

**ZARZĄDZENIE Nr 1243/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11 maja 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Chelmońskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 825/4 o pow. 0,0467 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00195074/7, 484/3 o pow. 0,1593 ha obj. księga wieczystą Nr KR1P/00068873/9 wszystkie położone w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 825/4 w obszarze o pow. 1,50 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN32, z działki nr 484/3 w obszarze o pow. 141,80 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłowniczych 2xDN50, 2xDN32 oraz w obszarze o pow. 88,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN100 oraz istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDN50 oraz 2xDN32, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 55 864,14 złote brutto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 14/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 10 446,14 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 55 864,14 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 14/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

