

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RUSZCZA-PÓLNOC”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej w dniu 29 maja 2020 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 29 maja 2020 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 31 sierpnia 2020 r.
W ww. terminie zostały złożone (wplynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosków znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSZEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSZEK UWZGLĘDNI ONY	WNIOSZEK NIEUWZGLĘDNI ONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	19.06.2020 r.	Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna	<p>W związku z pismem Biura Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2020 roku (znak: BP-02-2.6721.391.2.2020.AWO) dotyczącym informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „RUSZCZA-PÓLNOC” (dalej: „MPZP”), Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. (dalej: „Spółka”) przekazuje poniżej wnioski w przedmiotowej sprawie.</p> <p>Wskazany w uchwale nr XL/1007/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 roku obszar do sporządzenia planu obejmuje w znacznej części tereny przewidziane pod przyszłe zagospodarowanie w ramach strategicznego projektu Gminy Miejskiej Kraków i Województwa Małopolskiego pn. „Kraków-Nowa Huta Przyszłości”, tj. realizację zamierzenia inwestycyjnego pn. Centrum Logistyczno-Przemysłowego „Ruszcza” (dalej: „CLP”). Głównym założeniem przedsięwzięcia jest stworzenie kompleksowego obszaru dedykowanego działalności przemysłowej i logistycznej, którego realizacja będzie obejmować m.in. budowę obiektów związanych z przyjmowaniem, magazynowaniem i wydawaniem towarów, a w szczególności: obiektów bazy podstawowej centrum logistycznego, obiektów magazynowych niskiego i wysokiego składowania, placów odkładczych i składowych dla kontenerów, kolejowych terminali kontenerowych oraz obiektów o funkcji biurowej. Jako funkcje uzupełniające przewidziano budowę obiektów hotelowych (przeznaczonych dla pracowników, obsługi, kierowców), obiektów gastronomicznych i handlu detalicznego, punktów informacyjnych, miejsc świadczenia usług celnych, siedzib firm ubezpieczeniowych i inne. Szczegółowe założenia projektowanego zagospodarowania terenu CLP zostały opisane koncepcji urbanistyczno-architektonicznej opracowanej w listopadzie 2013 roku na zlecenie Gminy</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>Miejskiej Kraków, której kopię przesyłamy w załączeniu. Określony ww. uchwałą Rady Miasta Krakowa obszar objęty MPZP wykracza poza granice określone w ww. dokumencie. Tym niemniej zakładamy, iż rozszerzenie CLP w kierunku północnym będzie korzystne z punktu widzenia założeń projektu strategicznego „Kraków-Nowa Huta Przyszłości” przy założeniu kontynuacji funkcji zaprojektowanych dla tego komponentu.</p> <p>Warto w tym miejscu wspomnieć, że na etapie powstania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej została przygotowana również analiza planistyczna, określająca wstępnie zakres zmian koniecznych do uwzględnienia w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym m.in.:</p> <p>1) zaktualizowanie przebiegu linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oraz stanowiących jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg;</p> <p>2) zdefiniowanie standardów przestrzennych oraz wskaźników dotyczących projektowanej zabudowy zgodnie z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: „SUiKZP”) oraz projektowaną ostateczną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną;</p> <p>3) zaktualizowanie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem zgodnie z projektem zmiany SUiKZP oraz projektowaną ostateczną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną;</p> <p>4) zaktualizowanie zasady kształtowania zieleni i przestrzeni publicznych uwzględniając projektowaną ostateczną koncepcję urbanistyczno-architektoniczną;</p> <p>5) zaktualizowanie zasad modernizacji, rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej;</p> <p>6) wprowadzenie nakazu likwidacji występujących na terenie linii napowietrznych;</p> <p>Mając na uwadze zdefiniowane powyżej podstawowe przeznaczenie terenu planowanego CLP, jednym z podstawowych wniosków jest uwzględnienie w opracowywanym dokumencie planistycznym rozwiązań gwarantujących niezbędną dostępność komunikacyjną z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obszaru, a w szczególności:</p> <p>7) zapewnienie dogodnego połączenia terenu CLP z ulicą Igołomską, z pominięciem terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla Ruszcza;</p> <p>8) skomunikowanie obszarów położonych po obu stronach linii kolejowej z uwzględnieniem projektowanego układu dróg w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego obszarów sąsiednich;</p> <p>9) uwzględnienie rozwiązań zapewniających obsługę pasażerską istniejącej w obszarze komunikacji kolejowej</p>				<p>Ad.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.2 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.4 ----</p> <p>Ad.5 Uwzględniony</p> <p>Ad.7 Uwzględniony</p> <p>Ad.8 Uwzględniony</p> <p>Ad.9 Uwzględniony</p>	<p>Ad.2 Częściowo nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 ----</p> <p>Ad.6 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.2. Wniosek uwzględniony w zakresie zgodności ze Studium, a nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów pod tereny zabudowy usługowej w kontekście projektowanej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, gdyż przedmiotowy obszar stanowi teren kolejowy, który jest terenem zamkniętym. W planie miejscowym, dla terenów zamkniętych kolejowych ustala się przeznaczenie zgodne z istniejącym użytkowaniem.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi wniosku do planu, ponieważ poruszone kwestie nie stanowią materii planistycznej. Szczegółowe rozwiązania zieleni oraz przestrzeni publicznych będą sporządzane na etapie projektu architektoniczno - budowlanego.</p> <p>Ad.6 Ze względu na charakter terenów otwartych i obecnie niezainwestowanych nie ma potrzeby wprowadzania nakazu kablowania strategicznych linii energetycznych.</p> <p>Ad.7 Zaprojektowany układ komunikacyjny swoim przebiegiem nawiązuje do sąsiednich planów, które realizują połączenie z ul. Igołomską.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>wraz z założeniami dotyczącymi jej przyszłej rozbudowy</p> <p>10) uwzględnienie wymogów komunikacyjno-logistycznych wynikających z intermodalnego charakteru przyszłego CLP.</p> <p>W tym miejscu warto nadmienić, że Spółka w porozumieniu z jednostkami miejskimi odpowiedzialnymi za realizację inwestycji drogowych – prowadziła korespondencję obejmującą studialne propozycje, przygotowane celem wypracowania optymalnego układu drogowego w obszarze przedmiotowej inwestycji, a efektem tych prac jest m. in. mapa pogładowa sieci dróg określająca priorytetowe inwestycje drogowe, którą również przesyłamy w załączeniu.</p> <p><i>Wniosek zawiera załącznik.</i></p>				Ad.10 Uwzględniony		
2.	2.	27.07.2020 r.	[...]*	<p>Proszę o zmianę działki rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka znajduje się przy drodze publicznej i w jej sąsiedztwie są domy jednorodzinne.</p> <p><i>Wniosek zawiera załącznik.</i></p>	119 obr.18 Nowa Huta		U.7		Nieuwzględniony	<p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ze względu na dużą uciążliwość związaną z położeniem przedmiotowej nieruchomości pomiędzy Terenem Kolei, a Terenem Komunikacji na działce tej w projekcie planu został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, oznaczony symbolem U.7.</p>
3.	3	20.08.2020r.	[...]*	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	131/3 obr.18 Nowa Huta		MN.4	Uwzględniony		
4.	4.	21.08.2020r.	[...]*	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	131/5 obr.18 Nowa Huta		MN.4 KDG.2	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej części działki, która ze względu na planowaną realizację inwestycji drogowej została przeznaczona pod teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.2.</p>
5.	5.	24.08.2020r.	[...]*	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	131/4 obr.18 Nowa Huta		MN.4 KDG.2	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej fragmentu działki, która ze względu na planowaną realizację inwestycji drogowej została przeznaczona pod teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.2.</p>
6.	6.	25.08.2029r	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek o oznaczenie obszaru(nieruchomości), którego dotyczy podanie: Krakowie przy ul. Organki 2 na działce nr ew.1/2 w obr. 19 Nowa Huta oraz działki nr 150 (150/1 i 150/2) obręb 17 w Krakowie. Wniosek dotyczy nieruchomości położonych na północ od ulicy Organki. Są to nieruchomości bezpośrednio sąsiadujące z terenami rolnymi gdzie tylko jedna nieruchomość 1/2 oznaczona jest w planie jako PU. Obszar zaznaczono na mapie dołączonej do wniosku</p>	1/2 obr.19 Nowa Huta, 150/1 i 150/2 obr.17 Nowa Huta		U.5 KDG.1 R.2	Uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				kolorem czerwonym, a sąsiedztwo jest kolorem różowym jako działka PU. Przedmiot i zakres wniosku: Jako właściciel nieruchomości 1/2 przy ul. Organki oznaczonej w planie jako PU oraz właściciel działki sąsiadującej działki nr 150 (150/1 i 150/2) obr.17 w Krakowie oznaczonej w planie jako rolna, zwracam się z wnioskiem o to, aby tereny przy ul. Organki od strony północnej tj. do nowo planowanej drogi zostało określone na tereny PU lub inne tereny przemysłowe lub usługowe. Są to tereny doskonale nadające się na taką działalność. Z dala od zabudowy jednorodzinnej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. <i>Wniosek zawiera załącznik.</i>							
7.	7.	25.08.2020r.	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Cały obszar planu Ruszczka-Północ. Przedmiot i zakres wniosku: Niżej podpisany wnioskuję, aby cały obszar planu obszaru Ruszczka-Północ został uznany podobnie jak obszar Nowa Huta Przyszłości jako obszar do rewitalizacji i obszary te stanowiły jedną całość jako obszary do rewitalizacji (rewitalizowane). <i>Wniosek zawiera uzasadnienie.</i>				-	-	Pismo nie stanowi wniosku do planu, ponieważ kwestie dotyczące rewitalizacji nie stanowią materii planistycznej, lecz są regulowane na podstawie Miejskiego Programu Rewitalizacji. W związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.	
