

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁOWIŃSKIEGO” W KRAKOWIE**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 14 marca 2022 r. do 11 kwietnia 2022 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 25 kwietnia 2022 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA (numer, obręb)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	1.	22.04.2022	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	<p>W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego” w Krakowie oraz w odniesieniu do uwag przekazanych do projektu planu przy piśmie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 12.10.2020 r. znak: IGK15c-505-107.6/2020, dziękujemy za uwzględnienie uwag wskazanych w piśmie. Równocześnie, zwracamy uwagę na konieczność wprowadzenia dalszych zmiany na rysunku planu, tj. wnosimy o wyznaczenie dla terenów zabudowy usługowej (U) nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Linie te nie zostały wyznaczone dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem U, w związku z czym wnosimy o wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego dla terenów oznaczonych symbolami: U.2, U.5, U.13, U.14, U.22, U.23.</p> <p>Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12</p>		U.2, U.5, U.13, U.14, U.22, U.23		Nieuwzględniona	<p>Ograniczenie sytuowania zabudowy poprzez wrysowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu nie jest jedynym ograniczeniem jakie obowiązują na wyznaczonym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami studium i przepisami odrębnymi, do których odniesienie wprost znajduje się w par. 6 ust. 6 i 7:</p> <p>6. Na rysunku planu wskazano zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego i zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru. W terenach tych, w celu niezakłócania eksploatacji linii kolejowych, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>7. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.</p> <p>Ponadto projekt planu w obecnym kształcie uzyskał uzgodnienie Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.</p>

				kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.					
2	2	25.04.2022	Polskie Koleje Państwowe S.A.  Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie	<p>składa następujące uwagi do projektu dokumentu planistycznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dla terenów KK.1-KK.3 - Tereny kolei, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej wnosimy o uzupełnienie zapisów, które jednoznacznie pozwolą na lokalizację w tych obszarach terminali intermodalnych poprzez zastosowanie jednego z wariantów: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zmianę zapisów § 32. Ust. 1 w części na KK.1, KK.2 i KK.3 o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej oraz sieci kolejowej oraz w ust. 2 dopuszczenie lokalizacji towarowych centrów logistycznych. Definicja sieci kolejowej znajdująca się w załączniku 1a Elementy Systemu Kolei Unii; Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 (Załącznik 1a wprowadzono w 2021 r.) i przewiduje ona w ramach sieci kolejowych możliwość realizacji towarowych centrów logistycznych łącznie z terminalami intermodalnymi.</li> <li>○ Uzupełnienie § 32. Ust. 2 o pkt 3) terminali towarowych. Definicja terminalu towarowego znajduje się w art. 4. 36c Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984; i jest to obiekt budowlany lub zespół obiektów budowlanych obejmujący drogę kolejową, umożliwiającą załadunek lub rozładunek wagonów lub integrację różnych rodzajów transportu w zakresie przewozów towarów.</li> </ul> </li> </ul> <p>Należy nadmienić, iż obecne zapisy projektu tekstu planu miejscowego w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymieniają drogowe obiekty inżynierskie oraz przystanki osobowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą pasażerów, które to elementy stanowią elementy infrastruktury kolejowej. W związku z tym rozszerzenie zapisów planu miejscowego o kolejne dopuszczalne przeznaczenie z zakresu sieci kolejowej, jakim są terminale logistyczne nie wydaje się być sprzeczne z przyjętą metodologią.</p>		KK.1 KK.2 KK.3	Uwzględniona - zgodna z projektem planu		<p>Nie wprowadza się definicji terminala towarowego, gdyż zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie definiuje się w planie miejscowym pojęć zdefiniowanych w przepisach odrębnych.</p> <p>Zgodnie z Ustawą o transporcie kolejowym (zał. nr 1) terminal towarowy stanowi element infrastruktury kolejowej, o którym mowa w przeznaczeniu podstawowym terenów KK.1 – KK.3 (par. 32 ust.1). Definicja infrastruktury kolejowej zamieszczona w planie w par.4 ust.21 zawiera odniesienie do zał.1 do Ustawy o transporcie kolejowym, wobec czego pełen jej katalog jest dopuszczony w projekcie planu. Natomiast elementy tj. terminal intermodalny, terminal logistyczny, wymienione w uwadze są systemowymi sposobami organizacji ruchu i nie stanowią pojęć materii planistycznej zgodnie z ustawą, używanych w planach miejscowych.</p>
