

**ZARZĄDZENIE Nr 1508/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 2 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bagrowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXXIV/2401/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2022 r. sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bagrowej – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 34/1 o powierzchni 0,1521 ha, objętą KW KR1P/00287312/0, położoną w obrębie P-27, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bagrowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, opisana wyżej nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U.7.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprzowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik

do zarządzenia nr 1508/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 2 czerwca 2022 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	34/1	0,1521	P-27 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0028731 2/0	<b>ul. Bagrowa</b>	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/812/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. poz. 9942) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U.7, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz zabudowę budynkami usługowymi.. Jako przeznaczenie uzupełniające możliwa jest lokalizacja funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu plan ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – 40%, dla zabudowy budynkami usługowymi - 30%. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1- 1,6, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 16 m. Miejsca postojowe winny być realizowane jako parkingi naziemne, garaże/parkingi wbudowane w parterach budynków. Na terenie tym obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji podziemnych , w tym garaży /parkingów.</p>	<b>640 000,00 zł brutto</b> <b>w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <a href="http://www.bip.krakow.pl/Strategie,Polityki,Programy/PlanowaniePrzestrzenne/Planyobowiazujace">www.bip.krakow.pl/Strategie, Polityki, Programy/ Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiązujące</a>. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa ul. Mogilska 41.</p> <p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy. Zagospodarowanie nieruchomości musi uwzględniać przepisy techniczno – budowlane oraz fakt istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Wykładni przepisów prawa dokonuje właściwy organ administracji w toku ich stosowania celem rozpoznania indywidualnej i konkretnej sprawy. Za ocenę możliwości inwestycyjnej terenu oraz zgodność sporządzenia projektu z ustaleniami obowiązującego go przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada uprawniona osoba sporządzająca projekt. Sprawdzenie tej zgodności następuje w stosownym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez właściwy organ architektoniczno – budowlany.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami w związku z tym wysoce prawdopodobne jest występowanie na tym terenie chronionych gatunków zwierząt oraz siedlisk. Z uwagi na powyższe przy zagospodarowaniu nieruchomości należy uwzględnić wymagania ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, co może się wiązać z ograniczeniami inwestycyjnymi. Podczas zagospodarowania nieruchomości obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu. Dopuszcza się rekompozycję zieleni.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega podziemny przewód niskiego napięcia. Wzdłuż ul. Bagrowej posadzone są dwa słupy oświetleniowe, które nie są ujęte na majątku Tauron Dystrybucja S.A. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód kanalizacji ogólnospławnej koA100, który nie stanowi własności Wodociągów Miasta Krakowa S.A i pozostaje poza jej eksploatacją. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>Jak wynika z opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa droga w przebiegu po działkach nr 122, 82/13, 222/2 obręb P-27, nie została zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych i zgodnie z dyspozycją art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 – ze zm.) stanowi drogę wewnętrzną, która pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Droga w przebiegu po działkach nr 83/7 i 82//18 obręb jw. nie została zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych i na podstawie ww. ustawy stanowi drogę wewnętrzną, która pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Działka nr 123 obręb jw. pozostaje w zarządzie ww. jednostki i nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej ul. Bagrowej. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowych działkach, zostaną określone na etapie wydawania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r, poz. 1376 – ze zm.) dla ściśle określonego zamierzenia inwestycyjnego planowanego na ww. działkach, zgodnie z procedurą ZDMK-31. Kwestie związane z lokalizacją i parametrami zjazdu zostały zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 – ze zm.).</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa przemysłowo – usługowa, linia kolejowa, a w dalszej odległości tereny rekreacyjne - Zalew Bagry.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.