8.	8.	27.08.2020r.	[...]*	Zgłaszam wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: Ruszczka Północ. Posiadam tytuł prawny do obszaru objętego wnioskiem. Przedmiot i zakres oczekiwanych rozwiązań: Wnoszę prośbę o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolniczych, na obszar zabudowy mieszkaniowej, lub przemysłowo usługowej.	223 obr.17 Nowa Huta		R.1		Nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.	
9.	9.	27.08.2020r.	[...]*	W związku z nowym sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszczka-Północ” wnioskuję o przekształcenie działki nr 100 obręb 18 Nowa Huta ul. Węgrzynowicka 5 z rolnej na działkę budowlaną, z możliwością zabudowy, gdyż w najbliższej przyszłości chciałbym pobydować domy jednorodzinne dla mojej córki i syna. Proszę o pozytywne rozpatrzenie oraz ujęcie mojego wniosku w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego.	100 obr. 18 Nowa Huta		MN.3 R.5 KDD.4	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej części działki ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowego fragmentu działki, który został przeznaczony pod rozbudowę układu komunikacyjnego i realizację drogi KDD.4.	

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	10.	27.08.2020r.	[...]*	W związku z rozpoczęciem sporządzania w/w Planu Zagospodarowania Przestrzennego składam wniosek o zmianę dla działki nr 97/1 obr.18 ze statusu działki rolnej na działkę budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	97/1 obr.18 Nowa Huta		MN.2 KDG.2 KDL.4 KDL.8 KDD.4 U.8	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części działki na teren zabudowy usługowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów działki, które zostały przeznaczone na teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej, lokalnej i dojazdowej, oznaczone symbolami KDG.2, KDL.4 , KDL.8 oraz KDD.4.
11.	13.	31.08.2020r.	[...]*	Proszę o przekształcenie działki rolnej na budowlaną 99/8 obr. 0018 jedn. ewid 126103.9 Nowa Huta.	99/8 obr.18 Nowa Huta		MN.2	Uwzględniony		
12.	14.	28.08.2020r.	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek/uwagę*: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: Lubocza, ul. Wadowska nr 17 powierzchnia 2,36 nr arkusza 930 A,9 30 C. Wnoszę o zmianę aktualnego przeznaczenia działki 17, której obecne przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to R - tereny rolnicze, na działkę o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa tą działkę jako znajdującą się w terenach do zabudowy i zainwestowania a konkretnie w terenie zabudowy MN. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie, po drugiej stronie ulicy Lubockiej znajduje się teren który w obowiązującym planie miejscowym określono jako: tereny zabudowy mieszkaniowej MN2, już zabudowany domami jednorodzinnymi zamieszkanymi i w trakcie budowy. Południowa część działki za planowaną drogą KGDP w studium planowana jest jako tereny usługowe i wnoszę o przekwalifikowanie mojej działki na tereny usługowe. <u>Wniosek zawiera załącznik.</u>	17 obr. 17 Nowa Huta,		U.3 KDG.1 U.4 ZPi.2	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie południowej części działki, która została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnej części działki. zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, których skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą przekroczyć poza teren zakładu, północna część działki została przeznaczona pod Teren zabudowy usługowej. Wniosek nieuwzględniony we fragmencie południowej części działki, który został przeznaczony jako teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZPi.2, w celu ograniczenia dużej uciążliwości jaka występuje od terenów komunikacji drogowej i kolejowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	16.	25.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek/uwagę*: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: Działka nr 30, Kraków Nowa Huta obr. 17 ul. Lubocka</p> <p>Wnoszę o zmianę aktualnego przeznaczenia działki nr 30 Nowa Huta obr.17, której obecne przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to R - tereny rolnicze, na działkę o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa tę działkę jako znajdującą się w terenach do zabudowy i zainwestowania a konkretnie w terenie zabudowy MN. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie, po drugiej stronie ulicy Lubockiej znajduje się teren który w obowiązującym planie miejscowym określono jako: tereny zabudowy mieszkaniowej MN2, już zabudowany domami jednorodzinnymi zamieszkanymi i w trakcie budowy. Południowa część działki za planowana drogą KGDP w studium planowana jest jako tereny usługowe i wnoszę o przekwalifikowanie mojej działki na tereny usługowe.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>	30 obr. 17 Nowa Huta		U.3 KDG.1 U.4	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie południowej części działki, która została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia na Tereny zabudowy mieszkaniowej północnej części działki, ze względu na ograniczenia zawarte w przepisach Prawa Ochrony Środowiska w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku, w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, którego skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykróczyć poza teren zakładu. Północna część działki została przeznaczona pod Teren zabudowy usługowej.</p>
14.	22.	28.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek/uwagę*: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**:</p> <p>Wnoszę o zmianę aktualnego przeznaczenia działki obręb nr 17 dz. nr 31 o pow. 1 ha 31 a 31 m², której obecne przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to R – tereny rolnicze, na działkę o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa tę działkę jako znajdującą się w terenach do zabudowy i zainwestowania a konkretnie w terenie zabudowy MN. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie, po drugiej stronie ulicy Lubockiej znajduje się teren który w obowiązującym planie miejscowym określono jako: teren zabudowy mieszkaniowej MN2, już zabudowany domami jednorodzinnymi zamieszkanymi i w trakcie budowy. Południowa część działki za planowaną drogą KDGP w studium planowana jest jako tereny usługowe i wnoszę o przekwalifikowanie mojej działki na tereny usługowe.</p>	31 obr.17 Nowa Huta		U.3 KDG.1 U.4	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie południowej części działki, która została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia na Tereny zabudowy mieszkaniowej północnej części działki, ze względu na ograniczenia zawarte w przepisach Prawa Ochrony Środowiska w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku, w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, którego skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykróczyć poza teren zakładu. Północna część działki została przeznaczona pod Teren zabudowy usługowej.</p>
15.	41.	31.08.2020r. (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: obręb 17 działka 25 przy ul. Lubockiej. Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*: Wnoszę o zmianę aktualnego przeznaczenia działki nr 25 obr. 17, której obecne przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to R – tereny rolnicze, na działkę o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa</p>	25 obr.17 Nowa Huta		U.3 KDG.1 U.4	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie południowej części działki, która została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia na Tereny zabudowy mieszkaniowej północnej części działki, ze względu na ograniczenia zawarte w przepisach Prawa Ochrony Środowiska w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku, w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, którego skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykróczyć poza teren zakładu. Północna część działki została przeznaczona pod Teren zabudowy usługowej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>tą działkę jako znajdującą się w terenach do zabudowy i zainwestowania a konkretnie w terenie zabudowy MN. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie, po drugiej stronie ulicy Lubockiej znajduje się teren który w obowiązującym planie miejscowym określono jako: tereny zabudowy mieszkaniowej MN2, już zabudowany domami jednorodzinnymi zamieszkanymi i w trakcie budowy. Południowa część działki za planowaną drogą KDGP w studium planowana jest jako tereny usługowe i wnoszę o przekwalifikowanie mojej działki na tereny usługowe.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>						
