

ZARZĄDZENIE Nr 1141/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Podkamy na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 219/2 o pow. 0,9118 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6 położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 321,48 m², przy czym pasem o długości 84,6 m i szerokości 3,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia wraz z budową i eksploatacją stanowiska słupowego średniego napięcia oraz w obszarze o pow. 80,3 m², przy czym pasem o długości 160,6 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej niskiego napięcia, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 15 983,85 złote brutto (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 85/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2 988,85 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 15 983,85 złote brutto (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 85/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Tauron Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do przestrzegania nakazów i zakazów zawartych w rozporządzeniu Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 369 poz. 3163, Nr 499 poz. 4859, z 2012 r. poz. 3580).

6. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego, jak również uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu oraz każdorazowego zgłaszania właścicielowi zbiorników retencyjnych

zamiaru wejścia na teren zbiorników w celu wykonywania prac objętych zakresem ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.