

ZARZĄDZENIE Nr 1382/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr LU 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Kościuszki 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXXIII/2380/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr LU 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Kościuszki Nr 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr LU 1 o powierzchni użytkowej 38,28 m², położony w budynku przy ul. Kościuszki 45 w Krakowie objęty księgą wieczystą nr KR1P/00480453/3 wraz z udziałem wynoszącym 3828/91419 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 313 o powierzchni 0,0519 ha, położona w obrębie K-14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00003079/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

| Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Ułamkowa część nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza lokalu |
|---|---|---|---------------------------------------|------------------------|
| ul. Kościuszki 45 lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr LU 1 o powierzchni użytkowej 38,28 m² KR1P/00480453/3 | <p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych i stanowi kamienicę narożną. Przedmiotowy budynek jest trzypiętrowy, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1939-1942 r. Budynek jest jednoklatkowy, z budynku istnieje możliwość wyjścia na podwórko.</p> <p>Lokal Nr LU 1 położony jest w piwnicy i zgodnie z wpisem w dziale I-O KW KR1P/00480453/3 składa się z 4 pomieszczeń, przedsionka oraz wc. Na skutek zmian wprowadzonych przez najemcę lokal składa się z 5 pomieszczeń (z pomieszczenia oznaczonego nr 2 wydzielono ścianą mniejsze pomieszczenie). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Lokal posiada instalację wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach łazienki, WC oraz w jednym z pomieszczeń przystosowanych na funkcję</p> | <p>dz. nr 313 o pow. 0,0519 ha, obr. K-14 Krowodrza, KW KR1P/00003079/0</p> | 3828/91419 | 176 000,00 zł |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>pokoju. W pomieszczeniu przystosowanym na funkcję kuchni, znajduje się jedyne okno. Drzwi wejściowe kwalifikują się do wymiany.</p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Kościuszki 45 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Ze stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków zawartego w piśmie Nr KZ-02.4120.11.57.2019.EW z dnia 28.05.2019 r. wynika, że w lokalu nie istnieją żadne możliwe do zachowania elementy zabytkowe. Należy pozostawić drzwi wejściowe od strony podwórka. Drzwi wejściowe do strony klatki schodowej powinny nawiązywać formą i kolorystyką do zachowanych zabytkowych drzwi wejściowych na innych poziomach.</p> <p>Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..]