16.	36.	31.08.2020r. (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>Przedmiot i zakres wniosku/uwagi:</p> <p>Wnoszę o zmianę aktualnego przeznaczenia działki nr 14 obr.17 Nowa Huta oraz 29 obr.17 Nowa Huta, które obecnie przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to R- tereny rolnicze na działkę o przeznaczeniu MN, MNU lub U. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa te działki jako znajdujące się do zabudowy i zainwestowania. (teren zabudowy MN). W bezpośrednim sąsiedztwie po drugiej stronie ulicy Lubockiej powstają nowe domy (teren MN2). Południowa część działki za planowaną KGDP w studium planowana jest jako tereny usługowe i wnoszę o przekwalifikowanie na tereny usługowe.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>	14 obr. 17 Nowa Huta, 29 obr.17 Nowa Huta		U.3 KDG.1 U.4 ZPi.2	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i południowej części działki pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.3 i U.4.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie fragmentu południowej części działki i przeznaczenie pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem ZPi.2 wyznaczone celu ograniczenie dużej uciążliwości jaka występuje od terenów komunikacji drogowej i kolejowej.</p>
17.	37.	31.08.2020r. (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**:</p> <p>działka obręb 17 działka nr 15.</p> <p>Wnoszę o zmianę aktualnego przeznaczenia działki nr 15 której obecne przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to R – tereny rolnicze, na działkę o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa tą działkę jako znajdującą się w terenach do zabudowy i zainwestowania a konkretnie w terenie zabudowy MN. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie, po drugiej stronie ulicy Lubockiej znajduje się teren który w obowiązującym planie miejscowym określono jako: tereny zabudowy mieszkaniowej MN2, już zabudowany domami jednorodzinnymi zamieszkanymi i w trakcie budowy. Południowa część działki za planowaną drogą KDGP w studium planowana jest jako tereny usługowe i wnoszę o przekwalifikowanie mojej działki na tereny usługowe.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>	15 obr.17 Nowa Huta		U.3 KDG.1 U.4	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie południowej części działki, która została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia na Tereny zabudowy mieszkaniowej północnej części działki, ze względu na ograniczenia zawarte w przepisach Prawa Ochrony Środowiska w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku, w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, którego skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykroczyć poza teren zakładu. Północna część działki została przeznaczona pod Teren zabudowy usługowej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	35.	31.08.2020r. (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie **: Działka: 230/1, 230/2, 196, 249 obręb 17 Nowa Huta.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku:</p> <p>Wnoszę o uznanie nieruchomości w całości jako tereny zabudowy wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej MW/U.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>	230/1, 230/2, 196, 249 obr. 17 Nowa Huta		R.1 KDG.1 U.4 ZPi.2 R.2 U.5	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Uwzględniony częściowo w zakresie północnej części działki 249 obr. 17 Nowa Huta oraz południowej części działki 196 obr. 17 Nowa Huta, które zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 230/2, północnej części działki nr 230/1 obr. 17 Nowa Huta oraz północnej części działki 196 obr. 17 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części działki nr 230/1 obr. 17 Nowa Huta oraz południowej części działki nr 196 obr.17 Nowa Huta, które zostały przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, oznaczonej symbolem KDG.1.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 249 obr.17 Nowa Huta, której fragment został ustalony jako tereny zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem ZPi.2, w celu ograniczenie dużej uciążliwości jaka występuje od terenów komunikacji drogowej i kolejowej.</p>
19	38.	31.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie **: Działka 230/1 obręb 17 Nowa Huta.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku: Wnoszę o uznanie nieruchomości w całości jako tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej oraz usługowej MW/U.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>	230/1 obr.17 Nowa Huta		R.1 KDG.1 U.4		Nieuwzględniony	<p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej części działki nr 230/1 obr. 17 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części działki nr 230/1 obr. 17 Nowa Huta, która została przeznaczona pod realizację inwestycji drogowej, oznaczonej symbolem KDG.1</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	15.	31.08.2020r.	[...]*	Proszę o przekształcenie działki rolnej na budowlaną 99/10, 99/11, 99/7 obr. 0018 jedn. ewid. 126103,9 Nowa Huta.	99/10, 99/11, 99/7 obr.18 Nowa Huta		MN.2 KDG.2 KDD.4 U.8	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 99/7 obr.18 Nowa Huta, która została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia południowych części działek nr 99/11 oraz 99/10 obr.18 Nowa Huta pod tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w północnym fragmencie działki nr 99/7 obr. 18 Nowa Huta, który został przeznaczony na poszerzenie drogi KDD.4.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnych fragmentów działek 99/11 oraz 99/10 obr. 18 Nowa Huta, które zostały przeznaczone na realizację drogi KDG.2.</p>
21.	17.	31.08.2020r.	PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie	<p>Dot. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza – Północ”, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie składa następujące wnioski:</p> <p>1) W granicach terenów objętych planem miejscowym znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (z późn. zm.) związane z linia kolejową nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże. Działki ujęte w w/w ewidencji i pozostające we władaniu PKP S.A. to: dz. nr 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/2, 116, 117, 118, 121/1, 122, 123, 124, 125/1, 126, 127, 128/1, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 138, 4, 5, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 obr.19 Nowa Huta; dz. nr 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76 obr. 20 Nowa Huta. Nieruchomości te w planie miejscowym powinny zostać ujęte w granicach terenów zamkniętych.</p> <p>2) Dla dz. nr 290, 367 obr.17 Nowa Huta; dz. nr 128/2 obr.18 Nowa Huta – określenie przeznaczenia terenu jako tereny zabudowy usługowej.