

ZARZĄDZENIE Nr 1222/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 maja 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Pysocice do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899), §12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 22-Nowa Huta przy ul. Pysocice, tj. część w obszarze o powierzchni 0,0011 ha działki nr 281 o powierzchni całkowitej 0,0399ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00508085/5 oraz część w obszarze o powierzchni 0,0015 ha działki nr 282 o powierzchni całkowitej 0,0159 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00344030/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa/dojście, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 281	22 – Nowa Huta	KR1P/00508085/5	Teren działek nr 281 i nr 282 obręb 22-Nowa Huta podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. i fragment przeznaczony do dzierżawy znajduje się Terenach Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej z Usługami - MN/U.1 i Terenach Komunikacji – KD/Z.	ul. Pysocice	0,0011	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 282		KR1P/00344030/7		Teren zagospodarowany jako droga dojazdowa/dojście.	0,0015	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 11,70 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.