

**ZARZĄDZENIE Nr 1436/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27 maja 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Wincentego Pola do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. księgą wieczystą nr KR1P/00185938/9, w obszarze o powierzchni 0,0021 ha działki nr 42/13 o pow. całkowitej 0,2698 ha, obr. 17- Śródmieście przy ul. Wincentego Pola z przeznaczeniem na cele: remont i eksploatacja murków oporowych (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do funkcjonowania obiektu mieszkalnego) o pow. 0,0012 ha oraz utworzenie i eksploatacja utwardzonej opaski wokół wyremontowanych murków oporowych - dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0009 ha wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 42/13	17 - Śródmieście	KR1P/00185938/9	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” zatwierdzonego uchwałą nr CXIV/3010/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.10.	ul. Wincentego Pola  Przedmiotowy teren częściowo zajęty jest pod murki oporowe o konstrukcji betonowej, w złym stanie technicznym, natomiast w pozostałym zakresie stanowi teren porośnięty trawą.	0,0012  0,0009	remont i eksploatacja murków oporowych (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  utworzenie i eksploatacja utwardzonej opaski wokół wyremontowanych murków oporowych - dojście (droga dojazdowa)	8,49 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  12,54 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III ww. księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe służebności przechodu i przejazdu po nieruchomościach stanowiących działki nr 42/10 oraz nr 42/13 obr. 17 – Śródmieście, pasem o szerokości 4 m i długości 26,80 m po istniejącym, urządzonym szlaku komunikacyjnym.