

ZARZĄDZENIE Nr 1254/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonej w Krakowie przy ul. Ulanów

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 10 ust. 1 uchwały–nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, oznaczonej jako działka nr 177/2 o pow. 2,7977 ha, położonej w obrębie nr 4, jednostce ewidencyjnej Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00252977/5 szlakiem drogowym o pow. 0,0543 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie nr 4, jednostce ewidencyjnej Śródmieście, składającej się z działki nr 177/1, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00241637/0.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 110 474,91 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 20 657,91 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 110 474,91 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt jeden groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00252977/5 opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.