

Załącznik
do zarządzenia Nr 143/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 stycznia 2022 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Za Ogrodem przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2	9/4 9/5	0,1372 0,0034	16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00535798/4	Rejon ul. Za Ogrodem działki w kształcie wielokątów	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łuczanowice II – części A, B, C”, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/339/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019r. i znajduje się w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym – ZPb.3 z zakazem lokalizacji budynków i miejsc postojowych. Działki niezabudowane	100,12 zł	140 772,00 zł (podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług)	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działek nr: 19/1, 19/3, 20/4 i 20/2 o łącznej pow. 1,2099 ha

1. Cena nieruchomości w wysokości 140 772,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) - podatek VAT zwolniony, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.