

Załącznik
do zarządzenia nr 1402/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 maja 2022 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kłuszyńskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	112/49 112/50	0,0012 0,0024	87 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00203582/1	ul. Kłuszyńska działki o nieregularnym kształcie	Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice-Zachód” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 39MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działki zabudowane częścią ogrodzenia, dojścia oraz podjazdu.	293,13 zł	- grunt: 10.552,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2.427,14 zł brutto 12.979,94 zł - nakłady: odstępuje się od pobrania ceny części ogrodzenia, dojścia oraz podjazdu w kwocie 24.962,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, związane z ich nabyciem zostały wydatkowane z środków własnych nabywających	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 73/4 o pow. 0,0638 ha.

1. Cena nieruchomości 10.552,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2.427,14 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.