3	3	25.04.2022	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe K.F.S sp. z o.o.	<p>Składa niżej rozpisane uwagi do wyłożonego ww. projektu planu oraz wnoszę o ich uwzględnienie przy przyjęciu ostatecznego projektu podlegającego uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa.</p> <p>1. Wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu o symbolu U.4:</p> <p><u>Projekt planu:</u> zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §19 ust. 4 pkt 4 części opisowej - dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) wskaźnik intensywności zabudowy został określony na poziomie: 0,1-0,9.</p> <p><u>Wniosek o zmianę:</u> wnioskodawca wnosi o zmianę projektu w powyższym zakresie i przyjęcie dla terenu stanowiącego własność jego nieruchomości (działki wskazane powyżej) parametru intensywności zabudowy na poziomie 0,1-1,2.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	dz. nr 48/9, 48/10, 48/11 obr. 9 Nowa Huta	U.4		Ad.1 Nieuwzględniona	<p>Ad.1 Jednym z założeń planu było utrzymanie sposobu zagospodarowania jaki dominuje na obszarze. Wobec tego parametry zabudowy zostały ustalone tak, aby nowe budynki harmonizowały z istniejącą zabudową, umożliwiały ich rozbudowę i nadbudowę. Intensywność zabudowy wynika z pozostałych parametrów zabudowy określonych planem.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki o których mowa w uwadze znajdują się w terenach zabudowy usługowej, dla których</p>

			<p>2. Wysokość zabudowy dla terenu o symbolu U.4:  <u>Projekt planu:</u> zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §19 ust, 4 pkt 4 części opisowej – dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) wysokość zabudowy ograniczono do 16 m.  <u>Wniosek o zmianę :</u> wnioskodawca wnosi o zmianę projektu w powyższym zakresie i przyjęcie dla terenu stanowiącego własność jego nieruchomości (działki wskazane powyżej) wysokość zabudowy do wysokości 20 m.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p> <p>3. Nieprzekraczalna linia zabudowy  <u>Projekt planu:</u> zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny) - dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) linia nieprzekraczalnej zabudowy oznaczona została w obrysie istniejących zabudowań.  <u>wniosek o zmianę :</u> wnioskodawca wnosi o zmianę projektu w powyższym zakresie i przyjęcie dla terenu stanowiącego własność jego nieruchomości (działki wskazane powyżej) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi publicznej ul. Kocmyrzowskiej na całej długości działek nr 48/9, 48/10, 48/11 (zgodnie z załącznikiem do niniejszych uwag).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p> <p>4. Zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru  <u>Projekt planu:</u> zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §13 ust. 1 pkt 8 i 9 części opisowej – dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) ustanowiono generalny zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 9;  <u>Wniosek o zmianę :</u> wnioskodawca wnosi o zmianę projektu w powyższym zakresie i przyjęcie dla terenu stanowiącego własność jego nieruchomości (działki wskazane powyżej) możliwości lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do maksymalnej wysokości, jak dla wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy (20 m.) powiększoną o 5m - to jest do maksymalnej wysokości 25 m.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p> <p>5. zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.  <u>Projekt planu:</u> zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §19 ust. 2 części opisowej - dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) ustanowiono zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.</p>				<p>Ad.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniona</p>	<p>ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 16m.