

**ZARZĄDZENIE Nr 1495/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 2 czerwca 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Siemaszki do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00503102/6, położonej przy ul. Siemaszki, w obrębie 44 - Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0070 ha działki nr 278/19 o całkowitej pow. 3,2761 ha, w celu rozbiórki istniejących wiat śmietnikowych oraz budowy i eksploatacji nowych wiat śmietnikowych z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa o pow. 0,0018 ha wraz ze strefą okalającą w obszarze o powierzchni 0,00145 ha na cel dojście (droga dojazdowa) i w obszarze o powierzchni 0,0005 ha na cel zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) oraz wiata śmietnikowa o pow. 0,00135 ha wraz ze strefą okalającą w obszarze o powierzchni 0,00095 ha na cel dojście (droga dojazdowa) i w obszarze o powierzchni 0,00095 ha na cel zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 278/19	44-Krowodrza	KR1P/005 03102/6	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działka nr 278/19 obr. 44-Krowodrza znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MNW.	ul. Siemaszki  Część nieruchomości gruntowej zabudowana 2 wiatami śmietnikowymi. Teren wokół wiat jest w części utwardzony, a w części zagospodarowany pod zieleń.	0,0018  0,00145  0,0005  0,00135  0,00095  <u>0,00095</u> 0,0070	rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej oraz budowa i eksploatacja nowej wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)  strefa okalająca wiatę śmietnikową stanowiącą - dojście (droga dojazdowa)  - zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej oraz budowa i eksploatacja nowej wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)  strefa okalająca wiatę śmietnikową stanowiącą - dojście (droga dojazdowa)  - zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 66,69 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00503102/6, na podstawie aktu notarialnego zawartego 20.02.2014 r. Rep. A Nr 328/2014 wpisana jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.), nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o pow. 3 159,8 m<sup>2</sup> pasem szerokości 1,0 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o parametrach średnicy 80mm, średnicy 100mm, średnicy 150mm i średnicy 160 mm oraz sieci kanalizacyjnych średnicy 250mm, średnicy 300mm, średnicy 500mm i średnicy 600mm, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.