

ZARZĄDZENIE Nr 1003/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Starowiślnej Nr 85 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXXX/2284/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Starowiślnej Nr 85 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 13A o powierzchni użytkowej 54,04 m², położony w budynku przy ul. Starowiślnej Nr 85 wraz z udziałem wynoszącym 112/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działki nr 86/3 o powierzchni 0,0292 ha położona w obrębie S-12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00077319/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1003/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Starowiślna Nr 85 lokal mieszkalny Nr 13A o powierzchni użytkowej 54,04 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkańczych. Budynek jest dwupiętrowy podpiwniczony z poddaszem.</p> <p>Lokal Nr 13A położony jest na II piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W lokalu znajdują się dwa piece kaflowe i jeden piec typu „koza” – w celu rozpoczęcia użytkowania lokalu należy wykonać nowy system ogrzewania. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni. Z protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych sporządzonego w dniu 17.07.2020 r., a następnie uzupełnionego dnia 18.12.2020 r. wynika, iż kratka wentylacyjna w kuchni podłączona jest do drożnego przewodu kominowego natomiast w pokojach znajdują się trzy piece kaflowe węglowe.</p> <p>Kamienica przy ul. Starowiślniej Nr 85 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także znajduje się na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi</p>	dz. nr 86/3 o pow. 0,0292 ha obr. S-12, jedn. ewid. Śródmieście, KR1P/00077319/4	112/1000	524 000,00 zł

	<p>przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr RD.5183.2.2021.AT z dnia 19.02.2021 r. wynika, że w lokalu Nr 13A nie zachowały się wyjątkowe elementy wyposażenia za wyjątkiem trzech pieców kaflowych, które Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zalecił pozostawić. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Za najcenniejszą wartość zabytku uznano jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Dodatkowo organ ochrony zabytków stwierdził, że należy dążyć do zachowania elementów budynku świadczących o jego oryginalnej formie, np. zachowując pierwotny układ pomieszczeń. Jak wynika z ww. stanowiska wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejącej wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową oraz z poszanowaniem obowiązujących przepisów. Działania prowadzone wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, a objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, ale uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie - zgodnie z brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.