

**ZARZĄDZENIE Nr 1255/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12 maja 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 82,15 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem wynoszącym 151/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 127/1 o powierzchni 0,0354 ha położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, KW KR1P/00208117/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 8 o powierzchni użytkowej 82,15 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9, z którego własnością związany jest udział wynoszący 151/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 127/1 o powierzchni 0,0354 ha położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, KW KR1P/00208117/6.

Budynek Nr 9 położony przy ul. Nowowiejskiej, to dwupiętrowa, podpiwniczona kamienica wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1911 r. Położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych z lokalami usługowymi w parterach.

Kamienica została wzniesiona w stylistyce historyzmu z elementami secesji nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, przyjętego uchwałą nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.06.2016r. z uwagi na ochronę konserwatorską zakres i sposób przeprowadzenia remontu będzie musiał być wyprzedzająco uzgodniony z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 8 położony jest na drugim piętrze i składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, łazienki i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni oraz łazience. Ogrzewanie lokalu odbywało się dwoma piecami kaflowymi na paliwo stałe usytuowanymi w pokojach, pozostałe pomieszczenia nie posiadają ogrzewania. Zachodzi konieczność zmiany sposobu dotychczasowego ogrzewania lokalu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym, drzwi zewnętrzne kwalifikują się do wymiany, w oknach należy zamontować nawiewniki.

Z uwagi na dużą powierzchnię lokal jest zbędny dla potrzeb udzielania pomocy mieszkaniowej, ponadto jest to ostatni lokal we Wspólnocie Mieszkaniowej pozostający w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków. Lokal został wytypowany do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8 wynosi 793 457,00 zł, tj. 9 658,64 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.