</p> <p>Ad.3 Ograniczenia w zainwestowaniu zostały wprowadzone zgodnie z warunkowymi uzgodnieniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 16 kwietnia 2021r. znak KR.RPP.610.196.2021.IT, w którym wnoszono o odstąpienie lokalizowania garaży podziemnych w terenach, zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz z dnia 29 lipca 2021r. znak KR.RPP.610.429.2021.IT, w którym wniesiono warunek uzgodnienia, aby odstąpić od lokalizowania nowej zabudowy w terenach zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie wg map zagrożenia powodziowego głębokości zalewu wodą Q1% znajdują się w przedziale od 0,5 do 2,0m.</p> <p>Ad.4 Opracowanie ekofizjograficzne dla przedmiotowego obszaru planu wskazało, że średnia prędkość wiatrów wynosi ok. 1,5 m/s, co uznano za warunki niekorzystne dla lokalizacji farm wiatrowych i tym samym zdecydowano się na wprowadzenie zakazu lokalizacji takich instalacji.  W planie miejscowym wysokość zabudowy określono zgodnie ze Studium na poziomie 16m i zgodnie z ustawą nie ma możliwości przekroczenia tego parametru.  Niezależnie od powyższego należy zwrócić uwagę na fakt, że Miasto Kraków, ze względu na bardzo zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu posiada liczne miejsca obserwacji panoram i odległych widoków. Instalacje wykorzystujące energię wiatru, realizowane pod postacią wysokich obiektów, stanowiłyby obiekty dysharmonijne i negatywnie wpływające na krajobraz kulturowy Miasta Krakowa, który jest objęty różnymi formami ochrony zabytków, zarówno obszarowymi jak i punktowymi.</p> <p>Ad.5 Ograniczenia w sytuowaniu usług podlegających ochronie akustycznej zostały nałożone ze względu na bliskość terenów komunikacji kolejowej oraz drogi szybkiego ruchu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	---

				<p>Wniosek o zmianę : wnioskodawca wnosi o zmianę projektu planu w powyższym zakresie i zniesienie wyżej wskazanego zakazu w całości dla stanowiącej własność jego nieruchomości.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>					
4	4	25.04.2022	<p>Krakowskie Przedsiębiorstwo Produkcji Materiałów Budowlanych sp. z o.o. [...]*</p>	<p>(...)</p> <p>Mając na uwadze projektowane przeznaczenie powyższej nieruchomości należy stwierdzić, że na działce ewidencyjnej numer 74/2 planowana jest inwestycja budowlana polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi. W celu realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego inwestor poniósł już dotychczas istotne koszty finansowe, a także w dniu 13 stycznia 2021 roku inwestor uzyskał ostateczną decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych. Aktualnie prowadzone są dalsze działania inwestycyjne. Należy zatem stwierdzić, że przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie wyżej wskazanej nieruchomości całkowicie uniemożliwi realizację planowanej przez inwestora inwestycji budowlanej, z tego też powodu konieczne jest złożenie niniejszych uwag.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, w ramach składanych uwagi do projektu planu miejscowego, ponownie wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszczenie na terenie oznaczonej symbolem U.10 lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia tego obszaru poprzez przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową o symbolu MW/U lub też ewentualnie o dopuszczenie na terenie U.10 lokalizowania obok zabudowy usługowej również budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>2. Zmianę przebiegu linii zabudowy wyrysowanych na obszarze U.10 poprzez ich poprowadzenie wzdłuż wyznaczonych dróg publicznych zamiast ich wyznaczenia wewnątrz obszaru, tak jak ma to miejsce aktualnie;</li> <li>3. Dopuszczenie na obszarze oznaczonym symbolem U.10 lokalizacji garaży podziemnych;</li> <li>4. Przedłużenie wyznaczonej w planie miejscowym drogi o symbolu KDW.3 w kierunku południowo-zachodnim, poprzez fragment terenu oznaczonego symbolem ZP.3, w celu zapewnienia dostępu do tej działki dla nieruchomości wnioskodawcy;</li> <li>5. Rezygnację z wyznaczania we wschodniej części obszaru U.10 strefy zieleni.