</p> <p>3) Dla dz. nr 118, 127/2, 185 obr.18 Nowa Huta – określenie przeznaczenia terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>4) Dla dz. nr 103, 104, 106, 108, 109, 111, 125/4, 126 obr.19 Nowa Huta, fragmentów dz. nr 105, 107, 110, 112, 125/1, 127 obr.19 Nowa Huta (zgodnie z załącznikiem) –</p>	100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/2, 116, 117, 118, 121/1, 122, 123, 124, 125/1, 126, 127, 128/1, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 138, 4, 5, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 obr.19 Nowa Huta, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76 obr. 20 Nowa Huta, 290, 367 obr.17 Nowa Huta; 128/2 obr.18 Nowa Huta, 118, 127/2, 185 obr.18 Nowa Huta, 103, 104, 106, 108, 109, 111, 125/4, 126 obr.19 Nowa Huta, 105, 107, 110, 112, 125/1, 127 obr.19 Nowa Huta, 302/2 obr.17 Nowa Huta; 182, 186, 128/2 obr.18 Nowa Huta; dz. nr 119 obr. 19 Nowa Huta, 127, 134 obr.19 Nowa Huta, 170 obr. 18 Nowa Huta, 162 obr.18 Nowa Huta; dz. nr 100, 101, 113, 114, 115/2, 116, 117, 118, 121/1, 122, 123, 124, 128/1, 128/3, 128/4, 129, 130, 131, 133, 138, 4, 5, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 obr. 19 Nowa Huta, 105, 107, 110, 112, 125/1, 127, 134 obr.19 Nowa Huta		KK.1 U.5 ZPi.3 ZPi.4 ZPi.11 KDD.3 KU.2 KDL.6 KDL.8	Ad.1 Częściowo uwzględniony	Ad.1 Częściowo nieuwzględniony	<p>Ad.1 Uwzględniony w zakresie działek znajdujących się w granicach projektu planu miejscowego.</p> <p>Pismo nie stanowi wniosku w zakresie dz. nr 135 obr.19 Nowa Huta, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, obr. 20 Nowa Huta, ponieważ znajdują się one poza granicami określonymi w załączniku do Uchwały Nr XL/1007/20 z dnia 20 maja 2020r. o przystąpieniu do sporządzania mpzp „Ruszcza-Północ”.</p> <p>Ad.2 Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 290 obr.17 Nowa Huta, oraz nr 367 obr.17 Nowa Huta, które w projekcie planu zostały przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZPi.3 oraz działki nr 128/2 obr. 18 Nowa Huta, która ze względu na bliskość terenów kolejowych i potrzeby wyznaczenia w projekcie planu obszarów przeznaczonych pod lokalizację parkingów, został przeznaczony pod tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU.2.</p> <p>Ad.3 Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie działek nr 118 i 127/2 obr.18 Nowa Huta, które zostały przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej. Na części terenu działek została natomiast ustalona strefa zieleni, ze względu na konieczność ograniczenia dużej uciążliwości jaka występuje od terenów komunikacji drogowej i kolejowej.</p> <p>Pismo nie stanowi wniosku w zakresie dz. nr 185 obr. 18 Nowa Huta, ponieważ znajduje się ona poza granicami określonymi w załączniku do Uchwały Nr XL/1007/20 z dnia 20 maja 2020r.o przystąpieniu do sporządzania mpzp „Ruszcza-Północ”.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>określenie przeznaczenia terenu jako tereny zabudowy przemysłowo-usługowej.</p> <p>5) Dla dz. nr 302/2 obr.17 Nowa Huta; dz. nr 182, 186, 128/2 obr.18 Nowa Huta; dz. nr 119 obr. 19 Nowa Huta, fragmentów dz. nr 127, 134 obr.19 Nowa Huta (zgodnie z załącznikiem) – określenie przeznaczenia terenu jako tereny komunikacji drogowej.</p> <p>6) Dla dz. nr 170 obr. 18 Nowa Huta – określenie przeznaczenia terenu jako tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.</p> <p>7) Dla dz. nr 162 obr.18 Nowa Huta; dz. nr 100, 101, 113, 114, 115/2, 116, 117, 118, 121/1, 122, 123, 124, 128/1, 128/3, 128/4, 129, 130, 131, 133, 138, 4, 5, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 obr. 19 Nowa Huta; fragmentów dz. nr 105, 107, 110, 112, 125/1, 127, 134 obr.19 Nowa Huta (dla których nie wskazani powyżej innego przeznaczenia) – określenie przeznaczenia terenu jako tereny komunikacji kolejowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji magazynowych, logistycznych i usługowych. Wskazane powyżej propozycje przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynikają z istniejącego zagospodarowania terenu, jak również z kierunków w jakich te tereny mogą zostać przekształcone przy wykorzystaniu ich potencjału i istniejących uwarunkowań.</p> <p><i>Wniosek zawiera załącznik.</i></p>				<p>Ad.5 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.6 Uwzględniony</p> <p>Ad.7 Częściowo uwzględniony</p>	<p>Ad.5 Częściowo nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 Częściowo nieuwzględniony</p>	<p>Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek, które zgodnie z Decyzją Ministra infrastruktury w sprawie ustaleń terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe w projekcie planu zostały przeznaczone pod Teren Kolei na terenach zamkniętych, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki nr 125/4 obr.19 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZPi.11.</p> <p>Ad.5 Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr 182, 186 obr. 18 Nowa Huta oraz 119 obr. 19 Nowa Huta, które zostały przeznaczone pod tereny komunikacji.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 302/2 obr.17 Nowa Huta, która ze względu na położenie w sąsiedztwie z terenów kolejowych w projekcie planu została przeznaczona jako tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem ZPi.3.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 128/2 obr. 18 Nowa Huta, która ze względu na bliskość terenów kolejowych i potrzeby wyznaczenia w projekcie planu obszarów przeznaczonych pod lokalizację parkingów, została przeznaczona pod tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU2.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 127 i 134 obr. 19 Nowa Huta, które zgodnie z Decyzją Ministra infrastruktury w sprawie ustaleń terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe w projekcie planu zostały przeznaczone pod Teren Kolei na terenach zamkniętych, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.</p> <p>Ad.7 Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 100, 101, 113, 114, 115/2, 116, 117, 118, 121/1, 122, 123, 124, 128/1, 129, 130, 131, 133, 138, 4, 5, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 obr. 19 Nowa Huta, dz. nr 105, 107, 110, 112, 125/1, 127, 134 obr.19 Nowa Huta, które zgodnie z Decyzją Ministra infrastruktury w sprawie ustaleń terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe w projekcie planu zostały przeznaczone pod Teren Kolei na terenach zamkniętych, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 162 obr. 18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU.2 oraz jako teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZPi.6.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 128/3 i 128/4 obr. 19 Nowa Huta, które w projekcie planu zostały przeznaczone jako tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZPi.3 oraz ZPi.4.</p>
22	42.	29.06.2020	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział	<p>(...) W związku z powyższymi uwarunkowaniami prosimy o:</p> <p>1.Prosimy o wpisane dla terenów kolejowych KK zasad ich zagospodarowania:</p>	KK.1			Uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nieruchomości i Geodezji w Krakowie	<p>a) podstawowe przeznaczenie: komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych,</p> <p>b) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: dopuszcza się przebudowę, <u>rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej</u>, w tym realizację masztów radiowo - telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>2. Nieplanowanie w bezpośredniej bliskości linii kolejowej terenów, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.) są terenami chronionymi akustycznie, z jednoczesnym zaplanowaniem obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż linii kolejowej (w strefach przyległych do obszarów kolejowych wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze izolującym lub urządzeń służących ochronie akustycznej),</p> <p>3. Ewentualne zaplanowanie wzdłuż linii kolejowej obszarów o przeznaczeniu: zabudowy usługowej, parkingów, terenów zieleni, komunikacji drogowej itp.</p>						
23	43.	23.06.2020r.	TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Krakowie	<p>(...)</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); 				Ad.1 Nieuwzględniony	Ad.1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 11 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi.	
