

**ZARZĄDZENIE Nr 481/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25 lutego 2021 r.**

**zmieniające zarządzenie Nr 442/2018 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 7 ust. 2-10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem II załącznika do uchwały Nr LXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018 – 2023 oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 9006) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 442/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2018 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli najemca otrzymuje dodatek mieszkaniowy lub dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu, ustala się minimalną stawkę czynszu po zastosowaniu obniżki, która nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny powiększona o część dodatku mieszkaniowego lub dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu (otrzymywanego na dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu), odpowiadającą kwocie czynszu w ogólnej kwocie opłat za użytkowanie lokalu (obowiązującej w dniu złożenia wniosku o obniżenie czynszu) w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.”

§ 2. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się właściwym podmiotom wykonującym funkcję wynajmującego w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

2. Koordynatorem ustala się Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 5 stycznia 2021 r.