

ZARZĄDZENIE NR 1214/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 maja 2022r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 4 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z zabudowanych działek ewidencyjnych położonych w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta o numerach:

- 1) 287/15 o powierzchni 0,7009 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00470083/5;
- 2) 287/11 o powierzchni 0,0933 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00194367/1;
- 3) 122/26 o powierzchni 0,0601 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00198175/6;

o łącznej powierzchni 0,8543 ha, do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189262, z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. na mocy uchwały nr LII/697/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie obowiązkowego zadania własnego gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Krakowie zostało przekształcone w jednoosobową spółkę Gminy Miejskiej Kraków działającą pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej również jako „Spółka”) na podstawie uchwały nr XCI/588/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 sierpnia 1993 r. w sprawie przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Krakowie w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Kraków.

Na mocy uchwały nr LII/697/12 z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Spółka z o.o. w Krakowie obowiązkowego zadania gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków, Spółka realizuje następujące zadania własne gminy:

- 1) zarządzanie Zintegrowanym Systemem Gospodarki Odpadami Komunalnymi;
- 2) zapewnienie i utrzymanie instalacji do zagospodarowania odpadów komunalnych dla Gminy Miejskiej Kraków;
- 3) zarządzanie systemem letniego i zimowego oczyszczania Gminy Miejskiej Kraków oraz wykonywania usług w tym zakresie.

Szczegółowy sposób wykonywania i finansowania zadań określają umowy w zakresie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym (zwane dalej „UOIG”) tj.:

- 1) umowa z dnia 21 lutego 2013 r. Nr W/I/1020/GK/1/2013 o świadczenie usług publicznych w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków z aneksami;
- 2) umowa z dnia 7 czerwca 2013 r. Nr W/I/2023/GK/6/2013 o świadczenie usług publicznych w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi z aneksami.

W celu realizacji powierzonych zadań Zarząd Spółki zwrócił się z wnioskiem do Gminy Miejskiej Kraków o wniesienie jako wkładu niepieniężnego nieruchomości zabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek ewidencyjnych o numerach: 287/15, 287/11 i 122/26, obręb 49, jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta, zlokalizowanych przy ul. Nowohuckiej 1D w Krakowie do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Działka nr 287/15 powstała z podziału działki 287/9 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 156/2022 z dnia 25 lutego 2022 r.

Działki nr 287/15, 287/11 i 122/26 zostały oddane w trwałą zarząd Zarządowi Dróg Miasta Krakowa. W związku z powyższym przed wniesieniem ww. działek w formie aportu trwałą zarząd zostanie wygaszony.

Na terenie powyższych nieruchomości znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych działający pod nazwą Zbiorczy Punkt Gromadzenia Odpadów „LAMUSOWNIA”. Został on zrealizowany w latach 2009-2011 w ramach projektu współfinansowanego ze środków finansowych Norweskiego Mechanizmu Finansowego pn. „Gospodarka odpadami na terenie Miasta Krakowa – Zbiorcze Punkty Gromadzenia Odpadów”.

Obecnie działki nr 287/15, 287/11 i 122/26 znajdują się we władaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości.

Działki przylegają do siebie, tworząc wielobok zbliżony do prostokąta. Na terenie działki nr 287/15 (utworzonej w wyniku podziału działki nr 287/9) znajduje się budynek administracyjno-magazynowy, rampa rozładunkowa oraz częściowo budynek portierni. Budynek administracyjno-magazynowy jest to obiekt dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 294,11 m² i kubaturze

1414,50 m³ pełniący funkcję technologiczną i socjalno-biurową. Rampa rozładunkowa (zadaszona i oświetlona) o pow. 1 303,00 m² połączona jest z układem drogowym. Długość podjazdu rozładunkowego o nawierzchni asfaltowej wynosi ok. 130 m.

Na części działek 287/15 i 287/11 znajduje się budynek portierni. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy o powierzchni użytkowej 31,54 m² i kubaturze 178,90 m³. Pełni funkcję obsługi wagi.

Oprócz wskazanych wyżej budynków na terenie działek nr 287/15, 287/11 i 122/26 znajdują się drogi, place manewrowe, place z kontenerami, miejsca postojowe, chodniki oraz zieleńce.

Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 22 kwietnia 2013 r., poz. 3071). Znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.15 - tereny zabudowy usługowej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. wykorzystuje nieruchomości położone przy ul. Nowohuckiej 1 D Krakowie do świadczenia usług powierzonych Spółce przez Gminę Miejską Kraków, które zostały uznane za UOIG. Ramy prawne finansowania UOIG wynikają bezpośrednio z Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE L 7 z dnia 11 stycznia 2021 r., s. 3) – (dalej jako decyzja SGEI¹). Aport ww. nieruchomości stanowi przysporzenie dla Spółki i jest traktowany jako element rekompensaty udzielonej w związku ze świadczeniem UOIG. Aport ten, jako jedna z form pomocy publicznej, będzie rozliczany w ramach rekompensaty przyznawanej Spółce na warunkach wynikających z decyzji SGEI.

Wartość zbywanych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W zamian za przedmiotowe nieruchomości Gmina Miejska Kraków otrzyma udziały w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości nominalnej stanowiącej równowartość wnoszonego aportu.

Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) wpisuje się w szerszy proces porządkowania (tak w Gminie Miejskiej Kraków, jak i w Spółce) stanu właścicielskiego środków trwałych zlokalizowanych na nieruchomościach, wynikającego z wspólnego aplikowania przez Gminę Miejską Kraków i Spółkę o dofinansowanie inwestycji w gospodarce odpadami w Krakowie, których finansowanie z różnych źródeł spowodowało, że część tych środków (pomimo użytkowania ich przez Spółkę) znajduje się w ewidencji Gminy Miejskiej Kraków.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, jest uzasadnione.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- 1) nie wpływa na dochody Miasta;
- 2) nie wpływa na wydatki Miasta;
- 3) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- 4) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- 5) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.