

ZARZĄDZENIE Nr 1432/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26 maja 2022r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na lokalu nr 2 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział w działce nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na lokalu nr 2 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział w działce nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na lokalu nr 2 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział w działce nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na lokalu nr 2 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564881/5, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział w działce nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, wykorzystywanym na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 54,88 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 88/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27 wystąpiło dnia 16.02.2022 r. z wnioskiem znak: L.dz.CA2.ADM.220.8.1.2022 (data wpływu 21.02.2022 r.) o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu ustanowionego na lokalu mieszkalnym nr 2 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564881/5, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział 136/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8.

We wniosku wskazano, iż w budynku na os. Szkolnym 27 funkcjonuje Centrum Administracyjne nr 2 zapewniające 6 placówkom opiekuńczo – wychowawczym i typu interwencyjnego obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną oraz opiekuńczo – wychowawczą dla dzieci w wieku od 10 do 18 roku życia, zgodnie ze statutem stanowiącym załącznik do Uchwały nr LXV/948/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2013 r. oraz Regulaminem organizacyjnym Centrum Administracyjnego nr 2 stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 2218/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2021 r.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.01.2022 r. nr GS-02.6844.17.2021.ID4 przekazano przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27.

Zgodnie z ww. decyzją Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie zobowiązane jest począwszy od 2023 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 548,75 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2022 opłata roczna została proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2022 r.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 tj. prowadzenie dwóch placówek opiekuńczo – wychowawczych typu interwencyjnego.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, począwszy od roku 2023 będzie wynosić 54,88 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 88/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2.

Oględziny przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniu 15.03.2022 r. wykazały, iż lokal mieszkalny nr 2 położony jest na wysokim parterze budynku nr 27 na os. Szkolnym w Krakowie. W jego skład wchodzi: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym oraz łazienka. Lokal w trakcie „odświeżania”; wykorzystywany będzie na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie.

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27, zgodnie ze statutem, zapewnia obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną dla placówek opiekuńczo-wychowawczych funkcjonujących w jego strukturze. Zadaniem placówek jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokajanie niezbędnych potrzeb bytowych, rozwojowych, w tym emocjonalnych, społecznych i religijnych dzieciom

i młodzieży, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb na poziomie obowiązującego standardu. W strukturze Centrum znajdują się cztery placówki opiekuńczo – wychowawcze typu specjalistyczno – terapeutycznego (jedna z nich mieści się w budynku na os. Szkolnym 27) oraz dwie placówki opiekuńczo – wychowawcze typu interwencyjnego.

W toku postępowania uzyskano pozytywne opinie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie (opinia z dnia 11.03.2022 r.) oraz Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia (opinia z dnia 26.04.2022 r.)

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.