</li> </ol> <p>Dodatkowo na obecnym etapie procedury wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Korektę minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu U.10 z wielkości 0,1 na 0,05 (§19 ust. 4 pkt 10 lit. b mpzp), ze względu na to, że nie ma możliwości spełnienia ustalonego współczynnika 0,1 na działce nr 74/2 obr. NH-9 Nowa Huta. W wyniku wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, które znacznie ograniczają możliwość</li> </ol>	<p>dz. nr 74/2 obr. 9 Nowa Huta</p>	<p>U.10</p>	<p>Ad.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 74/2 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Ad.2 i 3 Ograniczenia w zainwestowaniu zostały wprowadzone zgodnie z warunkowymi uzgodnieniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 16 kwietnia 2021 znak KR.RPP.610.196.2021.IT, w którym wnoszono o odstąpienie lokalizowania garaży podziemnych w terenach, zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz z dnia 29 lipca 2021r. znak KR.RPP.610.429.2021.IT, w którym wniesiono warunek o odstąpieniu od lokalizowania nowej zabudowy w terenach zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie wg map zagrożenia powodziowego głębokości zalewu wodą Q1% znajdują się w przedziale od 0,5 do 2,0m.</p> <p>Ad.4 W projekcie planu drogi wewnętrzne zostały wyznaczone tylko na działkach gminnych. Ponadto zgodnie z par. 16 ust. 3 na obszarze całego planu dopuszczone są niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy, a dostęp do dróg publicznych może być ustalony bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez ustalenie służebności przejazdu przez nieruchomości sąsiednie. Działka nr 74/2 przylega bezpośrednio do wyznaczonej w projekcie planu drogi publicznej KDL.3.</p> <p>Ad.5 Strefy zieleni zostały wyznaczone w projekcie planu w celu ochrony drzewostanu oraz ochrony terenów przyległych do cieków wodnych, rzek czy rowów. Na konieczność utrzymania ich obudowy biologicznie czynnej oraz kształtowania systemu przyrodniczego w tych rejonach wskazywali: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.6</p>	

			<p>zagospodarowania tej działki, współczynnik 0,1 nie jest możliwy do osiągnięcia;</p> <p>7. zmianę definicji wysokości budynków (§4 ust. 1 pkt 17 mpzp) poprzez jej odniesienie do projektowanego poziomu terenu. Dotychczasowa definicja określa pomiar wysokości od poziomu terenu istniejącego, co nie uwzględnia wysokiego poziomu wód gruntowych. Taka zmiana pozwoli na podwyższenie bezpieczeństwa powodziowego budynków, oraz na bardziej harmonijne kształtowanie inwestycji na terenach, na których korekta poziomu terenu jest uwarunkowana zagrożeniem powodzią.</p> <p>8. Niezależnie od powyższego wnoszę o wstrzymanie procedury związanej z uchwaleniem ww. planu miejscowego ze względu na konieczność zaktualizowania dokumentacji planistycznej, w tym w szczególności map zagrożenia powodziowego.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>				<p>Ad.6 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.8 --</p> <p>Ad.8 --</p>	<p>Zgodnie z ustawą, plan miejscowy określa zasady kształtowania ładu przestrzennego i zasady kształtowania zabudowy, poprzez odpowiednio ustalone wskaźniki zabudowy, w tym m.in. wskaźnik intensywności. Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwiększono możliwość zabudowy, poprzez ustalenie odpowiednich parametrów zabudowy. Wskazana wartość minimalnej intensywności umożliwia realizację budynków powyżej jednej kondygnacji oraz rozbudowę istniejących budynków na terenach we wschodniej części działki położonych poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego. Ponadto część robót budowlanych w istniejących obiektach jest możliwa na podstawie par.7 ust.2 projektu planu:</p> <p>2. <i>W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przebudowy,</li> <li>2) remontu,</li> <li>3) odbudowy,</li> <li>4) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,</li> </ol> <p><i>niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych.</i></p> <p>Ad.7 Definicja wysokości zabudowy jest sformułowana zgodnie z definicją określoną w Studium, z którym plan miejscowy musi być zgodny (art. 15 ust. 1 ustawy)</p> <p>Ad.8 Pismo w tym zakresie nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu. Projekt planu sporządzono z użyciem aktualnych Map powodziowych, nad którymi prace zakończono w 2019r., a zostały opublikowane w 2020r. Projekt planu po licznych korektach i wprowadzeniu ograniczeń w zainwestowaniu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią uzyskał uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---	---

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).