

**ZARZĄDZENIE Nr 1247/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11 maja 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Pękowickiej**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> w zw. z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej z prawem przechodu i przejazdu oraz usytuowania i eksploatacji przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, teletechnicznych oraz ciepłowniczych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Pękowickiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/16 o powierzchni 0,0150 ha, obręb 32, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00486720/8, szlakiem o pow. 0,0030 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 296/26 o powierzchni 0,7020 ha, obręb 32, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00563815/5.

3. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 1702,00 netto (słownie: jeden tysiąc siedemset dwa złote 00/100) + 23 % podatku VAT w wysokości 391,46 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 46/100) z tytułu ustanowienia służebności opisanej w ust. 1, płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy środki finansowe powinny znajdować się na rachunku Skarbu Państwa.

4. Urządzenie i utrzymanie służebności będzie obciążało właściciela nieruchomości władnącej opisanej w ust. 2.

5. Służebność uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej oraz usytuowania przyłączy opisanych w ust.1.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, w której Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00486720/8 służebności opisanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |