

ZARZĄDZENIE Nr 1204/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 maja 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 23 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Jakuba Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXX/2280/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 23 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Jakuba Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 23 o powierzchni użytkowej 41,72 m², położony w budynku przy ul. Jakuba Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,32 m² i udziałem wynoszącym 51/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 35 o powierzchni 0,0395 ha położona w obrębie S-13, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00274145/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Jakuba Nr 3 lokal mieszkalny Nr 23 o powierzchni użytkowej 41,72 m ² + pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 2,32 m ²	Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Budynek jest trzy piętrowy podpiwniczony. Lokal Nr 23 położony jest na III piętrze i składa się z jednego pokoju oraz kuchni. Pomieszczenie WC znajduje się w częściach wspólnych z wejściem od korytarza klatki schodowej. Z uwagi na awaryjność instalacja kanalizacyjna została odcięta w ww. pomieszczeniu. Korzystanie z WC możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu przedmiotowego faktu ze Wspólnotą Mieszkaniową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. W lokalu brak instalacji c.o. – w pokoju znajduje się piec kaflowy na paliwo stałe natomiast w kuchni piec węglowy - należy zapewnić nowe źródło ogrzewania. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni. Z uwagi na fakt, że przedmiotowy lokal posiada w kuchni pion kanalizacyjny fi 100, istnieje możliwość wydzielenia łazienki oraz podłączenia urządzeń sanitarnych (wanny/kabiny prysznicowej, umywalki, WC) pod warunkiem uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wszystkie prace, których zakres ingeruje w części wspólne nieruchomości. Ze względu na zakres robót remontowych konieczne będzie uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie planowanych prac zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), a także innych właściwych przepisów, które mają	dz. nr 35 o pow. 0,0395 ha obr. S-13, jedn. ewid. Śródmieście KR1P/00274145/4	51/1000	440 000,00 zł

	<p>zastosowanie do planowanego zakresu i charakteru prac. Z protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 17.07.2020 r. wynika, iż kratka wentylacji grawitacyjnej w kuchni podłączona jest do drożnych przewodów kominowych.</p> <p>Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,32 m².</p> <p>Kamienica przy ul. Jakuba Nr 3 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomia, który jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. oraz na terenie uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr RD.5183.1.2021.DW z dnia 2.02.2021 r. wynika, że Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza kapitalny remont lokalu Nr 23, w tym wykonanie nowych instalacji wod-kan. i elektrycznych, instalacji grzewczej, rozbórkę pieca (piec z lat 70-tych XX w. bez cech zabytkowych), wykonanie nowych tynków i podłóg, odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej z uwzględnieniem kształtów i podziałów. W przypadku stolarki drzwiowej w przejściu pomiędzy klatką schodową i korytarzem prowadzącym do lokali nr 24 i 23 organ ochrony zabytków zalecił konserwację i zachowanie wraz z mosiężnym sztyldem i klamką.</p> <p>Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.