								Ad.2 Częściowo uwzględniony	Ad.2 Częściowo nieuwzględniony	Ad 2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, przyjęto formę zapisu stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i zgodną z intencją składającego wniosek. W zapisach projektu planu ustalono możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 11 ust. 1 pkt 1 projektu planu). Ponadto: wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§ 11 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: 1) przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Niemniej jednak informacja o pasach technologicznych dla linii napowietrznej została zawarta wyłącznie w części tekstowej. 2) wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
				<ul style="list-style-type: none"> dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii napowietrznych nn-0,4 kV -7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; 10 m dla linii napowietrznych SN; 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; 2,5 m dla linii kablowych SN, nn <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”</p> <p>3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym. ”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i</p>							<p>Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.</p> <p>3) wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.</p> <p>Ad 3. --</p> <p>Ad 4 Częściowo uwzględniony</p>	<p>Ad 3. --</p> <p>Ad 4 Częściowo nieuwzględniony</p>	<p>Ad 3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 4. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 11 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p> <p>4.„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. ”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. ”</p> <p>6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. ”</p> <p>7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych. ”</p> <p>9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania</p>					<p>Ad.5 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.7 Uwzględniony</p> <p>Ad.8 Uwzględniony</p> <p>Ad.9 --</p> <p>Ad.10 --</p>	<p>Ad. 5 Częściowo nieuwzględniony</p> <p>Ad.6 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad 5, Ad. 6 Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 5 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (§10 ust. 2 pkt 3). Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.</p> <p>Ad 9., Ad 10. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>awarii”.</p> <p>10. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>11. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>					Ad. 11 Nieuwzględniony	Ad 11. Wyjaśnia się, że po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.
24.	18.	31.08.2020r.	[...]*	<p>Zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: RUSZCZA-POŁNOC Opis obszary objętego uwagą: ul. Wadowska Ulica Wadowska nie ma chodnika! Jestem właścicielem działki przy ul. Wadowskiej i buduję tam dom. Planowana jest tam strefa logistyczna, jest to niedopuszczalne, gdyż już w tym momencie ulica Wadowska a później Lubocka są zakorkowane w godzinach porannych przez rogatki kolejowe, sama ulica wadowska nie ma nawet kanalizacji.</p>	ul. Wadowska			Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Realizacja chodnika nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego, jednak linie rozgraniczające dróg (jeżeli pozwalało na to istniejące zainwestowanie) zostały wyznaczone w takich szerokościach, by oprócz jezdni była możliwość realizacji innych elementów takich jak chodniki, zielen itp.</p> <p>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p>
25.	12.	27.08.2022r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek, Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: ul. Wadowska, dz. nr 287/4, 286/4 obr.12 Nowa Huta.</p> <p>Wniosek dotyczy nieruchomości położonych na południe od ulicy Wadowskiej. Są to nieruchomości bezpośrednio sąsiadujące z domami jednorodzinnymi i terenami przeznaczonymi na budowę domów jednorodzinnych. Obszar zaznaczono na mapie dołączonej do wniosku kolorem niebieskim, a sąsiedztwo domów jednorodzinnych kolorem zielonym. Na mapie sporządzanego planu obszar znajduje się w zachodniej jego części.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku: Jako właściciel nieruchomości sąsiadującej z obszarem sporządzanego planu zagospodarowania zwracam się z wnioskiem o to, aby tereny przy ul. Wadowskiej pozostały terenami rolniczymi, lub ich przeznaczenie zostało określone na tereny zielone czy też rekreacyjne. Osiedla domów jednorodzinnych nie powinny sąsiadować bezpośrednio z terenami przemysłowymi, w tym terenami przeznaczonymi na usługi logistyczne. Idealnym rozwiązaniem są tereny rolnicze/zielone, które oddzielą domy i mieszkańców od hałasu, a także od zwiększonego ruchu samochodów. Wnoszę również o wykonanie chodnika wzdłuż ulicy Wadowskiej, aby połączyć osiedle Lubocza z osiedlem Wadów. Umożliwi to mieszkańcom bezpieczny spacer do parków, placu zabaw, a przede wszystkim poprawi bezpieczeństwo dzieci, które w drodze do szkoły, nie będą musiały iść ulicą (obecnie nie ma nawet pobocza) na przystanek autobusowy. Dodatkowym argumentem dla mojego wniosku jest również kwestia krajobrazu. Luźna zabudowa domów jednorodzinnych,</p>	Nieruchomości położonych na południe od ulicy Wadowskiej (w domyśle także Lubockiej)		U.1 KDL.5 U.3	Nieuwzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów, które w projekcie planu zostały przeznaczone jako tereny zabudowy usługowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, którego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazuje dla tych obszarów kierunek terenów inwestycyjnych.</p> <p>Realizacja chodnika nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego, jednak linie rozgraniczające dróg (jeżeli pozwalało na to istniejące zainwestowanie) zostały wyznaczone w takich szerokościach, by oprócz jezdni była możliwość realizacji innych elementów takich jak chodniki, zielen itp.</p> <p>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p>	
	19.	26.08.2020r.	[...]*							
	20.	26.08.2020r.	[...]*							
	33.	31.08.2020r.	[...]*							
	34.	31.08.2020r.	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>piękne ogrody mieszkańców nie powinny sąsiadować z halami, magazynami czy też biurami. Miasto Kraków powinno być planowane przez mieszkańców dla mieszkańców. W porozumieniu z moimi sąsiadami, którzy również wnioskuje podobnie, proszę o pozytywne rozpatrzenie naszych wniosków.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>						
26.	11.	27.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie:</p> <p>Wniosek dotyczy nieruchomości położonych na południe od ulicy Wadowskiej. Są to nieruchomości bezpośrednio sąsiadujące z domami jednorodzinnymi i terenami przeznaczonymi na budowę domów jednorodzinnych. Obszar zaznaczono na mapie dołączonej do wniosku kolorem niebieskim, a sąsiedztwo domów jednorodzinnych kolorem zielonym. Na mapie sporządzanego planu obszar znajduje się w zachodniej jego części.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku:</p> <p>Jako właściciel nieruchomości sąsiadującej z obszarem sporządzanego planu zagospodarowania zwracam się z wnioskiem o to, aby tereny przy ulicy Wadowskiej pozostały terenami rolniczymi, lub ich przeznaczenie zostało określone na tereny zielone czy też rekreacyjne. Osiedla domów jednorodzinnych nie powinny sąsiadować bezpośrednio z terenami przemysłowymi, w tym terenami przeznaczonymi na usługi logistyczne. Idealnym rozwiązaniem są tereny rolnicze/zielone, które oddziela domu i mieszkańców od hałasu, a także od zwiększonego ruchu samochodów. Wnioskuje również o wykonanie chodnika wzdłuż ulicy Wadowskiej, aby połączyć osiedle Lubocza z osiedlem Wadów. Umożliwi to mieszkańcom bezpieczny spacer do parków, placu zabaw, a przede wszystkim poprawi bezpieczeństwo dzieci, które w drodze do szkoły, nie będą musiały iść ulicą (obecnie nie ma nawet pobocza) na przystanek autobusowy. Dodatkowym argumentem dla mojego wniosku jest również kwestia krajobrazu. Luźna zabudowa domów, piękne ogrody mieszkańców nie powinny sąsiadować z halami, magazynami czy też biurami. Miasto Kraków powinno być planowane przez mieszkańców dla mieszkańców. W porozumieniu z moimi sąsiadami, którzy również wnioskuje podobnie, proszę o pozytywne rozpatrzenie naszych wniosków. Chodniki są niezbędne w tej okolicy ponieważ stanowią one bezpieczeństwo dla moich dzieci!</p>	<p>Tereny przy ul. Wadowskiej (w domyśle tereny przy ul. Lubockiej)</p>		<p>U.1 KDL.5 U.3</p>		<p>Nieuwzględniony</p>	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów, które w projekcie planu zostały przeznaczone jako tereny zabudowy usługowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, którego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazuje dla tych obszarów kierunek terenów inwestycyjnych.</p> <p>Realizacja chodnika nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego, jednak linie rozgraniczające dróg (jeżeli pozwalało na to istniejące zainwestowanie) zostały wyznaczone w takich szerokościach, by oprócz jezdni była możliwość realizacji innych elementów takich jak chodniki, zielen itp.</p> <p>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<u>Wniosek zawiera załącznik.</u>						
