

ZARZĄDZENIE Nr 882/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia na okres 30 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Muzeum Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35, na nieruchomości zabudowanej Wieżą Ratuszową celem prowadzenia działalności statutowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ustanowić na okres 30 lat odpłatne prawo użytkowania na rzecz Muzeum Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35 w Krakowie celem prowadzenia działalności statutowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00212191/9 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312 o pow. 0,0163 ha, obręb 1 Śródmieście, zabudowanej Wieżą Ratuszową wraz z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami piwnicznymi wykraczającymi poza zakres działki nr 312, a znajdującymi się pod płytą Rynku Głównego – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na podnajmowanie pomieszczeń Wieży Ratuszowej przez użytkownika pod warunkiem przeznaczenia uzyskiwanych środków na działalność statutową, przy uwzględnieniu wniosku Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa dotyczącego ogłoszenia najpóźniej do 31.01.2026 r. przetargu na część komercyjną powierzchni przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej (restauracji).

3. W umowie ustanowienia użytkowania umieszczony będzie zapis, iż ze względu na wpis obiektu do rejestru zabytków pod nr rej. A-9 wszelkie podejmowane działania inwestycyjne oraz związane z utrzymaniem zieleni wymagają każdorazowo wyprzedzającego uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchyła się zarządzenie Nr 2675/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 października 2019 r. w sprawie ustanowienia na okres 30 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35, na nieruchomości zabudowanej Wieżą Ratuszową celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.