

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	106/10	47 – Nowa Huta	KR1P/00199458/1	0,0137	Nieruchomość jest położona w os. Wandy, jest w całości wybrukowana kostką kamienną i stanowi ogólnodostępną część parkingu, którego pozostała część objęta jest umową dzierżawy targowiska miejskiego przy ul. Bulwarowej.	Przewiduje się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości (parking ogólnodostępny).  Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596), zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową (oznaczonym na rysunku planu symbolem U.10.2).	0,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c (+ 23% VAT)	Czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego niż wyżej opisana, waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.