27.	21.	28.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: Wniosek dotyczy nieruchomości położonych na północ od ulicy Sławy. Są to nieruchomości bezpośrednio sąsiadujące z domami jednorodzinnymi i terenami przeznaczonymi na budowę domów jednorodzinnych. Działki 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/6 (w aktualnym planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MU) i 114/7 (teren rolniczy R oraz droga wewnętrzna KDW) Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*: Jako właściciel nieruchomości w/w działek zwracam się z wnioskiem o to, aby działki 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/6 pozostały terenami zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej. Natomiast wnioskuję aby działka nr 114/7 która aktualnie jest terenem rolniczym, przekształcona została również na teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej. Wnioskuję również o wykonanie chodnika wzdłuż ulicy Sławy, aby połączyć okolice ul. Sławy z osiedlem Wadów. Umożliwi to mieszkańcom bezpieczny spacer do parków, placu zabaw, a przede wszystkim poprawi bezpieczeństwo dzieci, które w drodze do szkoły nie będą musiały iść ulicą. Dodatkowym argumentem dla mojego wniosku jest również kwestia iż okolice tego terenu są już rzadko wykorzystywane na produkcje rolną, a obszarem tym zainteresowani są mieszkańcy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Miasto Kraków powinno być planowane przez mieszkańców dla mieszkańców. W porozumieniu z moimi sąsiadami, którzy również wnioskują podobnie, proszę o pozytywne rozpatrzenie naszych wniosków.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>	114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/6, 114/7 obr. 18 Nowa Huta (poza granicami sporządzanego mpzp); ul. Sławy			—	—	<p>Pismo nie stanowi wniosku w zakresie działek nr 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/6, 114/7 obr. 18 Nowa Huta, ponieważ znajdują się one poza granicami określonymi w załączniku do Uchwały Nr XL/1007/20 z dnia 20 maja 2020r. o przystąpieniu do sporządzania mpzp „Ruszcza-Północ”.</p> <p>Realizacja chodnika nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego, jednak linie rozgraniczające dróg (jeżeli pozwalało na to istniejące zainwestowanie) zostały wyznaczone w takich szerokościach, by oprócz jezdni była możliwość realizacji innych elementów takich jak chodniki, zielen itp. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających została w projekcie planu wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p>
28.	23.	28.08.2020r.	[...]*	<p>Wniosek do planu zagospodarowania Ruszcza-Północ. Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: Przedmiot i zakres wniosku: Zmiana przeznaczenia MU. Działka 134 obręb 17 miała status MU w planie dla Wadów-Węgrzynowice. Zmiana jej statusu przywróci stan poprzedni ze względu na planowaną drogę DK2 do strefy przemysłowej umożliwi wjazd na działkę, która ma 140 m długości z drugiej strony.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>	134 obr. 17 Nowa Huta (obecnie dz. nr 134/1, 134/2. 134/3, 134/4 obr.17 Nowa Huta)		MN.1 R.3	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 134/1, 134/2, 134/4 obr.17 Nowa Huta, które w projekcie planu zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.1.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 134/3 obr.17 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zielen izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.
29.	24.	28.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek*: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: działka 133 obr.17 Nowa Huta Przedmiot i zakres wniosku: Zmiana przeznaczenia na MU. Działka 133 użytkowana jest obok planowanej drogi DK2, która umożliwi wjazd na działkę od strony oczyszczalni ścieków Wadów. Ze względu na małą powierzchnię 7a brak możliwości na użytkowanie na cele rolnicze.</p> <p><u>Wniosek zawiera załącznik.</u></p>	133 obr.17 Nowa Huta		R.2		Nieuwzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p>
30.	25.	25.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek/uwagę*: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: Nowa Huta, Osiedle Wadów, działka 19/5 działka 18; obręb 18.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*: 1)Wnoszę o przekształcenie całości działki 19/5 (i sąsiednią działkę nr 18) w działkę o przeznaczeniu przemysłowo-budowlaną, bądź w działkę budowlaną o wysokiej intensywności dla budownictwa wysokiego.</p> <p>2)Preferując jednak przeznaczenie przemysłowo-budowlane, proszę o uwzględnienie takich priorytetów jak: a/ przeznaczenie pod handel wielkopowierzchniowy, oraz: b/obszar pod dużych rozmiarów powierzchni magazynowe.</p> <p>Uzasadnienie: Działka 19/5 obejmuje obszar ponad 5 hektarów.</p>	19/5, 18 obr. 18 Nowa Huta		MN/U.1 R.4 KDG.1 U.6	Ad.1 Częściowo uwzględniony	Ad.1 Częściowo nieuwzględniony	<p>Ad.1 Uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia południowej i zachodniej części działki nr 19/5 obr.18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1 oraz pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem U.6.</p> <p>Uwzględniony w zakresie przeznaczenia zachodniej części działki nr 18 obr. 18 Nowa Huta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia przemysłowego oraz budownictwa o wysokiej intensywności. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Projekt planu tym samym realizuje ustalenia Studium, które precyzuje nie tylko przeznaczenie terenów, ale również parametry zabudowy. Dla omawianych terenów parametry zostały wyznaczone w dopasowaniu do istniejącej na obszarze zabudowy o niskiej intensywności i wysokości.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i wschodniej części działki nr 19/5 oraz północnej części dz. nr 18 obr. 18 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono</p>
	29.	28.08.2020r.	[...]*							
	32.	28.08.2020r.	[...]*							
								Ad.2 Częściowo uwzględniony	Ad.2 Częściowo nieuwzględniony	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Zagospodarowanie takiego obszaru preferuje i umożliwia przeprowadzenie dużych przedsięwzięć gospodarczych. To, że obszar ten bezpośrednio przylega do rewitalizowanego obszaru Nowa Huta Przyszłości Północ wskazuje takie przeznaczenie terenu jako naturalne.						<p>możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia w południowej części fragmentu działki, który ze względu na realizację inwestycji drogowej został przeznaczony pod teren dróg publicznych klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1.</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod handel wielkopowierzchniowy ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Ze względu na charakterystykę parametrów zabudowy przewidzianą w Studium może nie zostać spełniony postulat o wielkości powierzchni magazynowych, jednakże sama zabudowa magazynowa jest możliwa do realizacji.</p>
