

ZARZĄDZENIE NR 1356/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18 maja 2022r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości składającej się z części działki nr 175/19 obręb 17 – Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Bobrowskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 974), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 roku w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320, z 2021 r. poz. 1509 i 2459) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 100% obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 1.12.2019r. do dnia 30.04.2022r. z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bobrowskiego stanowiącej część działki nr 175/19 obręb 17 - Śródmieście o pow. 173 m², objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00197150/8 z przeznaczeniem pod miejsca postojowe, drogę dojazdową (plac manewrowy) oraz zieleń w łącznej kwocie 5 860,76 złotych brutto (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 76/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 095,91 złotych.

2. Termin płatności należności, o której mowa w ust. 1, ustala się do dnia 30.06.2022r.

3. Zobowiązuje się Parafię Rzymskokatolicką pod wezwaniem Świętego Kazimierza w Krakowie do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, ustalonej w ust. 1 należności na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat UMK bądź bezpośrednio w kasie Urzędu, Al. Powstania Warszawskiego 10.

4. Przedmiotowe wynagrodzenie w wysokości 100% obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23% naliczane będzie do czasu objęcia zajmowanego przez Parafię Rzymskokatolicką pod wezwaniem Świętego Kazimierza w Krakowie gruntu gminnego umową dzierżawy lub wydania nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.