

ZARZĄDZENIE Nr 1004/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Brzozowej Nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXX/2275/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Brzozowej Nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 28,49 m², położony w budynku przy ul. Brzozowej Nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 1,06 m² i udziałem wynoszącym 41/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 71 o powierzchni 0,0343 ha położona w obrębie S-11, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00181009/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1004/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Brzozowa Nr 14</p> <p>lokal mieszkalny Nr 3</p> <p>o powierzchni użytkowej 28,49 m² + pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 1,06 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkańczych. Budynek jest trzypiętrowy podpiwniczony.</p> <p>Lokal Nr 3 położony jest na parterze oficyny. Wejście odbywa się przez klatkę schodową budynku frontowego, a następnie przez podwórko. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: pokoju, kuchni oraz pomieszczenia WC. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego na paliwo stałe – w celu rozpoczęcia użytkowania lokalu należy wykonać nowy system ogrzewania. W kuchni znajduje się kanał wentylacyjny i spalinowy. Z protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych sporządzonego w dniu 17.07.2020 r., a następnie uzupełnionego dnia 2.12.2020 r. wynika, iż kratka wentylacyjna w kuchni oraz piec kaflowy pokojowy podłączone są do drożnych przewodów kominowych.</p> <p>Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,06 m², zlokalizowana pod schodami prowadzącymi do przedmiotowego lokalu. Wysokość pomieszczenia przynależnego jest zmienna, nie większa niż 1,46 m. Wejście do piwnicy odbywa się bezpośrednio z podwórka.</p> <p>Kamienica przy ul. Brzozowej Nr 14 nie jest wpisana do rejestru</p>	<p>dz. nr 71 o pow. 0,0343 ha</p> <p>obr. S-11, jedn. ewid. Śródmieście</p> <p>KR1P/00181009/0</p>	41/1000	323 000,00 zł

zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także znajduje się na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr RD.5183.4.2021.ATu z dnia 1.03.2021 r. wynika, że w lokalu Nr 3 nie zachowały się wyjątkowe elementy wyposażenia za wyjątkiem jednego pieca kaflowego, który zaleca się pozostawić. Za najcenniejszą wartość zabytku Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Dodatkowo zalecił dążenie do zachowania elementów budynku świadczących o jego oryginalnej formie, np. zachowując pierwotny układ pomieszczeń oraz pozostawienie oryginalnego parkietu występującego w pokoju. W przypadku wymiany okien organ ochrony zabytków zalecił wybór nowych okien o takim układzie podziałów, jak oryginalne występujące w mieszkaniu. Jak wynika z ww. stanowiska wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową oraz co równie ważne, z poszanowaniem obowiązujących przepisów. Ze względu na lokalizację kamienicy na obszarze układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza, na prace wykonywane na elewacji, w tym na wymianę okien, konieczne jest uzyskanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.