31.	26.	25.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek/uwagę*: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: Nowa Huta, Osiedle Wadów, działka 19/5 działka 18; obręb 18. Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*: 1) Wnoszę o przekształcenie całości działki 19/5 w działkę o przeznaczeniu przemysłowo-budowlaną, bądź w działkę budowlaną o wysokiej intensywności dla budownictwa wysokiego.</p> <p>2) Głównym założeniem powinno być jednak przeznaczenie przemysłowo-budowlane. To przeznaczenie powinno uwzględniać możliwość lokalizacji w tym miejscu obiektu handlowego wielkopowierzchniowego, dużego obiektu logistyczno-magazynowego; a także innego przedsięwzięcia przemysłowego nieuciążliwego dla</p>	19/5 obr.18 Nowa Huta		MN/U.1 R.4 KDG.1 U.6	Ad.1 Częściowo uwzględniony	Ad.1 Częściowo nieuwzględniony	<p>Ad.1 Uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia południowej i zachodniej części działki nr 19/5 obr.18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1 oraz pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem U.6.</p> <p>Uwzględniony w zakresie przeznaczenia zachodniej części działki nr 18 obr. 18 Nowa Huta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia przemysłowego oraz budownictwa o wysokiej intensywności. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Projekt planu tym samym realizuje ustalenia Studium, które precyzuje nie tylko przeznaczenie terenów, ale również parametry zabudowy. Dla omawianych terenów parametry zostały wyznaczone w dopasowaniu do istniejącej na obszarze zabudowy o niskiej intensywności i wysokości.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i wschodniej części działki nr 19/5 oraz północnej części dz. nr 18 obr. 18 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia w południowej części fragmentu działki, który ze względu na realizację inwestycji drogowej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>środowiska. Funkcja budowlana powinna być alternatywą dopuszczalną, choć w tym wypadku bezdyskusyjna.</p> <p>Uzasadnienie: Działka 19/5 obejmuje obszar 5 hektarów. Zagospodarowanie takiego obszaru preferuje i umożliwia przeprowadzenie dużych przedsięwzięć gospodarczych. Proszę zwrócić uwagę, że obszar ten wchodząc w plan Ruscza-Północ wskazuje takie przeznaczenie terenu jako naturalne.</p> <p><i>Wniosek zawiera załącznik.</i></p>						<p>został przeznaczony pod teren dróg publicznych klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1.</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod handel wielkopowierzchniowy ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Ze względu na charakterystykę parametrów zabudowy przewidzianą w Studium może nie zostać spełniony postulat o wielkości powierzchni magazynowych, jednakże sama zabudowa magazynowa jest możliwa do realizacji.</p>
32.	27.	28.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Jedn. ewid. Nowa Huta; obręb 18; działka 19/5; całość obszaru planu Przedmiot i zakres wniosku: 1) Wnoszę o przekształcenie całego obszaru działki 19/5 w działkę o przeznaczeniu budowlano-usługowym. Działka ta jest zapleczem terenu logistycznego i w tym kierunku powinna zostać wykorzystana jako bezpośrednie wsparcie terenu logistycznego.</p> <p>2)Wnoszę o dopuszczenie na terenie działki 19/5 możliwość budowy obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz dużych obiektów logistyczno-magazynowych.</p> <p>3)Wnoszę o umieszczenie w części opisowej, że cały teren obszaru planu Ruscza-Północ jest terenem o przeznaczeniu przemysłowym, głównie w kierunku logistyki i składu towarów.</p>	19/5 obr.18 Nowa Huta		MN/U.1 R.4 KDG.1 U.6	Ad.1 Częściowo uwzględniony	Ad.1 Częściowo nieuwzględniony	<p>Ad.1 Uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia południowej i zachodniej części działki nr 19/5 obr.18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1 oraz pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem U.6.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i wschodniej części działki nr 19/5 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia w południowej części fragmentu działki, który ze względu na realizację inwestycji drogowej został przeznaczony pod drogi publiczne klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1.</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod handel wielkopowierzchniowy ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniony ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W przeważającej części obszaru wyznaczono tereny zabudowy usługowej, w ramach której można realizować magazyny, jednakże nie może być to funkcja dominująca.</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod handel</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>4)Wnoszę o dopuszczenie handlu wielkopowierzchniowego, z uwagi na bliskość osiedla Wzgórza Krzesławickie i osiedla Łuczanowice, gdzie w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczono 97% terenu pod budownictwo.</p> <p>5)Wnoszę o uwzględnienie towarzyszącej trasy rowerowej wraz z planowaną budową drogi o ruchu przyspieszonym o standardzie KDZ, zgodnie z wynikami referendum.</p> <p>6)Wnoszę o wyznaczenie miejsca pod budowę parkingu P&R przy przywróconym ostatnio przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej - Nowa Huta Północ, o możliwości pomieszczenia min. 100 samochodów.</p>					<p>Ad.4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.5 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.6 Częściowo uwzględniony</p>	<p>Ad.5 Częściowo nieuwzględniony</p> <p>Ad.7 Częściowo nieuwzględniony</p>	<p>wielkopowierzchniowy ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z ustawą handel wielkopowierzchniowy musi mieć wskazaną lokalizację w Studium a w tym obszarze objętym projektem planu nie ma takiego wskazania.</p> <p>Ad.5 W projekcie planu trasy rowerowe zostały wprowadzone jako element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu (zgodnie ze Studium). Ponadto trasy rowerowe mogą być realizowane, zgodnie z projektem planu, prawie w każdym przeznaczeniu podstawowym na podstawie §14: <i>Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami E.1, K.2, KK.1, Up.1, WS.1, WS.2, WS.3 i WS.4, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</i></p> <p>Ad.6 Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów pod KU. Ostateczna ilość miejsc postojowych będzie zależać od rozwiązań projektowych zagospodarowania terenu KU.1.</p>
33.	28.	28.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Jedn. ewid. Nowa Huta; obręb 18; działka 19/5; całość obszaru planu Przedmiot i zakres wniosku: 1. Na terenie Obszaru Planu planowana jest droga o ruchu przyspieszonym o standardzie KDZ, zgodnie z rezultatami referendum w Krakowie winna powstać razem z towarzyszącą trasą rowerową. 2. Pozostały układ drogowy w granicach obszaru planu powinien również uwzględnić przesłanki wynikające z punktu 1, tworzyć nie tylko zaplecze dla obszaru przemysłowo-logistycznego Kraków Nowa Huta Przyszłości, ale być również węzłem przesiadkowym dla mieszkańców okolic dojeżdżających do pracy w centrum Krakowa. W szczególności należy wydzielić teren pod parkingi typu P&R dla ok 130 pojazdów samochodowych przy przywróconym przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej Kraków- Nowa Huta Północ. 3. Wnoszę o przekształcenie całego obszaru działki 19/5 w działkę o przeznaczeniu budowlano-usługowym. Działka ta jest zapleczem terenu logistycznego i w tym kierunku powinna zostać wykorzystana jako bezpośrednie wsparcie terenu logistycznego. 4. Plan powinien dopuszczać na terenie działki 19/5 możliwość budowy obiektu handlowego wielkopowierzchniowego; oraz dużych obiektów logistyczno-magazynowych; bądź magazynowych.</p>	19/5 obr. 18 Nowa Huta		MN/U.1 R.4 KDG.1 U.6	<p>Ad.1 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.2 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.3 Częściowo uwzględniony</p>	<p>Ad.1 Częściowo nieuwzględniony</p> <p>Ad.2 Częściowo nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Częściowo nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1 W projekcie planu trasy rowerowe zostały wprowadzone jako element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu (zgodnie ze Studium). Ponadto trasy rowerowe mogą być realizowane, zgodnie z projektem planu, prawie w każdym przeznaczeniu podstawowym na podstawie §14: <i>Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami E.1, K.2, KK.1, Up.1, WS.1, WS.2, WS.3 i WS.4, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</i></p> <p>Ad.2 Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów pod KU. Ostateczna ilość miejsc postojowych będzie zależać od rozwiązań projektowych zagospodarowania terenu KU.1.</p> <p>Ad.3 Uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia południowej i zachodniej części działki nr 19/5 obr.18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1 oraz pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem U.6.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i wschodniej części działki nr 19/5 oraz północnej części dz. nr 18 obr. 18 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia w południowej części fragmentu działki, który ze względu na realizację inwestycji drogowej został przeznaczony pod teren dróg publicznych klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Ad.4 Nieuwzględniony	Ad.4 Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod handel wielkopowierzchniowy ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium.
