

ZARZĄDZENIE Nr 1188/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 maja 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą Galinvest Zakopiańska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00621110/8, składającej się z działki ewidencyjnej nr 290/7, położonej w Krakowie, obręb 32, jednostka ewidencyjna Podgórze, o pow. 0,4117 ha, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą Galinvest Zakopiańska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, tj. pod zabudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i do dwóch garaży, stosownie, do którego przyjmuje się, począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego, stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 174.079,94 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt dziewięć złotych 94/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 1 czerwca 2025 r. oraz jej zakończenia nie później niż do dnia 30 września 2026 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.