

ZARZĄDZENIE Nr 1157/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44, 46, 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXV/1875/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44, 46, 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 107,55 m² położony w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44,46,48 wraz z udziałem wynoszącym 241/10 000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 293/1 o powierzchni 0,2025 ha, położona w obrębie K-46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00070405/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 2636/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44, 46, 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1157/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 maja 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	al. Juliusza Słowackiego Nr 44, 46, 48 lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni użytkowej 107,55 m ²	Budynek przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44,46,48 położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1913 r. jako dom dla Urzędników Towarzystwa Wzajemnych Ubezpieczeń. Jest to kamienica trzypiętrowa, podpiwniczona z użytkowym poddaszem. Elewacja budynku, jak i korytarze komunikacji i klatki schodowej są w dobrym stanie technicznym. W budynku brak jest windy. Nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 24.11.2020 r. pod nr A-1570/M „Obszaru zachodniej części Alei Trzech Wieszców wraz z wnętrzem urbanistycznym Placu Inwalidów”. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu zachowały się elementy oryginalnego wystroju takie jak drewniana, dwuskrzydłowa stolarka drzwi wejściowych z profilowaną futryną, o skrzydłach trójpłycinowych (dolna płytina kwadratowa, środkowa niewielka w formie leżącego prostokąta, górna od ok. połowy wysokości drzwi – prostokątna). Klamka w drzwiach wejściowych jest wtórna.	dz. nr 293/1 o powierzchni 0,2025 ha obr. K-46 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00070405/5	241/10 000	822 000,00 zł

	<p>Stolarkę wejściową należy zachować i poddać pracom konserwatorskim, docelowo konieczne jest przywrócenie historycznej formy klamki. W przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna jest rekonstrukcja, projekt odtworzenia drzwi należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zachowanie historycznego wyglądu drzwi wejściowych do mieszkania jest szczególnie istotne w celu utrzymania spójnego charakteru klatki schodowej, która jest częścią wspólną budynku. Zachowała się stolarka drzwiowa wewnątrz lokalu – do łazienki/wc oraz jednego pokoju, są to drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, pięciopłycinowe, w kolorze białym, podziały profilowane, futryna profilowana. W drzwiach do pokoju zachowała się oryginalna mosiężna klamka. Drzwi należy zachować, w razie konieczności poddać pracom konserwatorskim. W lokalu należy zachować drewniane parkiety o układzie w jodełkę. Piece kaflowe nie przedstawiają wartości zabytkowej i nie wnosi się uwag do ich rozbiórki. Ze względu na wpis do rejestru zabytków remont lokalu Nr 9 będzie wymagał uzgodnienia w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Lokal Nr 9 położony jest na drugim piętrze i powstał z połączenia pustostanów lokali mieszkalnych Nr 9 i Nr 10, składa się obecnie z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, jasnej kuchni, dwóch łazienek z wc oraz trzech przedpokoi. Dwa pokoje i kuchnia mają wystawę południowo - wschodnią, pokój z aneksem kuchennym północno - zachodnią. Z uwagi na dawny podział lokalu na dwa samodzielne, część pomieszczeń ma układ amfiladowy. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pokojach i kuchni częściowo wyłożone tapetami. W łazienkach na ścianach i podłogach położone są płytki ceramiczne. Stolarka drzwi wejściowych jest drewniana, drzwi wewnętrznych została</p>			
--	---	--	--	--

	<p>wymieniona na wtórne, płytowe – drzwi do pokoju z aneksem kuchennym i do jednej łazienki, pozostałe drzwi wewnętrzne są drewniane, płycinowe, jednoskrzydłowe. Na podłogach w dwóch pokojach, przedpokojach i kuchni położone są panele, w jednym pokoju parkiet, w łazienkach terakota. Stolarka okienna jest wymieniona na okna pcv w kolorze białym. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi. W pomieszczeniach lokalu na ścianach zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Pomieszczenie kuchni zostało podzielone ścianką działową o wysokości 220 cm (niepełna wysokość pomieszczenia) z płyty karton gips, wydzielającą pomieszczenie kuchni i pomieszczenie pokoju za drzwiami harmonijkowymi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Licznik instalacji elektrycznej znajduje się na klatce schodowej. Urządzenia do opomiarowania gazu i wody przewidziane są wewnątrz lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację wentylacyjną, przeprowadzony w dniu 28.10.2020 r. przegląd kominiarski wykazał konieczność oczyszczenia kratki wentylacyjnych w kuchni i łazienkach. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]