34.	30.	28.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Jedn. ewid. Nowa Huta; obręb 18; działka 19/5; Całość obszaru planu Przedmiot i zakres wniosku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnoszę o przekształcenie całego obszaru działki 19/5 w działkę o przeznaczeniu budowlano-usługowym. Działka ta jest zapleczem terenu logistycznego i w tym kierunku powinna zostać wykorzystana jako bezpośrednie wsparcie terenu logistycznego. 2. Plan powinien dopuszczać na terenie działki 19/5 możliwość budowy obiektu handlowego wielkopowierzchniowego; oraz dużych obiektów logistyczno-magazynowych; bądź magazynowych. 3. Ponadto wnoszę o umieszczenie w części opisowej, że cały teren obszaru planu Ruszcza – Północ jest terenem o przeznaczeniu przemysłowym, głównie w kierunku logistyki i składu towarów. Dopuszczony powinien zostać również handel wielkopowierzchniowy mając w pamięci bliskość Osiedla Wzgórza Krzesławickie i Osiedla Łuczanowice, gdzie w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczono 97% terenu pod budownictwo. 4. Planowana droga o ruchu przyspieszonym o standardzie KDZ, zgodnie z wynikami referendum w Krakowie musi być zaplanowana razem w towarzyszącą trasą rowerową. 5. Pozostały planowany układ drogowy również powinien uwzględniać towarzyszące im trasy rowerowe; pamiętając o tym, że będzie to skrót trasy rowerowej z północy M. Krakowa w kierunku terenów rekreacyjnych Przylasku Rusieckiego poprzez zaplanowaną już trasę rowerową przy ul. Rzepakowej. 6. Proszę przewidzieć i zarezerwować przy przywróconym ostatnio przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej Kraków - Nowa Huta Północ (przystanek może się nazywać w przyszłości Kraków- os. Wadów) teren pod parking typu P&R dla 130 (plus) pojazdów samochodowych. 	19/5 obr.18 Nowa Huta		MN/U.1 R.4 KDG.1 U.6	Ad.1 Częściowo uwzględniony	Ad.1 Częściowo nieuwzględniony	<p>Ad.1 Uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia południowej i zachodniej części działki nr 19/5 obr.18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1 oraz pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem U.6.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i wschodniej części działki nr 19/5 oraz północnej części dz. nr 18 obr. 18 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Ad.2, Ad.3 Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod handel wielkopowierzchniowy ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad.4, Ad.5 W projekcie planu trasy rowerowe zostały wprowadzone jako element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu (zgodnie ze Studium). Ponadto trasy rowerowe mogą być realizowane, zgodnie z projektem planu, prawie w każdym przeznaczeniu podstawowym na podstawie §14: <i>Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami E.1, K.2, KK.1, Up.1, WS.1, WS.2, WS.3 i WS.4, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</i></p> <p>Ad.6 Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów pod KU. Ostateczna ilość miejsc postojowych będzie zależeć od rozwiązań projektowych zagospodarowania terenu KU.1.</p>
								Ad.4, Ad.5 Częściowo uwzględniona	Ad.4, Ad.5 Częściowo nieuwzględniona	
								Ad.6 Częściowo uwzględniony	Ad.6 Częściowo nieuwzględniony	

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	31.	28.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Działka 19/5 obr.18, jedn. ewid. Nowa Huta Przedmiot i zakres wniosku/uwagi*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Proszę o wykorzystanie przeznaczenia działki 19/5 na działkę usługowo-przemysłowo-budowlaną 2. Wnioskuje o zabezpieczenie terenu pod parking P/R przy przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej Nowa Huta Północ 3. Na całym obszarze projektowanego planu ścieżki rowerowe przy drogach i ulicach. 	19/5 obr.18 Nowa Huta		MN/U.1 R.4 KDG.1 U.6	Ad.1 Częściowo uwzględniony	Ad.1 Częściowo nieuwzględniony	<p>Ad.1. Uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia południowej i zachodniej części działki nr 19/5 obr.18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1 oraz pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem U.6.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i wschodniej części działki nr 19/5 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia w południowej części fragmentu działki, który ze względu na realizację inwestycji drogowej został przeznaczony pod drogi publiczne klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1.</p> <p>Ad.3 W projekcie planu trasy rowerowe zostały wprowadzone jako element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu (zgodnie ze Studium). Ponadto trasy rowerowe mogą być realizowane, zgodnie z projektem planu, prawie w każdym przeznaczeniu podstawowym na podstawie §14: <i>Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami E.1, K.2, KK.1, Up.1, WS.1, WS.2, WS.3 i WS.4, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</i></p>
36.	39.	31.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek. Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie**: Nowa Huta obr. 18 dz. 19/5 Przedmiot i zakres wniosku: Wnoszę o przekształcenie na usługowo-budowlaną.</p>	19/5 obr.18 Nowa Huta		R.4 MN/U.1 KDG.1 U.6	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Ad.1 Uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia południowej i zachodniej części działki nr 19/5 obr.18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1 oraz pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem U.6.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i wschodniej części działki ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia w południowej części fragmentu działki, który ze względu na realizację inwestycji drogowej został przeznaczony pod drogi publiczne klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1.</p>
37.	40.	31.08.2020r.	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Jedn. ewid. Nowa Huta; obręb 18; działka 19/5; Całość obszaru planu. Przedmiot i zakres wniosku:</p>	19/5 obr. 18 Nowa Huta		R.4 MN/U.1 KDG.1 U.6	Ad.1 Częściowo uwzględniony	Ad.1 Częściowo nieuwzględniony	<p>Ad.1 W projekcie planu trasy rowerowe zostały wprowadzone jako element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu (zgodnie ze Studium). Ponadto trasy rowerowe mogą być realizowane, zgodnie z projektem planu, prawie w każdym przeznaczeniu podstawowym na podstawie §14: <i>Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami E.1, K.2, KK.1, Up.1, WS.1, WS.2, WS.3 i</i></p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>1. Na terenie Obszaru Planu zarówno planowana droga o ruchu przyspieszonym o standardzie KDZ, jak i pozostały układ drogowy na terenie planu zgodnie z rezultatami referendum w Krakowie należy zaplanować razem z towarzyszącą trasą rowerową.</p> <p>2. Przy aktualnie przywróconym przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej Kraków- Nowa Huta Północ (przystanek może się nazywać w przyszłości Kraków- os. Wadów) należy wydzielić i zabezpieczyć teren pod parking typu P&R dla 130 (+/-) pojazdów jako zaplecza nie tylko dla obszaru usługowo-przemysłowo-logistycznego Kraków Nowa Huta Przyszłości; ale także węzła przesiadkowym dla mieszkańców okolic dojeżdżających do pracy w centrum Krakowa. To jako element ciągu parkingów P&R uzupełnionych przez te parkingi tego typu na osiedlach w Luboczy i Kościelnikach stanowi realizację polityki komunikacyjnej M. Krakowa prowadzonej przez Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>3. Ponadto wnoszę o przekształcenie całości działki 19/5 w działkę o przeznaczeniu budowlano-usługowym. Działka ta jest zapleczem terenu logistycznego i w tym kierunku powinna zostać wykorzystana jako bezpośrednie wsparcie terenu logistycznego. Plan powinien dopuszczać na terenie działki 19/5 możliwość budowy obiektu handlowego wielko powierzchniowego; oraz dużych obiektów logistyczno-magazynowych; bądź magazynowych.</p>				Ad.2 Częściowo uwzględniony	Ad.2 Częściowo nieuwzględniony	<p>WS.4, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>Ad.2 Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów pod KU. Ostateczna ilość miejsc postojowych będzie zależeć od rozwiązań projektowych zagospodarowania terenu KU.1.</p> <p>Ad.3 Uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia południowej i zachodniej części działki nr 19/5 obr.18 Nowa Huta, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową, oznaczoną symbolem MN/U.1 oraz pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem U.6.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnej i wschodniej części działki nr 19/5 oraz północnej części dz. nr 18 obr. 18 Nowa Huta ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZR.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia w południowej części fragmentu działki, który ze względu na realizację inwestycji drogowej został przeznaczony pod teren dróg publicznych klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176); jawność wyłączyła Agata Walczak, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki: Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej)

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza-Północ”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503.).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*