 214 i 95 obr. 50 jedn. ewid. Nowa Huta, poprzez ich przeznaczenie w nowym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową o symbolu MW/U, w ramach którego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone zostanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5; - maksymalna wysokość zabudowy 18 m; <p>2) rezygnację z wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy przebiegającej zgodnie z obrysem istniejącej na nieruchomości zabudowy i w miejsce tej linii wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDD.2 w aktualnym planie miejscowym obszaru „Centrum Nowej Huty symbolem KDD.2”;</p> <p>3) rezygnację z wyznaczenia strefy zieleni.</p> <p>Uwaga zawiera obszerny opis stanu faktycznego oraz uzasadnienie.</p>	<p>214 95</p> <p>Obr.50 Nowa Huta</p>	U.1	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu utrzymuje się przeznaczenie oraz wskaźniki i parametry zabudowy dla wnioskowanej nieruchomości. W projekcie planu przyjęto warunki i parametry zabudowy umożliwiające ochronę i zachowanie istniejącej bryły budynku na Os. Teatralnym 19 oraz ustalono dla ww. nieruchomości przeznaczenie pod Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem, oznaczony symbolem U.1 z uwagi na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dotychczasowy stan zainwestowania (w tym parametry zabudowy), - cel planu, - wskazania dokumentu Studium m.in. ochronę układu urbanistycznego osiedli starej Nowej Huty, ochronę przed tzw. dogęszczaniem wewnątrz tradycyjnych kwartałów zabudowy, zachowanie ich charakteru jako społecznych przestrzeni sąsiedzkich, wyposażonych w skwery i zieleńce, z placami zabaw oraz placami gospodarczymi. Wyznaczony w projekcie planu Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, umożliwi realizację m.in. placówki oświatowej, ośrodka zdrowia, ośrodka kultury, itp., które wpłyną na poprawę dostępności do podstawowych usług na obszarze historycznego centrum Nowej Huty i przyczynią się do rozwoju dzielnicy oraz integracji jej mieszkańców. Odnośnie zgodności z dokumentem Studium wyjaśnia się, że w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 47 Stara Nowa Huta. <p>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50 %.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy uwzględnia obrys istniejącego budynku ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego w tekście planu ustalono nakaz ochrony, polegający na m.in. <i>zachowaniu kształtu bryły i jej gabarytów</i>.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczona strefa zieleni ma na celu utrzymanie istniejącej zieleni zgodnie z kierunkiem dokumentu Studium dla jednostki urbanistycznej nr 47 Stara Nowa Huta tj. ochrona, kształtowanie i tworzenie zieleni urządzonej we wnętrzach zabudowy blokowej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.	2.	[*]	Mając na uwadze oczekiwania mieszkańców w zakresie utrzymania i ochrony historycznej substancji Nowej Huty pozytywnie należy ocenić nakaz utrzymania kształtu i gabarytów oraz nakaz ochrony elewacji budynku przy Os. Teatralnym 19. Niemniej wskazujemy na rozbieżność pomiędzy dopuszczeniem możliwości termomodernizacji istniejącego budynku (§ 7 ust. 1 projekt planu), a nakazem utrzymania gabarytów i historycznych elementów elewacji, który to zapis może nie być możliwy do realizacji.		U.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W § 7 ust.1 ustaleń projektu planu w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustalono m.in. możliwość - <u>niezależnie od ustaleń planu</u> - rozbudowy w zakresie termomodernizacji. Dodatkowo wyjaśnia się, że: – pozwolenia na budowę dotyczące obiektu zabytkowego, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wydawane jest w uzgodnieniu z organami konserwatorskimi; – w utworzonym Parku Kulturowym Nowa Huta (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019, poz. 8347) w granicach wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta (nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r.) roboty prowadzone w związku z termomodernizacją budynków wymagają m.in. uwzględnienia ochrony detali architektonicznych i tektoniki tynków elewacji budynków.

* – Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).*