

ZARZĄDZENIE Nr 1487/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 1 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kamedulskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00225022/8, położonej przy ul. Kamedulskiej, w obrębie 17 - Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0289 ha działki nr 235/3 o całkowitej pow. 0,2180 ha, w części zabudowanym fragmentem budynku o powierzchni użytkowej 0,00366 ha, a w pozostałym zakresie zagospodarowanym pod zieleń i dojście do lokalu usytuowanego w ww. budynku, w celu prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej określonej w statucie wnioskodawcy, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 235/3	17-Krowodrza	KR1P/002 25022/8	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przegorzały” zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 02.12.2009 r. i znajduje się w obszarze terenów usług publicznych – UP.	ul. Kamedulska Część nieruchomości gruntowej zabudowana fragmentem budynku przy ul. Kamedulskiej 70, a w pozostałym zakresie zagospodarowana pod zieleń i dojście do lokalu usytuowanego w ww. budynku.	0,0289 0,00366	prowadzenie działalności kulturalnej i oświatowej określonej w statucie: - za powierzchnię gruntu - dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,77 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00225022/8 na podstawie aktu notarialnego zawartego 06.08.2015 r. Rep. A Nr 5822/2015 wpisana jest na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 235/3 w obszarze o pow. 365,00 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 KV oraz eksploatację istniejącej sieci NN 1 KV a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w granicach ustanowionej służebności.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.